



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1741-1996-251835



[건물] 대구광역시 남구 대명동 3040-49 제1호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1978년4월20일	대구광역시 남구 대명동 3040-19 제1호	세멘벽돌조 세멘외증평가 건주택1동 건평24평2흡2작 세멘부록조육증평가건창고 1동 건평6흡	도면편철장 제3책제144장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 21일 전산이기
2		대구광역시 남구 대명동 3040-49 제1호	세멘벽돌조 세멘외증평가 건주택1동 건평24평2흡2작 세멘부록조육증평가건창고 1동 건평6흡	전산이기착오로 인하여 1999년4월29일 등기 도면편철장 제3책제144장
3		대구광역시 남구 대명동 3040-49 제1호 [도로명주소] 대구광역시 남구 성당로30길 23-29	세멘벽돌조 세멘외증평가 건주택1동 건평24평2흡2작 세멘부록조육증평가건창고 1동 건평6흡	도로명주소 2012년9월18일 등기 도면편철장 제3책제144장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1993년 10월 19일 제65261호	1993년 9월 25일 매매	소유자 전명준 381123-***** 대구 남구 대명동 3040-49
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 21일 전산이기
2	소유권이전	2009년 10월 5일	2009년 8월 19일	소유자 박재연 391207-*****

[건물] 대구광역시 남구 대명동 3040-49 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제21858호	협의분할에 의한 상속	대구광역시 남구 대명동 3040-49
3	소유권일부(11분의2)가처분	2010년5월4일 제9489호	2010년5월4일 대구지방법원의 가처분결정(2010카단3938)	피보전권리 사해행위취소로인한 소유권이전등기말소청구권 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 연지동 136-74 (강남신용지원단) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소	2010년7월1일 제14547호	2010년6월24일 해제	
5	소유권이전	2013년3월28일 제7529호	2013년2월21일 매매	소유자 김재효 680908-***** 대구광역시 남구 성당로30길 23-29(대명동) 매매목록 제2013-265호
6	소유권이전	2015년5월12일 제110347호	2015년5월4일 매매	소유자 변희정 651120-***** 대구광역시 달서구 두류공원로50길 57(두류동) 매매목록 제2015-3834호
7	소유권이전	2016년7월7일 제110006호	2016년7월6일 매매	소유자 이유진 740610-***** 대구광역시 달서구 파도고개로20길 38,301호(두류동) 매매목록 제2016-3550호
8	소유권이전	2018년1월3일 제1348호	2017년12월27일 매매	소유자 윤수연 810129-***** 대구광역시 남구 대명로20길 85(대명동) 매매목록 제2018-21호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2023년1월30일 제8317호	2020년2월20일 주소변경	윤수연의 주소 대구광역시 서구 국채보상로50길 20,302동1401호(평리동, 평리푸르지오)
9	가압류	2024년6월20일 제94827호	2024년6월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단35264)	청구금액 금7,505,357 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3

[건물] 대구광역시 남구 대명동 3040-49 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번가압류등기말소	2024년7월12일 제107348호	2024년7월10일 해제	
11	임의경매개시결정	2024년12월9일 제182810호	2024년12월9일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경128 228)	채권자 대성새마을금고 174244-0000980 대구 달서구 야외음악당로53길 47 (두류동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1994년1월6일 제513호	1994년1월5일 계약	채권최고액 금이천팔백만원 채무자 전명준 대구 남구 대명동 3040-49 근저당권자 대명4동새마을금고 174144-0001691 대구 남구 대명동 3026-54 공동담보 동소동번지토지및 건물 제1호
2 (전 4)	근저당권설정	1997년6월5일 제27281호	1997년6월5일 계약	채권최고액 금일천사백만원 채무자 전명준 대구 남구 대명동 3040-49 근저당권자 대명4동새마을금고 174144-0001691 대구 남구 대명동 3026-54 공동담보 동소동번지토지, 건물제1호
3 (전 5)	근저당권설정	1997년7월2일 제32271호	1997년7월2일 계약	채권최고액 금일억원정 채무자 전명준 대구 남구 대명동 3040-49 근저당권자 양순용 520505-***** 대구 달서구 감삼동 137-7 공동담보 동소 3040-49토지, 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 04월 21일 전산이기
4	1번근저당권설정,	2008년6월24일	2008년6월24일	

[건물] 대구광역시 남구 대명동 3040-49 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정 등기말소	제16127호	해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2009년7월17일 제15910호	2009년7월17일 해지	
6	근저당권설정	2013년3월28일 제7530호	2013년3월28일 설정계약	채권최고액 금69,300,000원 채무자 김재효 대구광역시 남구 성당로30길 23-29(대명동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (내당동지점) 공동담보 토지 대구광역시 남구 대명동 3040-49
7	근저당권설정	2015년5월12일 제110349호	2015년5월12일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 변희정 대구광역시 달서구 두류공원로50길 57(두류동) 근저당권자 대성새마을금고 174244-0000980 대구광역시 달서구 야외음악당로53길 47(두류동) 공동담보 토지 대구광역시 남구 대명동 3040-49
7-1	7번근저당권변경	2016년7월7일 제110007호	2016년7월7일 계약인수	채무자 이유진 대구광역시 달서구 파도고개로20길 38, 301호(두류동)
7-2	7번근저당권변경	2018년2월6일 제21286호	2018년2월6일 계약인수	채무자 윤수연 대구광역시 남구 대명로20길 85(대명동)
7-3	7번근저당권이전	2025년8월26일 제4486415호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
8	6번근저당권설정등 기말소	2015년5월14일 제112802호	2015년5월14일 해지	
9	근저당권설정	2016년7월7일 제110008호	2016년7월7일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이유진 대구광역시 달서구 파도고개로20길 38,

[건물] 대구광역시 남구 대명동 3040-49 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				301호(두류동) 근저당권자 대성새마을금고 174244-0000980 대구광역시 달서구 야외음악당로53길 47(두류동) 공동담보 토지 대구광역시 남구 대명동 3040-49
9-1	9번근저당권변경	2018년2월6일 제21286호	2018년2월6일 계약인수	채무자 윤수연 대구광역시 남구 대명로20길 85(대명동)
9-2	9번근저당권이전	2025년8월26일 제4486415호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
10	근저당권설정	2023년1월30일 제8318호	2023년1월27일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 윤수연 대구광역시 서구 국채보상로50길 20,302동1401호(평리동, 평리푸르지오) 근저당권자 구분형 821003-***** 대구광역시 북구 중앙대로 591, 209동 1601호(침산동, 침산동코오롱하늘채) 공동담보 토지 대구광역시 남구 대명동 3040-49

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-21			
거래가액	금240,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 남구 대명동 3040-49	8	2017년12월27일 매매	
2	[건물] 대구광역시 남구 대명동 3040-49 제1호	8	2017년12월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-251835

[건물] 대구광역시 남구 대명동 3040-49 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤수연 (소유자)	810129-*****	단독소유	대구광역시 서구 국채보상로50길 20,302동1401호(평리동, 평리푸르지오)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2024년12월9일 제182810호	채권자 대성새마을금고	윤수연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2015년5월12일 제110349호	채권최고액 금169,000,000원 근저당권자 대성새마을금고	윤수연
7-3	근저당권이전	2025년8월26일 제4486415호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	윤수연
9	근저당권설정	2016년7월7일 제110008호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 대성새마을금고	윤수연
9-2	근저당권이전	2025년8월26일 제4486415호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	윤수연
10	근저당권설정	2023년1월30일 제8318호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 구분형	윤수연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.