



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1752-2009-000064



[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 249-5

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월12일	<del>경상북도 칠곡군 석적읍 중리 249-5</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다가구주택 1층 계단실 13㎡ 2층 다가구주택(6가구) 215.38㎡ 3층 다가구주택(6가구) 212.08㎡ 4층 다가구주택(6가구) 217.14㎡</del>	
2		<del>경상북도 칠곡군 석적읍 중리 249-5</del> [도로명주소] <del>경상북도 칠곡군 석적읍 남중리7길 18</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다가구주택 1층 계단실 13㎡ 2층 다가구주택(6가구) 215.38㎡ 3층 다가구주택(6가구) 212.08㎡ 4층 다가구주택(6가구) 217.14㎡</del>	도로명주소 2021년2월14일 등기
3	2022년2월25일	경상북도 칠곡군 석적읍 중리 249-5 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 남중리7길 18	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다가구주택 및 제1종근린생활시설 1층 계단실 13㎡ 2층 다가구주택 192.84㎡ 사무소 22.54㎡ 3층 다가구주택 212.08㎡ 4층 다가구주택 217.14㎡	용도변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년1월12일 제654호		소유자 김중인 790903-***** 대구광역시 북구 태전동 420-5 강북화성파크드림 101동 106호
2	소유권이전	2009년2월27일 제3741호	2009년2월17일 매매	소유자 <del>곽순희 500819-*****</del> <del>경기도 성남시 분당구 수내동 24 양지마을</del> <del>507동 405호</del> 매매목록 제2009-86호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	곽순희의 주소 경기도 성남시 분당구 내정로165번길 35, 507동 405호(수내동, 양지마을) 2013년9월26일 부기
3	소유권이전	2022년2월25일 제3878호	2022년1월27일 매매	소유자 고성열 780313-***** 경상북도 구미시 인동36길 31, 101동 702호 (구평동, 구미구평푸르지오) 매매목록 제2022-135호
4	소유권이전	2022년6월14일 제11275호	2022년5월2일 매매	소유자 심재인 640807-***** 부산광역시 중구 동광길 129(동광동5가) 매매목록 제2022-446호
5	임의경매개시결정	2025년1월6일 제168호	2025년1월6일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경44)	채권자 송현새마을금고 174144-0001732 대구 달서구 월배로 339 (송현동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년1월12일</del> <del>제655호</del>	<del>2009년1월12일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금364,000,000원</del> <del>채무자 김중인</del> <del>대구광역시 북구 태전동 420-5</del> <del>강북화성파크드림 101동 106호</del> <del>근저당권자 내당새마을금고 174244-0000948</del> <del>대구광역시 서구 내당동 209-88</del>

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 249-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 249-5</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2009년2월27일 제3742호</del>	<del>2009년2월26일 계약인수</del>	<del>채무자 곽순희 경기도 성남시 분당구 수내동 24 양지마을 507동 405호</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2009년2월16일 제2761호</del>	<del>2008년12월17일 설정계약</del>	<del>전세금 금50,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 3층 동남쪽 56㎡(202호) 존속기간 2008년 12월 17일부터 2010년 12월 17일까지 전세권자 임승욱 790913-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 249-5 프라래 202호 도면편철장 제54책 제67면</del>
3	<del>전세권설정</del>	<del>2009년2월19일 제3108호</del>	<del>2009년2월14일 설정계약</del>	<del>전세금 금30,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 남쪽 약33㎡(105호) 존속기간 2009년 2월 14일부터 2011년 2월 13일까지 전세권자 권영일 810705-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 249-5 프라래 105호 도면편철장 제54책 제76면</del>
4	<del>전세권설정</del>	<del>2009년4월15일 제7430호</del>	<del>2009년3월27일 설정계약</del>	<del>전세금 금50,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 4층 남쪽 약56㎡(305호) 존속기간 2009년 3월 27일부터 2011년 3월 26일까지 전세권자 정호진 821209-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 249-5 프라래 305호 도면편철장 제54책 제151면</del>
5	<del>전세권설정</del>	<del>2010년5월19일 제9817호</del>	<del>2010년5월12일 설정계약</del>	<del>전세금 금20,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 북쪽 33㎡(107호) 존속기간 2010년 5월 12일부터 2012년 5월 11일까지 전세권자 최광배 670313-***** 경상북도 구미시 교아읍 원호리 449</del>

