



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1701-2013-010221



[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 385-10외 1필지 침산태왕아너스로템 제10층 제1010호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월12일	대구광역시 북구 침산동 385-10 대구광역시 북구 칠성동2가 2-12 침산태왕아너스로템 [도로명주소] 대구광역시 북구 침산로21길 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상20층 업무시설, 근린생활시설 지하3층 전기실, 발전기실, 펌프실 448.8㎡ 지하2층 지하주차장 2,058.86㎡ 지하2층 환풍, 통신실 39.83㎡ 지하1층 지하주차장 2,016.02㎡ 지하1층 환풍, 펌프실, 통신실 82.67㎡ 1층 근린생활시설 381.16㎡ 1층 계단실, 승강기, 홀, 화장실 259.36㎡ 1층 기계식주차장 105.85㎡ 1층 관리실, 방재실, 통신실 34.47㎡ 2층 근린생활시설 504.3775㎡ 2층 주민공동시설, 회의실 244.08㎡ 2층 계단실, 승강기, 홀, 화장실 226.2125㎡ 3층 업무시설(오피스텔) 958.12㎡ 4층 업무시설(오피스텔) 958.12㎡	

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 385-10외 1필지 침산태왕아너스호텔 제10층 제1010호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 업무시설(오피스텔) 958.12㎡ 6층 업무시설(오피스텔) 958.12㎡ 7층 업무시설(오피스텔) 958.12㎡ 8층 업무시설(오피스텔) 958.12㎡ 9층 업무시설(오피스텔) 958.12㎡ 10층 업무시설(오피스텔) 958.12㎡ 11층 업무시설(오피스텔) 958.12㎡ 12층 업무시설(오피스텔) 958.12㎡ 13층 업무시설(오피스텔) 958.12㎡ 14층 업무시설(오피스텔) 958.12㎡ 15층 업무시설(오피스텔) 958.12㎡ 16층 업무시설(오피스텔) 958.12㎡ 17층 업무시설(오피스텔) 884.43㎡ 18층 업무시설(오피스텔) 884.43㎡ 19층 업무시설(오피스텔) 810.74㎡ 20층 업무시설(오피스텔) 810.74㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 침산동 385-10 2. 대구광역시 북구 칠성동2가 2-12	대  대	782㎡  1654.8㎡	2013년12월12일

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 385-10외 1필지 침산태왕아너스호텔 제10층 제1010호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월12일	제10층 제1010호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 50.25㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	2436.8분의 9.3439	2013년11월28일 대지권 2013년12월12일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월12일 제176619호		소유자 주식회사리코 170111-0162610 대구광역시 수성구 상록로 52, 501호(범어동, 로템빌딩)
2	소유권이전	2013년12월12일 제176620호	2013년12월12일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2013-3210호</del>
3	소유권이전	2014년2월13일 제29952호	2014년1월13일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사리코 170111-0162610 대구광역시 수성구 상록로 52, 501호(범어동, 로템빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2014년2월13일 제29955호	2011년12월19일 매매	소유자 김정민 801123-***** 부산광역시 수영구 광안해변로 100, 103동 607호 (남천동, 비치아파트)
5	압류	2015년11월23일 <del>제281596호</del>	2015년11월23일 압류(세무과-22)	권리자 부산광역시수영구

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 385-10외 1필지 침산태왕아너스호텔 제10층 제1010호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			991)	
6	5번압류등기말소	2015년12월31일 제313764호	2015년12월31일 압류해제	
7	<del>압류</del>	<del>2018년6월22일 제99072호</del>	<del>2018년6월22일 압류(세외징수 6249)</del>	<del>권리자 대구광역시북구</del>
8	7번압류등기말소	2018년7월6일 제107709호	2018년7월6일 해제	
9	강제경매개시결정	2024년12월17일 제186613호	2024년12월17일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경129 122)	채권자 한국주택금융공사(임차권자 정휘중의 양수인) 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)
10	압류	2025년2월6일 제156217호	2025년2월6일 압류(징수부-90 0718)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성남남부지사)
11	압류	2025년11월5일 제5797488호	2025년11월5일 압류(징세과-티 85257)	권리자 국 처분청 분당세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년2월13일 제29956호</del>	<del>2014년1월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금149,500,000원 채무자 김정민 부산광역시 수영구 광안해변로 100, 103동 607호 (남천동,비치아파트) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416 (범어동)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년8월29일 제99759호	2022년8월29일 해지	
3	주택임차권	2024년5월7일	2024년5월2일	임차보증금 금160,000,000원

열람일시 : 2026년01월13일 13시43분04초

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 385-10외 1필지 침산태왕아너스로템 제10층 제1010호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제71330호	대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10331 )	범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년8월12일 주민등록일자 2022년8월29일 점유개시일자 2022년8월29일 확정일자 2022년8월12일 임차권자 정휘중 대구광역시 북구 침산로21길 39, 1010호(칠성동2가, 침산태왕아너스로템)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 13시43분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2013-010221

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 385-10외 1필지 침산태왕아너스로템 제10층 제1010호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정민 (소유자)	801123-*****	단독소유	부산광역시 수영구 광안해변로 100, 103동 607호 (남천동, 비치아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년12월17일 제186613호	채권자 한국주택금융공사(임차권자 정휘중의 양수인)	김정민
10	압류	2025년2월6일 제156217호	권리자 국민건강보험공단	김정민
11	압류	2025년11월5일 제5797488호	권리자 국	김정민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월7일 제71330호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 정휘중	김정민

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.