



[집합건물] 대구광역시 북구 읍내동 1351 산호한양아파트 제304동 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 대구광역시 북구 대천로7길 40	지하층 482.00㎡ 1층 551.96㎡ 2층 534.04㎡ 3층 534.04㎡ 4층 534.04㎡ 5층 534.04㎡ 6층 534.04㎡ 7층 534.04㎡ 8층 534.04㎡ 9층 534.04㎡ 10층 534.04㎡ 11층 534.04㎡ 12층 534.04㎡ 13층 534.04㎡ 14층 534.04㎡ 15층 534.04㎡ 부속건물 관리실 지하층 189.15㎡ 1층 150.00㎡ 2층 150.00㎡ 지하 주차장 1534.25㎡ 지하 주차장 1534.25㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 북구 읍내동 1351	대	27399.5㎡	1994년8월9일  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월4일	제4층 제405호	철근콘크리트조 피씨조 59.82㎡	도면편철장 제94책제416장  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

[집합건물] 대구광역시 북구 읍내동 1351 산호한양아파트 제304동 제4층 제405호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	27399.5분의 37.0038	1994년6월10일 대지권 1994년8월9일	
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년2월18일 제13211호	1991년12월30일 매매	소유자 장봉환 580830-***** <del>대구 북구 읍내동 1351 산호한양아파트 304동 405호</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년12월6일 전거	장봉환의 주소 대구 달서구 과산동 350 성서삼성한국형아파트 104동 1403호 2000년2월16일 부기
2	소유권이전	2000년2월16일 제6656호	2000년1월17일 매매	소유자 조정자 430920-***** <del>대구 북구 읍내동 1351 산호한양아파트 306동 1306호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년7월19일 제38216호	2000년2월25일 전거	조정자의 주소 대구 북구 읍내동 1351 산호한양아파트 304동 405호
3	소유권이전	2001년12월18일 제69904호	2001년11월19일 매매	소유자 라영화 691026-***** <del>서울 광진구 군자동 51-4</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2009년8월5일 제40185호	2007년1월16일 전거	라영화의 주소 경기도 고양시 일산서구 대화동 2077-9 2층
4	소유권이전	2015년7월29일 제180645호	2015년6월1일 매매	소유자 산과들주식회사 170111-0427759 <del>대구광역시 동구 화랑로73길 14(방촌동)</del>

[집합건물] 대구광역시 북구 읍내동 1351 산호한양아파트 제304동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금163,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2018년8월3일 본점이전	산과들주식회사의 주소 대구광역시 북구 성북로 50, 102동 308호(침산동, 선학맨션) 2018년8월14일 부기
5	소유권이전	2018년8월14일 제129427호	2018년8월14일 매매	소유자 서광덕 850629-***** 대구광역시 북구 성북로 50, 102동 308호(침산동, 선학맨션) 거래가액 금160,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년1월15일 제5267호	2025년1월15일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경5384)	채권자 정예찬 930120-***** 대구 북구 성북로 70 1001동803호 (침산동, 침산화성파크드림)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년2월18일 제13476호</del>	<del>1994년2월14일 계약</del>	<del>채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 장봉환 대구 달서구 감삼동 179-34 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 ( 영등포지점 )</del>
<del>1-1 (전 1-1)</del>				<del>전1번 등기는 건물만에 관한것임 1994년8월9일 부기</del>
<del>1-2 (전 1-2)</del>	<del>1번근저당권담보추가</del>	<del>1994년8월9일 제72019호</del>		<del>공동담보 동변지 건물에 대지권  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번, 1-1번, 1-2번 등기를 1998년 04월 10일 전산이기</del>
<del>1-3</del>	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2001년7월19일 제38217호</del>	<del>2001년7월19일 취급지점변경</del>	<del>한국주택은행의 취급지점 봉덕동지점</del>

[집합건물] 대구광역시 북구 읍내동 1351 산호한양아파트 제304동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-4	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2001년7월19일 제38218호</del>	<del>2001년7월19일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 조정자 대구 북구 읍내동 1351 산호한양아파트 304동 405호</del>
1-5	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년2월4일 제7503호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택봉덕동지점)</del>
1-6	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2002년2월4일 제7504호</del>	<del>2002년2월2일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 라영화 서울 광진구 군자동 51-4</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년9월30일 제38314호</del>	<del>1998년9월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼천만원 채무자 장봉환 대구 북구 읍내동 1351 산호한양아파트 304동 405호 근저당권자 달성신용협동조합 174241-0000861 대구 달서구 감삼동 61-5</del>
3	2번근저당권설정등기말소	1998년12월14일 제49938호	1998년12월11일 해지	
4	주택임차권	2009년3월9일 제10939호	2009년2월27일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2009카가401)	<del>임차보증금 금63,000,000원 범 위 주거용, 구분건물의전부 임대차계약일자 2007년1월21일 주민등록일자 2007년1월29일 점유개시일자 2007년1월29일 확정일자 2007년1월29일 임차권자 김순찬 750806-***** 대구광역시 북구 읍내동 1351 산호한양아파트 304동 405호</del>
4-1				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년3월9일 부가</del>
5	4번주택임차권등기말소	2009년8월3일 제39488호	2009년7월20일 해제	
6	<del>전세권설정</del>	<del>2009년8월5일 제40186호</del>	<del>2009년7월20일 설정계약</del>	<del>전세금 금50,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2009년 7월 20일 부터 2011년 7월 19일 까지 전세권자 이흥식 380411-*****</del>

[집합건물] 대구광역시 북구 읍내동 1351 산호한양아파트 제304동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대구광역시 북구 읍내동 1351 산호한양아파트 304동 405호</del>
<del>6-1</del>				<del>6번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년8월5일 부기</del>
7	1번근저당권설정등기말소	2013년4월16일 제19793호	2013년4월15일 해지	
8	6번전세권설정등기말소	2013년5월10일 제31575호	2013년5월10일 해지	
9	주택임차권	2024년7월18일 제110645호	2024년7월15일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10517)	임차보증금 금150,000,000원(1차), 금150,000,000(2차) 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월25일(1차), 2023년12월20일(2차) 주민등록일자 2022년1월7일 점유개시일자 2022년1월7일 확정일자 2021년12월7일(1차) 임차권자 정예찬 930120-***** 대구광역시 북구 대천로7길 40, 304동 405호(읍내동, 칠곡산호한양아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월25일 14시16분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-018869

[집합건물] 대구광역시 북구 읍내동 1351 산호한양아파트 제304동 제4층 제405호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서광덕 (소유자)	850629-*****	단독소유	대구광역시 북구 성북로 50, 102동 308호(침산동, 선학맨션)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년1월15일 제5267호	채권자 정예찬	서광덕

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년7월18일 제110645호	임차보증금 금150,000,000원(1차), 금150,000,000(2차) 임차권자 정예찬	서광덕

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.