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 249-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>원호대우아파트 104동 1004호 전산도면번호 10-1752-0000255</del>
6	2번전세권설정등기 말소	2010년12월17일 제25462호	2010년12월16일 해지	
7	3번전세권설정등기 말소	2011년2월16일 제3429호	2011년2월15일 해지	
8	4번전세권설정등기 말소	2011년3월28일 제6999호	2011년3월28일 해지	
9	<del>전세권설정</del>	<del>2013년6월12일 제15948호</del>	<del>2013년5월6일 설정계약</del>	<del>전세금 금20,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 동쪽 약40㎡(202호) 존속기간 2013년 5월 15일부터 2014년 5월 15일까지 전세권자 김명진 830426-***** 경상북도 경주시 양북면 덕실길 41 도면 제2013-150호</del>
10	1번근저당권설정등 기말소	2015년1월13일 제1048호	2015년1월13일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월13일 제1049호</del>	<del>2015년1월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금294,000,000원 채무자 곽순화 경기도 성남시 분당구 내정로165번길 35, 507동 405호(수내동, 양지마을) 근저당권자 구미농업협동조합 175336-0000083 경상북도 구미시 형곡동로 107(형곡동) (에스지점) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 249-5</del>
12	9번전세권설정등기 말소	2015년6월15일 제18172호	2015년6월15일 해지	
13	5번전세권설정등기 말소	2022년2월7일 제2504호	2022년2월7일 해지	
14	11번근저당권설정등 기말소	2022년2월25일 제3877호	2022년2월25일 해지	

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 249-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	근저당권설정	2022년2월25일 제3879호	2022년2월25일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 <del>고성열</del> <del>경상북도 구미시 인동36길 31, 101동 702호</del> <del>(구평동, 구마구평푸르지오)</del> <del>근저당권자 송현새마을금고 174144-0001732</del> <del>대구광역시 달서구 월배로 339 (송현동)</del> 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 249-5
15-1	15번근저당권변경	2022년6월14일 제11276호	2022년6월14일 계약인수	채무자 심재인 부산광역시 중구 동광길 129(동광동5가)
15-2	15번근저당권이전	2025년8월18일 제4306521호	2025년2월28일 회사합병	<del>근저당권자 행복새마을금고 171844-0001220</del> <del>대구광역시 달서구 월배로 339 (송현동)</del>
15-3	15번근저당권이전	2025년8월18일 제4306539호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 새마을금고중앙회 101144-0001879 서울특별시 강남구 봉은사로114길 20 (삼성동)
16	전세권설정	2022년5월12일 제9112호	2022년5월4일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 북동쪽 약30㎡(201호)전부 존속기간 2022년 5월 12일부터 2024년 5월 11일까지 전세권자 <del>한국도로공사 131171-0000019</del> <del>경상북도 김천시 혁신8로 77</del> <del>(울곡동, 한국도로공사)</del> <del>(성주지사)</del> 도면 제2022-144호
16-1	16번전세권이전	2024년6월28일 제11542호	2024년6월13일 채권양도	전세권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동) ( 대구신용지원단 )
17	주택임차권	2024년4월4일 제6575호	2024년4월4일 대구지방법원 칠곡군법원의 임차권등기명령 (2024카임3015)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 남서쪽 45㎡(205호) 임대차계약일자 2022년2월28일 주민등록일자 2022년3월16일 점유개시일자 2022년3월16일 확정일자 2022년3월2일 임차권자 정준구 900228-*****

