



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-021019



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 513-9 하은빌리지 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월27일	서울특별시 양천구 신월동 513-9 하은빌리지 [도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로10길 8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 다세대주택 및 근린생활시설 1층 12.36㎡ 2층 200.4㎡ 3층 164.4㎡ 4층 164.4㎡ 5층 159.24㎡ 6층 145.5㎡ 우탑1층 12.6㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 513-9	대	443.3㎡	2018년8월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월27일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 45.39㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 513-9 하은빌리지 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	443.3분의 27.17	2018년8월21일 대지권 2018년8월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권 설정 등기) 2018년8월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년3월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월27일 제164086호		공유자 지분 2분의 1 고승창 460320-***** 서울특별시 양천구 은행정로 43, 701호 (신정동, 하은타운) 지분 2분의 1 최홍열 550826-***** 서울특별시 양천구 은행정로 43, 702호 (신정동, 하은타운)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년6월10일 제101296호	2018년7월25일 매매	소유자 진현철 720804-***** 서울특별시 강서구 곰달래로18길 4, 지1층 지층나호(화곡동)
3	압류	2020년7월15일 제157071호	2020년7월14일 압류(징세관-티 22834)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	가압류	2020년8월5일 제175356호	2020년8월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 02961)	청구금액 금1,660,543,557 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 513-9 하은빌리지 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2021년2월2일 제25339호	2021년1월25일 압류(38세금징 수과-1697)	권리자 서울특별시 411
6	압류	2023년11월1일 제198204호	2023년10월19일 압류(주택과-29 175)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
7	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1456945호	2025년4월3일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경940 6)	채권자 최억만 901022-***** 서울 양천구 오목로10길 8, 201호 (신월동, 하은빌리지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월26일 제164086호	2024년8월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임2009)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2019.3.12. (2)2019.6.10. 주민등록일자 2019년6월10일 점유개시일자 2019년6월10일 확정일자 (1)2019.5.24.(금200,000,000원) (2)2019.6.10.(변동없음) 임차권자 최억만 901022-***** 서울특별시 양천구 오목로10길 8, 201호 (신월동, 하은빌리지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-021019

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 513-9 하은빌리지 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진현철 (소유자)	720804-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달대로18길 4, 지1층 지층나호(화곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2020년7월15일 제157071호	권리자 국	진현철
4	가압류	2020년8월5일 제175356호	청구금액 금1,660,543,557 원 채권자 주택도시보증공사	진현철
5	압류	2021년2월2일 제25339호	권리자 서울특별시	진현철
6	압류	2023년11월1일 제198204호	권리자 강서구(서울특별시)	진현철
7	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1456945호	채권자 최억만	진현철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월26일 제164086호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 최억만	진현철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 8시38분24초