



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1742-2006-003395



[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 305-1 태왕아너스스카리아파트 제101동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월26일	대구광역시 중구 대신동 305-1 태왕아너스스카리아파트 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상31층 공동주택(아파트) 지하1층 계단실 51.2790㎡, 1층 계단실 51.2790㎡ 2층 아파트 458.7491㎡, 3층 아파트 458.7491㎡ 4층 아파트 458.7491㎡, 5층 아파트 458.7491㎡ 6층 아파트 458.7491㎡, 7층 아파트 458.7491㎡ 8층 아파트 458.7491㎡, 9층 아파트 458.7491㎡ 10층 아파트 458.7491㎡, 11층 아파트 458.7491㎡ 12층 아파트 458.7491㎡, 13층 아파트 458.7491㎡ 14층 아파트 458.7491㎡, 15층 아파트 458.7491㎡ 16층 아파트 458.7491㎡, 17층 아파트 458.7491㎡ 18층 아파트 458.7491㎡, 19층 아파트 458.7491㎡ 20층 아파트	도면편철장2006책639호

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 305-1 태왕아너스스카리아파트 제101동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			458.7491m², 21층 아파트 458.7491m² 22층 아파트 458.7491m², 23층 아파트 458.7491m² 24층 아파트 458.7491m², 25층 아파트 458.7491m² 26층 아파트 458.7491m², 27층 아파트 458.7491m² 28층 아파트 458.7491m², 29층 아파트 458.7491m² 30층 아파트 340.4144m², 31층 아파트 340.4144m² 부속건축물 경비실-1 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.0219m² 경비실-2 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.0219m² 경비실-3 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.0219m² 경비실-4 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.0219m² 주차장-1 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상1층 주차장 2770.7175m² 주차장-2 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상1층 주차장	

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 305-1 태왕아너스스카리아파트 제101동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1905.8353㎡ 주차장-3 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상1층 주차장, 전기, 기계실 13920.9335㎡	
2		대구광역시 중구 대신동 305-1 태왕아너스스카리아파트 제101동 [도로명주소] 대구광역시 중구 달구벌대로 1975	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상31층 공동주택(아파트) 지하1층 계단실 51.2790㎡, 1층 계단실 51.2790㎡ 2층 아파트 458.7491㎡, 3층 아파트 458.7491㎡ 4층 아파트 458.7491㎡, 5층 아파트 458.7491㎡ 6층 아파트 458.7491㎡, 7층 아파트 458.7491㎡ 8층 아파트 458.7491㎡, 9층 아파트 458.7491㎡ 10층 아파트 458.7491㎡, 11층 아파트 458.7491㎡ 12층 아파트 458.7491㎡, 13층 아파트 458.7491㎡ 14층 아파트 458.7491㎡, 15층 아파트 458.7491㎡ 16층 아파트 458.7491㎡, 17층 아파트 458.7491㎡ 18층 아파트 458.7491㎡, 19층 아파트 458.7491㎡ 20층 아파트 458.7491㎡, 21층 아파트 458.7491㎡	도로명주소 2011년12월2일 등기

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 305-1 태왕아너스스카리아파트 제101동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			22층 아파트 458.7491m ² , 23층 아파트 458.7491m ² 24층 아파트 458.7491m ² , 25층 아파트 458.7491m ² 26층 아파트 458.7491m ² , 27층 아파트 458.7491m ² 28층 아파트 458.7491m ² , 29층 아파트 458.7491m ² 30층 아파트 340.4144m ² , 31층 아파트 340.4144m ² 부속건축물 경비실-1 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.0219m ² 경비실-2 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.0219m ² 경비실-3 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.0219m ² 경비실-4 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.0219m ² 주차장-1 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상1층 주차장 2770.7175m ² 주차장-2 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상1층 주차장 1905.8353m ² 주차장-3	

