

# 대 구 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경787 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 12.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2016.1.7.근저당권		배당요구종기	2025. 7. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음										
비고란										
임야도상 맹지이나 북동측으로 폭 약 2-3미터의 포장도로에 연결되며 본건 내부에는 조림 등을 위하여 비포장 임도가 있음, 지상의 호두나무 및 가시오가피 포함하여 평가, 호두나무는 특용수 현금보조 조림사업으로 식재되었으며 별지 첨부된 '부동산 임의경매 관련 사실조회 회신서(청도군)'를 확인하고 입찰 요망, 분묘소재여부 불명하나 소재시 분묘기지권 성립여지 있음, 이 동가능한 물탱크 매각제외										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경787

[물건 1]

- 경상북도 청도군 매전면 장연리 산38  
임야 29063m<sup>2</sup>

감정평가액	365,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.08	365,000,000	36,500,000
2회	2026.02.05	255,500,000	25,550,000
3회	2026.03.11	178,850,000	17,885,000
4회	2026.04.08	125,195,000	12,519,500

임야도상 맹지이나 북동측으로 폭 약 2-3미터의 포장 도로에 연결되며 본건 내부에는 조림 등을 위하여 비포장 임도가 있음, 지상의 호두나무 및 가시오가피 포함하여 평가, 호두나무는 특용수 현금보조 조림사업으로 식재되었으며 별지 첨부된 '부동산임의경매 관련 사실 조회 회신서(청도군)'를 확인하고 입찰 요망, 분묘소재여부 불명하나 소재시 분묘기지권 성립여지 있음, 이  
동가능한 물탱크 매각제외