



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2020-010494



[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1639외 2필지 봉덕화성파크드림 제102동 제2층 제201호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월14일	대구광역시 남구 봉덕동 1639, 1640, 1641 봉덕화성파크드림 제102동 [도로명주소] 대구광역시 남구 대봉로14길 30	<p>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상20층 공동주택(아파트)</p> <p>1층 384.2377㎡ 2층 463.2426㎡ 3층 463.2426㎡ 4층 463.2426㎡ 5층 463.2426㎡ 6층 463.2426㎡ 7층 463.2426㎡ 8층 463.2426㎡ 9층 463.2426㎡ 10층 463.2426㎡ 11층 463.2426㎡ 12층 463.2426㎡ 13층 463.2426㎡ 14층 463.2426㎡ 15층 463.2426㎡ 16층 463.2426㎡ 17층 463.2426㎡ 18층 388.0367㎡ 19층 388.0367㎡ 20층 388.0367㎡</p> <p>부속건축물 201동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 관리사무소 76.5392㎡ 202동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경로당 115.2㎡ 203동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕</p>	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기 도면 제2020-465호

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1639외 2필지 봉덕화성파크트림 제102동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지상1층 어린이집 180㎡ 204동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 주민공동시설 347.612㎡ 205동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 24.5㎡ 206동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 전기기계실 319.78㎡ 207동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 통신실 22.5445㎡ 208동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 재활용창고 34.8222㎡ 209동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지하주차장 6245.095㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지하주차장 6143.9464㎡ 210동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 필로티(101동) 88.2423㎡ 211동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 필로티(102동) 88.5147㎡ 212동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 필로티(103동) 56.3216㎡ 213동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 공용화장실 41.6412㎡	

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1639외 2필지 봉덕화성파크트림 제102동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			214동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 택배보관소 32.3136㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 남구 봉덕동 1639 2. 대구광역시 남구 봉덕동 1640 3. 대구광역시 남구 봉덕동 1641	대 도로 도로	12736.8㎡ 380.1㎡ 1.8㎡	2020년9월14일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월14일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 69.6487㎡	도면 제2020-465호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	13118.7분의 35.8486	2019년8월21일 대지권 2020년9월14일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월14일 제147941호		소유자 봉덕2동가변지구재건축조합 174171-0001602 대구광역시 남구 대봉로 52 (봉덕동)
2	소유권이전	2020년10월29일 제173903호	2017년6월27일 매매	소유자 최상선 510907-***** 대구광역시 달서구 대명천로 250, 102동 1902호(장기동, 영남네오빌비스타) 거래가액 금284,500,000원
3	압류	2023년4월17일	2023년4월17일	권리자 남구(대구광역시) 2214



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2020-010494

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1639의 2필지 봉덕화성파크드림 제102동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최상선 (소유자)	510907-*****	단독소유	대구광역시 달서구 대명천로 250, 102동 1902호(장기동, 영남네오빌비스타)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년4월17일 제44099호	권리자 남구(대구광역시)	최상선
4	강제경매개시결정	2025년2월3일 제66741호	채권자 주택도시보증공사	최상선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월18일 제155622호	임차보증금 금315,000,000원(2021.10.2. 금15,000,000원 증액) 임차권자 황보말숙	최상선

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.