



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1763-2011-000554



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 622 신천휴먼시아6단지 제604동 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월1일	대구광역시 동구 신천동 622 신천휴먼시아6단지 제604동	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 지하2층 지상21층 공동주택(아파트) 지하2층 지하주차장연결통로 152.64㎡ 지하1층 지하주차장연결통로 175.11㎡ 1층 아파트 518.97㎡ 2층 아파트 506.37㎡ 3층 아파트 506.37㎡ 4층 아파트 506.37㎡ 5층 아파트 506.37㎡ 6층 아파트 506.37㎡ 7층 아파트 506.37㎡ 8층 아파트 506.37㎡ 9층 아파트 506.37㎡ 10층 아파트 506.37㎡ 11층 아파트 506.37㎡ 12층 아파트 506.37㎡ 13층 아파트 506.37㎡ 14층 아파트 506.37㎡ 15층 아파트 506.37㎡ 16층 아파트 437.10㎡ 17층 아파트 437.10㎡ 18층 아파트 437.10㎡ 19층 아파트 337.58㎡ 20층 아파트 337.58㎡ 21층 아파트 337.58㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하 	도면 제2011-41호

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 622 신천휴먼시아6단지 제604동 제11층 제1102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 전기실, 발전기실 277.42㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상 1층 경비실(1) 12.94㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상 1층 경비실(2) 12.94㎡ 철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 지상 1층 재활용품보관소 20.25㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하 1층 지하주차장(1) 403.13㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하 2층 지하주차장(2) 4835.48㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하 1층 지하주차장(3) 1555.62㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하 2층 지하주차장(4) 6949.45㎡	
2		대구광역시 동구 신천동 622 신천휴먼시아6단지 제604동 [도로명주소] 대구광역시 동구 송라로11길 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 지하2층 지상21층 공동주택(아파트) 지하2층 지하주차장연결통로 152.64㎡ 지하1층 지하주차장연결통로 175.11㎡ 1층 아파트 518.97㎡ 2층 아파트 506.37㎡	도로명주소 2011년11월18일 등기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 622 신천휴먼시아6단지 제604동 제11층 제1102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 아파트 506.37㎡ 4층 아파트 506.37㎡ 5층 아파트 506.37㎡ 6층 아파트 506.37㎡ 7층 아파트 506.37㎡ 8층 아파트 506.37㎡ 9층 아파트 506.37㎡ 10층 아파트 506.37㎡ 11층 아파트 506.37㎡ 12층 아파트 506.37㎡ 13층 아파트 506.37㎡ 14층 아파트 506.37㎡ 15층 아파트 506.37㎡ 16층 아파트 437.10㎡ 17층 아파트 437.10㎡ 18층 아파트 437.10㎡ 19층 아파트 337.58㎡ 20층 아파트 337.58㎡ 21층 아파트 337.58㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하 1층 전기실, 발전기실 277.42㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상 1층 경비실(1) 12.94㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상 1층 경비실(2) 12.94㎡ 철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 지상 1층 재활용품보관소 20.25㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하 1층 지하주차장(1) 403.13㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하 2층	

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 622 신천휴먼시아6단지 제604동 제11층 제1102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하주차장(2) 4835.48㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하 1층 지하주차장(3) 1555.62㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하 2층 지하주차장(4) 6949.45㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 신천동 622	대	21148.4㎡	2011년4월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월1일	제11층 제1102호	철근콘크리트구조 59.91㎡	도면 제2011-41호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	21148.4분의 39.3957	2011년3월25일 대지권 2011년3월30일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년2월1일 제3515호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217
2	소유권이전	2011년12월15일 제47550호	2010년12월31일 매매	소유자 김인숙 700525-***** 대구광역시 동구 송라로11길 39, 604동 1102호(신천동, 신천휴먼시아6단지)

