

# 대구지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경5193 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 12.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025.1.9.경매개시결정			배당요구종기	2025. 3. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정길준		현황조사	주거 임차인				2017.12.14			
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
매각에서 제외하는 체시외건물을 위하여 법정지상권 성립여지 있음										
<b>비고란</b>										
일괄매각, 목록1,2,3 지적도상 맹지, 목록3 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 매수보증금 미반환, 원상회복명령 가능성 있음(잡자재 적치)), 목록4와 목록5 중 부속건물(6㎡)은 공부상 단독주택이나 현황 사찰, 목록5 일부 멸실, 목록1,2 지상에 타인소유(점유자 소유)로 조사되는 체시외건물 소재하며 매각제외하고 체시외건물 소재 제한 감안 토지평가액임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경5193

[물건 1]

1. 경상북도 경산시 용성면 매남리 974-1  
대 699m<sup>2</sup>
2. 경상북도 경산시 용성면 매남리 974-2  
대 291m<sup>2</sup>
3. 경상북도 경산시 용성면 매남리 974-3  
전 230m<sup>2</sup>
4. 경상북도 경산시 용성면 매남리 974-1, 974-2 에이동  
[도로명주소] 경상북도 경산시 용성면 매남로 385-18  
위 지상  
경량철골구조 기타지붕 단층 단독주택  
1층 90m<sup>2</sup>
5. 경상북도 경산시 용성면 매남리 974-1, 974-2 비동  
[도로명주소] 경상북도 경산시 용성면 매남로 385-18  
위 지상  
경량철골구조 기타지붕 단층 단독주택  
1층 63m<sup>2</sup>  
부속건물  
경량철골구조 단층 창고  
1층 25m<sup>2</sup>  
경량철골구조 단층 창고  
1층 6m<sup>2</sup>

감정평가액	259,010,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.11	62,187,000	6,218,700
2회	2026.04.08	43,531,000	4,353,100
3회	2026.05.14	30,472,000	3,047,200
4회	2026.06.18	21,330,000	2,133,000

일괄매각, 목록1,2,3 지적도상 맹지, 목록3 농지취  
득자격증명 제출 요함(미제출시 매수보증금 미반환, 원

-----  
상회복명령 가능성 있음(잡차재 적치), 목록4와 목록5  
중 부속건물(6㎡)은 공부상 단독주택이나 현황 사찰,  
목록5 일부 멸실, 목록1,2 지상에 타인소유(점유자  
소유)로 조사되는 제시외건물 소재하며 매각제외하고  
제시외건물 소재 제한 감안 토지평가책임  
-----  
-----