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 305-1 태왕아너스스카리아파트 제101동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상1층 주차장, 전기, 기계실 13920.9335㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 중구 대신동 305-1	대	24917㎡	2006년12월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월26일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 131.3415㎡	도면편철장2006책639호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24917분의 56.0605	2006년12월20일 대지권 2006년12월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년12월26일 제45853호		소유자 대신2동재건축조합 174271-0002575 대구 중구 대신2동 1751
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제3451호
2	소유권이전	2006년12월28일 제47002호	2005년7월30일 매매	소유자 문쌍숙 610319-***** 대구 중구 남산동 2466-1 보성황실타운아파트 106-1301
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 305-1 태왕아너스스카리아파트 제101동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년4월28일 제10851호	2008년3월6일 개명	문쌍숙의 성명(명칭) 문경주
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년3월6일 제49349호	2007년5월25일 전거	문경주의 주소 대구광역시 중구 달구벌대로 1975,101동 1001호(대신동, 태왕아너스스카이)
3	소유권이전	2022년12월15일 제140428호	2022년12월13일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2022-13270호
4	소유권이전	2024년3월28일 제51395호	2024년1월10일 매매	소유자 탁금자 511203-***** 대구광역시 중구 달구벌대로 1975, 101동 1001호 (대신동, 태왕아너스스카이) 거래가액 금512,699,000원
	3번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5	임의경매개시결정	2025년2월14일 제327255호	2025년2월14일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경570)	채권자 장흥군수산업협동조합 201238-0000161 전남 장흥군 회진면 가학회진로 1580 (회진리)
6	압류	2025년3월19일 제1087063호	2025년3월19일 압류(징수부-901859)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동대문지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월6일 제49350호	2015년3월6일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 문경주 대구광역시 중구 달구벌대로 1975,101동 1001호(대신동, 태왕아너스스카이) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 305-1 태왕아너스스카이하프트 제101동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(내당역지점)
2	근저당권설정	2015년9월15일 제221964호	2015년9월15일 설정계약	채권최고액 금34,500,000원 채무자 문경주 대구광역시 중구 달구벌대로 1975,101동 1001호(대신동,태왕아너스스카이) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (내당역지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년8월19일 제95996호	2022년8월19일 해지	
4	근저당권설정	2022년8월19일 제95998호	2022년8월19일 설정계약	채권최고액 금672,000,000원 채무자 문경주 대구광역시 중구 달구벌대로 1975,101동 1001호(대신동,태왕아너스스카이) 근저당권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 회망대로 1310 (송도동) (죽도지점)
5	4번근저당권설정등 기말소	2022년12월15일 제140427호	2022년12월15일 해지	
6	근저당권설정	2024년3월28일 제51396호	2024년3월28일 설정계약	채권최고액 금525,600,000원 채무자 탁금자 대구광역시 중구 달구벌대로 1975, 101동 1001호 (대신동,태왕아너스스카이) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)
7	근저당권설정	2024년7월3일 제101565호	2024년7월3일 설정계약	채권최고액 금568,800,000원 채무자 탁금자 대구광역시 중구 달구벌대로 1975, 101동 1001호 (대신동,태왕아너스스카이) 근저당권자 장흥군수산업협동조합 201238-0000161 전라남도 장흥군 회진면 가학회진로 1580

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 305-1 태왕아너스스카리아파트 제101동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(고착동지점)
7-1	7번근저당권이전	2025년5월30일 제2693079호	2025년4월25일 확정채권양도	근저당권자 주식회사청담에이엠씨대부 175211-0073191 대구광역시 수성구 범어천로 48, 3층(범어동)
7-2	7번근저당권부채권 질권설정	2025년5월30일 제2693081호	2025년5월30일 설정계약	채권액 금568,800,000원 채무자 주식회사청담에이엠씨대부 대구광역시 수성구 범어천로 48, 3층(범어동) 채권자 주식회사에가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 중구 세종대로 50, 2층,3층,5층(남대문로4가, 흥국생명빌딩) (울산지점)
7-3	7번근저당권부채권 질권설정	2025년5월30일 제2693091호	2025년4월28일 설정계약	채권액 금130,000,000원 채무자 주식회사청담에이엠씨대부 대구광역시 수성구 범어천로 48, 3층(범어동) 채권자 정환미 691205-***** 대구광역시 북구 동북로 163, 104동 1208호(산격동, 산격대우아파트)
7-4	7번근저당권부채권 질권설정	2025년6월13일 제2979386호	2025년6월12일 설정계약	채권액 금65,000,000원 채무자 주식회사청담에이엠씨대부 대구광역시 수성구 범어천로 48, 3층(범어동) 채권자 김나명 750108-***** 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로174길 50, 105동 1403호(죽곡협성휴포레)
8	6번근저당권설정등 기말소	2024년7월3일 제101972호	2024년7월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-2006-003395

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 305-1 태왕아너스스카이아파트 제101동 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
탁금자 (소유자)	511203-*****	단독소유	대구광역시 중구 달구벌대로 1975, 101동 1001호 (대신동, 태왕아너스스카이)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년2월14일 제327255호	채권자 장흥군수산업협동조합	탁금자
6	압류	2025년3월19일 제1087063호	권리자 국민건강보험공단	탁금자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2024년7월3일 제101565호	채권최고액 금568,800,000원 근저당권자 장흥군수산업협동조합	탁금자
7-1	근저당권이전	2025년5월30일 제2693079호	근저당권자 주식회사청담에이엠씨대부	탁금자
7-2	질권	2025년5월30일 제2693081호	채권액 금568,800,000원 채권자 주식회사예가람저축은행	탁금자
7-3	질권	2025년5월30일 제2693091호	채권액 금130,000,000원 채권자 정환미	탁금자
7-4	질권	2025년6월13일 제2979386호	채권액 금65,000,000원 채권자 김나명	탁금자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.