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 622 신천휴먼시아6단지 제604동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2013년12월17일 제179663호	2013년10월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 김광성 821016-***** 대구광역시 동구 안심로22길 75,807동1502호(올하동,올하휴먼시아8단지) 지분 2분의 1 강정경 820908-***** 대구광역시 동구 안심로22길 75,807동1502호(올하동,올하휴먼시아8단지) 거래가액 금227,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년10월21일 제169399호	2013년12월27일 전거	김광성의 주소 대구광역시 동구 송라로11길 39, 604동 1102호(신천동,신천휴먼시아6단지)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2016년10월21일 제169400호	2013년12월27일 전거	강정경의 주소 대구광역시 동구 송라로11길 39, 604동 1102호(신천동,신천휴먼시아6단지)
4	공유자전원지분전부 이전	2021년3월15일 제42304호	2020년12월8일 매매	소유자 김미숙 700212-***** 대구광역시 수성구 청호로46길 16, 201동 903호(황금동,우방신천지타운) 거래가액 금350,000,000원
5	소유권이전	2022년5월24일 제60533호	2022년5월23일 매매	소유자 김창진 851216-***** 경상북도 성주군 수륜면 수륜길 99 거래가액 금350,000,000원
6	강제경매개시결정	2023년5월22일 제59427호	2023년5월22일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경108 616)	채권자 이수희 820406-***** 경상북도 경산시 대학로32길 12, 101동 1804호(중방동, 중방이편한세상)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년5월28일 제81820호	2024년5월16일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2024년9월12일 제145276호	2024년9월12일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경121 661)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월15일 제47551호	2011년12월15일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 김인숙 대구광역시 동구 송라로11길 39, 604동 1102호(신천동,신천휴먼시아6단지) 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 서대문구 충정로2가 75 (신천역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2012년3월29일 제11414호	2012년3월29일 해지	
3	근저당권설정	2013년12월17일 제179664호	2013년12월17일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김광성 대구광역시 동구 안심로22길 75,807동1502호(율하동,율하휴먼시아8단지) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (외동공단지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2016년10월21일 제169397호	2016년10월14일 해지	
5	근저당권설정	2016년10월21일 제169403호	2016년10월14일 설정계약	채권최고액 금194,400,000원 채무자 강정경 대구광역시 동구 송라로11길 39, 604동 1102호(신천동,신천휴먼시아6단지) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (구미지점)
6	근저당권설정	2019년9월30일 제143509호	2019년9월30일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 김광성 대구광역시 동구 송라로11길 39, 604동 1102호(신천동,신천휴먼시아6단지) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (성서지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2019년9월30일 제143510호	2019년9월30일 해지	

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 622 신천휴먼시아6단지 제604동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	6번근저당권설정등기말소	2021년3월15일 제42331호	2021년3월15일 해지	
9	근저당권설정	2022년5월30일 제63766호	2022년5월27일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김창진 경상북도 성주군 수륜면 수륜길 99 근저당권자 김정민 850425-***** 경기도 용인시 처인구 경안천로 112, 106동 801호(고림동, 양유내안애에듀파크)
10	근저당권설정	2022년6월29일 제74424호	2022년6월28일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김창진 경상북도 성주군 수륜면 수륜길 99 근저당권자 송봉옥 710413-***** 경기도 남양주시 늘을3로 65-26, 1303동 1702호 (호평동, 호평마을 중흥 에스-클래스)
11	주택임차권	2023년9월20일 제116442호	2023년9월14일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10389)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월18일 주민등록일자 2021년9월23일 점유개시일자 2021년9월23일 확정일자 2021년9월6일 임차권자 정영자 390406-***** 대구광역시 동구 송라로11길 39, 604동 1102호 (신천동, 신천휴먼시아6단지)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월22일 15시44분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1763-2011-000554

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 622 신천휴먼시아6단지 제604동 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김창진 (소유자)	851216-*****	단독소유	경상북도 성주군 수륜면 수륜길 99	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년9월12일 제145276호	채권자 주택도시보증공사	김창진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년5월30일 제63766호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 김정민	김창진
10	근저당권설정	2022년6월29일 제74424호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 송봉옥	김창진
11	임차권설정	2023년9월20일 제116442호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 정영자	김창진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.