

# 대 구 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경570 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.7.3.근저당권			배당요구종기	2025. 4. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>2025.6.18.자 태왕아너스스카이 입주자대표회의 관리비연체 신고 있음(2024.1.월부터 2025.6.까지, 전체 연체금액 2,884,400원 (공용부분 2,796,690원, 전용부분 87,710원))</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경570

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 중구 대신동 305-1

대왕아너스스카리아파트

101동

[도로명주소] 대구광역시 중구 달구벌대로 1975

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상31층 공동주택(아파트)

지하1층 계단실 51.2790㎡, 1층 계단실 51.2790㎡

2층 아파트 458.7491㎡, 3층 아파트 458.7491㎡

4층 아파트 458.7491㎡, 5층 아파트 458.7491㎡

6층 아파트 458.7491㎡, 7층 아파트 458.7491㎡

8층 아파트 458.7491㎡, 9층 아파트 458.7491㎡

10층 아파트 458.7491㎡, 11층 아파트 458.7491㎡

12층 아파트 458.7491㎡, 13층 아파트 458.7491㎡

14층 아파트 458.7491㎡, 15층 아파트 458.7491㎡

16층 아파트 458.7491㎡, 17층 아파트 458.7491㎡

18층 아파트 458.7491㎡, 19층 아파트 458.7491㎡

20층 아파트 458.7491㎡, 21층 아파트 458.7491㎡

22층 아파트 458.7491㎡, 23층 아파트 458.7491㎡

24층 아파트 458.7491㎡, 25층 아파트 458.7491㎡

26층 아파트 458.7491㎡, 27층 아파트 458.7491㎡

28층 아파트 458.7491㎡, 29층 아파트 458.7491㎡

30층 아파트 340.4144㎡, 31층 아파트 340.4144㎡

부속건축물

경비실-1 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.0219㎡

경비실-2 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.0219㎡

경비실-3 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.0219㎡

경비실-4 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.0219㎡

주차장-1 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상1층 주차장 2770.7175㎡

주차장-2 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상1층 주차장 1905.8353㎡

주차장-3 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지 상1층 주차장, 전기, 기계실 13920.9335㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1001호

철근콘크리트구조

131.3415㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 중구 대신동 305-1

대 24917m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1, 1. 소유권  
대지권의비율 : 1, 1. 24,917분의 56.0605

감정평가액		570,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.11	399,000,000	39,900,000
2회	2026.04.08	279,300,000	27,930,000
3회	2026.05.14	195,510,000	19,551,000
4회	2026.06.18	136,857,000	13,685,700

2025.6.18.자 태왕아너스스카이 입주자대표회의 관리  
비연체 신고 있음(2024.1.월부터 2025.6.까지, 전체 연  
체금액 2,884,400원(공용부분 2,796,690원, 전용부분 8  
7,710원))