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 249-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 칠곡군 석적읍 남중리7길 18,205호 도면 제2024-64호
18	주택임차권	2024년4월16일 제7160호	2024년4월15일 대구지방법원 칠곡군법원의 임차권등기명령 (2024카임3020)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 3층 동남쪽 45㎡(306호) 임대차계약일자 2022년2월28일 주민등록일자 2022년3월21일 점유개시일자 2022년3월21일 확정일자 2022년3월2일 임차권자 이미향 830917-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 남중리7길 18,306호 도면 제2024-79호
19	주택임차권	2024년4월19일 제7437호	2024년4월18일 대구지방법원 칠곡군법원의 임차권등기명령 (2024카임6)	임차보증금 금40,000,000원 차 임 월 금100,000원 범 위 주거용, 건물 중 3층 남동쪽 45㎡(305호) 임대차계약일자 2022년2월28일 주민등록일자 2022년3월23일 점유개시일자 2022년3월16일 확정일자 2022년3월3일 임차권자 김현수 820425-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 남중리7길 18,305호 도면 제2024-85호
20	주택임차권	2024년4월19일 제7438호	2024년4월18일 대구지방법원 칠곡군법원의 임차권등기명령 (2024카임3023)	임차보증금 금85,000,000원 차 임 월 금100,000원 범 위 주거용, 건물 중 4층 동쪽 56.98㎡(502호) 임대차계약일자 2022년3월21일 주민등록일자 2022년4월11일 점유개시일자 2022년4월11일 확정일자 2022년3월22일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) 도면 제2024-86호
21	주택임차권	2024년5월2일	2024년5월1일	임차보증금 금85,000,000원

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 249-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제8113호	대구지방법원 칠곡군법원의 임차권등기명령 (2024카임3025)	차 임 월 금150,000원 범 위 주거용, 건물 중 3층 남동쪽 56.38㎡(302호) 임대차계약일자 2022년4월1일 주민등록일자 2022년4월7일 점유개시일자 2022년4월22일 확정일자 2022년4월4일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) 도면 제2024-95호
22	주택임차권	2024년10월10일 제17078호	2024년10월8일 대구지방법원 칠곡군법원의 임차권등기명령 (2024카임3060)	임차보증금 금90,000,000원 차 임 월 금50,000원 범 위 주거용, 건물 중 4층 남서쪽 도면표시 1,2,3,4 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약55㎡(505호) 임대차계약일자 2022년3월29일 주민등록일자 2022년4월4일 점유개시일자 2022년4월19일 확정일자 2022년3월30일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) 도면 제2024-321호
23	주택임차권	2025년4월3일 제1442691호	2025년3월31일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10195 )	임차보증금 금10,000,000원 차 임 월 금300,000원 범 위 건물의 2층 중 206호 전부(45㎡) 임대차계약일자 2024년1월12일 주민등록일자 2024년2월19일 점유개시일자 2024년2월10일 확정일자 2024년9월13일 임차권자 한동헌 001231-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 남중리7길 18, 206호 도면 제2025-7283호

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 249-5

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-446			
거래가액	금800,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 249-5	7	2022년5월2일 매매	
2	[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 249-5	4	2022년5월2일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월25일 14시17분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2009-000064

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 249-5

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심재인 (소유자)	640807-*****	단독소유	부산광역시 중구 동광길 129(동광동5가)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년1월6일 제168호	채권자 송현새마을금고	심재인

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2022년2월25일 제3879호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 송현새마을금고	심재인
15-2	근저당권이전	2025년8월18일 제4306521호	<del>근저당권자 행복새마을금고</del>	심재인
15-3	근저당권이전	2025년8월18일 제4306539호	근저당권자 새마을금고중앙회	심재인
16	전세권설정	2022년5월12일 제9112호	전세금 금60,000,000원 <del>전세권자 한국도로공사</del>	심재인
16-1	전세권이전	2024년6월28일 제11542호	전세권자 서울보증보험주식회사	심재인
17	임차권설정	2024년4월4일 제6575호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 정준구	심재인
18	임차권설정	2024년4월16일 제7160호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 이미향	심재인
19	임차권설정	2024년4월19일 제7437호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 김현수	심재인
20	임차권설정	2024년4월19일 제7438호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	심재인
21	임차권설정	2024년5월2일 제8113호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	심재인
22	임차권설정	2024년10월10일 제17078호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	심재인

출력일시 : 2025년 9월 25일 오후 2시17분52초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	임차권설정	2025년4월3일 제1442691호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 한동헌	심재인

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.