



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1748-2018-006223



[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 36-2 옥산태왕한라타운 제201동 제지하1층 제2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1997년1월16일	경상북도 경산시 중산동 36-2 옥산태왕한라타운 제201동	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층상가 지층 666.6㎡ 1층 577.6㎡ 2층 576.0㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 28일 전산이기
2		경상북도 경산시 중산동 36-2 옥산태왕한라타운 제201동 [도로명주소] 경상북도 경산시 성암로21길 70	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층상가 지층 666.6㎡ 1층 577.6㎡ 2층 576.0㎡	도로명주소병기 2018년7월16일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 경산시 중산동 36-2	대	45126㎡	1997년1월15일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 28일 전산이기
2	1. 경상북도 경산시 중산동 36-2	대	44310㎡	유류발견으로 인하여 1토지 2016년6월30일 등기

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 36-2 옥산태왕한라타운 제201동 제지하1층 제2호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월14일	제지하1층 제2호	철근콘크리트조 305.2㎡	구분으로 인하여 경상북도 경산시 중산동 36-2 옥산태왕한라타운 제201동 제지하1층 제1호에서 이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	44310분의 366.7859	2015년12월16일 대지권 2018년9월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 17)	소유권이전	2014년3월20일 제13129호	2014년3월10일 매매	소유자 주식회사하이필마트 170111-0460600 대구광역시 북구 구암로 17, 상가동 제지하층 001호 (관음동, 한양수정아파트) 거래가액 금400,000,000원
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 경산시 중산동 36-2 옥산태왕한라타운 제201동 제지하1층 제1호에서 이기 접수 2018년9월14일 제36368호
2	소유권이전	2018년9월14일 제36369호	2018년8월13일 매매	소유자 주식회사올길 174811-0094104 경상북도 경산시 대학로8길 32, 제201호 지하1층 1호(중산동, 옥산태왕한라타운) 매매목록 제2018-1184호
3	가압류	2019년2월22일 제5788호	2019년2월22일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2019카단2 022)	청구금액 금8,529,750 원 채권자 주식회사 도들샘 174811-0048747 경산시 진량읍 대학로 1423-10 (부거리 537, 도들샘)

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 36-2 옥산태왕한라타운 제201동 제지하1층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2019년7월3일 제23668호	2019년7월3일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경888 7)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
5	압류	2020년1월10일 제1737호	2020년1월10일 압류(징수과-36 6)	권리자 경산시 3720
6	소유권이전	2020년8월27일 제32666호	2020년8월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 박경수 550925-***** 대구광역시 북구 침산남로37길 24, 105동 1301호 (침산동, 침산2차화성타운)
7	3번가압류, 4번임의경매개시결 정, 5번압류등기말소	2020년8월27일 제32666호	2020년8월14일 임의경매로 인한 매각	
8	가압류	2024년10월24일 제36494호	2024년10월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 8971)	청구금액 금10,191,050 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
9	가압류	2024년11월22일 제39802호	2024년11월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9870)	청구금액 금110,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (유통단지지점)
10	압류	2024년12월4일 제40980호	2024년12월3일 압류(징수과-00 4675)	권리자 경산시 3720
11	임의경매개시결정	2025년2월10일 제211120호	2025년2월10일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경731 2)	채권자 주식회사아이엠뱅크(변경전상호:주식회 사대구은행) 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가, 아이엠뱅크본점)
12	가압류	2025년4월3일 제1455284호	2025년4월3일 대구지방법원의	청구금액 금70,884,341 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 36-2 옥산태왕한라타운 제201동 제지하1층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단1 2810)	대전 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행 대전콜센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월14일 제36370호	2018년9월14일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 주식회사올길 경상북도 경산시 대학로8길 32, 제201호 지하1층 1호(중산동, 옥산태왕한라타운) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (성서기업금융센터) 공동담보 건물 경상북도 경산시 중산동 36-2 옥산태왕한라타운 제201동 제지하1층 제1호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년5월20일 제17282호	2019년5월20일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 여신관리부
1-2	1번근저당권일부이권	2019년5월20일 제17283호	2019년5월20일 확정채권일부대위변제	변제액 금163,338,119원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구기술평가센터)
1-3	1번근저당권공동담보소멸			건물 경상북도 경산시 중산동 36-2 옥산태왕한라타운 제201동 제지하1층 제1호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년8월6일 부기
2	1-2번근저당권일부 이전등기말소	2020년8월27일 제32666호	2020년8월14일 임의경매로 인한 매각	
3	1번근저당권설정등 기말소	2020년8월27일 제32666호	2020년8월14일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2023년5월19일	2023년5월19일	채권최고액 금180,000,000원

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 36-2 옥산태왕한라타운 제201동 제지하1층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제14539호	설정계약	채무자 박경수 대구광역시 북구 침산남로37길 24, 105동 1301호(침산동, 침산2차화성타운) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (동구청지점)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2025년1월23일 제1939호	2024년6월5일 상호변경	주식회사대구은행의 성명(명칭) 주식회사아이엠뱅크
4-2	4번근저당권일부이전	2025년1월23일 제1940호	2025년1월23일 확정채권일부대위변제	변제액 금20,431,887원 근저당권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-1184			
거래가액	금930,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 경산시 중산동 36-2 옥산태왕한라타운 제201동 제지하1층 제1호	18	2018년8월13일 매매	
2	[건물] 경상북도 경산시 중산동 36-2 옥산태왕한라타운 제201동 제지하1층 제2호	2	2018년8월13일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2018-006223

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 36-2 옥산태왕한라타운 제201동 제지하1층 제2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경수 (소유자)	550925-*****	단독소유	대구광역시 북구 침산남로37길 24, 105동 1301호 (침산동, 침산2차화성타운)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년10월24일 제36494호	청구금액 금10,191,050 원 채권자 현대카드 주식회사	박경수
9	가압류	2024년11월22일 제39802호	청구금액 금110,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	박경수
10	압류	2024년12월4일 제40980호	권리자 경산시	박경수
11	임의경매개시결정	2025년2월10일 제211120호	채권자 주식회사아이엠뱅크(변경전상호:주식회사대구은행)	박경수
12	가압류	2025년4월3일 제1455284호	청구금액 금70,884,341 원 채권자 소상공인시장진흥공단	박경수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년5월19일 제14539호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	박경수
4-2	근저당권일부이전	2025년1월23일 제1940호	근저당권자 대구신용보증재단	박경수

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 27일 오후 2시28분13초