

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경128228 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.5.12.근저당권		배당요구종기	2025. 2. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이선희		현황조사	주거 임차인				2023.11.15			
	1층 전부	권리신고	주거 임차인	2023.11.15~2 025.11.24	20,000,000	600,000	2023.11.15	2023.11.15	2025.2.7.	
<p><비고></p> <p>이선희:제출된 임대차계약서 상 임대차기간 2023.11.15. ~ 2025.11.14.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함, 목록2 공부상 세멘와즙이나 실제 개량강관지붕(감정평가서 참조)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경128228

[물건 1]

- 대구광역시 남구 대명동 3040-49
대 182.8㎡

- 제시외 1-1 창고 블럭조스라브지붕 3㎡
- 대구광역시 남구 대명동 3040-49 1호
[도로명주소] 대구광역시 남구 성당로30길 23-29
위 지상
1호
세멘벽돌조 세멘와즘평가
건주택1동
건평24평2흡2작
세멘부록조육즘평가건창고
1동 건평6흡

감정평가액 363,547,570

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.11	87,287,000	8,728,700
2회	2026.04.08	61,101,000	6,110,100
3회	2026.05.14	42,771,000	4,277,100
4회	2026.06.18	29,940,000	2,994,000

일괄매각. 제시외 건물 포함, 목록2 공부상 세멘와즘
이나 실제 개량강판지붕(감정평가서 참조)