



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2006-001487



[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 750 매호효성백년가약아파트 제105동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월24일	대구광역시 수성구 매호동 750 매호효성백년가약아파트 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 철근콘크리트구조 아파트 452.0076㎡ 2층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 3층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 4층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 5층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 6층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 7층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 8층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 9층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 10층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 11층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 12층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 13층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡ 14층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡ 15층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡ 16층 철근콘크리트구조	도면편철장 339책 158장

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 750 매호효성백년가약아파트 제105동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			아파트 224.8038㎡ 17층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡ 18층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡ 19층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡ 20층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡ 21층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡ 22층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡ 부속건축물 제107동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 주민공동시설, 노인장 165.4763㎡ 제108동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 관리사무소 93.6514㎡ 제201동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.64㎡ 제202동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.64㎡ 제203동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.64㎡ 제301동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 재활용쓰레기집적소 25㎡ 제401동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지하주차장 10979.94㎡	
2		대구광역시 수성구 매호동 750 매호효성백년가약아파트 제105동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 철근콘크리트구조 아파트 452.0076㎡	도로명주소 2011년11월23일 등기

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 750 매호효성백년가약아파트 제105동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		대구광역시 수성구 천을로23길 31	2층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 3층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 4층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 5층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 6층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 7층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 8층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 9층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 10층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 11층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 12층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡ 13층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡ 14층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡ 15층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡ 16층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡ 17층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡ 18층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡ 19층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡ 20층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡ 21층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡ 22층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡ 부속건축물	

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 750 매호효성백년가약아파트 제105동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			제107동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 주민공동시설, 노인정 165.4763㎡ 제108동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 관리사무소 93.6514㎡ 제201동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.64㎡ 제202동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.64㎡ 제203동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.64㎡ 제301동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 재활용쓰레기집적소 25㎡ 제401동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지하주차장 10979.94㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 매호동 750	대	18708㎡	2006년3월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월24일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 84.9726㎡	도면편철장 339책 158장

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 750 매호효성백년가약아파트 제105동 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18708분의 38.8153	2006년3월14일 대지권 2006년3월24일
2			별도등기 있음 1토지((갑구52-1번 금지사항 부기등기)) 2006년3월24일
3			2번 별도등기말소 2006년11월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년3월24일 제16722호		소유자 디씨앤디이엠주식회사 170111-0231887 대구 수성구 중동 100-3 광원빌딩 5층
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2006년3월24일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2007년5월2일 제21889호	2007년3월28일 본점이전	디씨앤디이엠주식회사의 주소 대구 동구 신기동 265-10 2층
2	1-1번금지사항등기 말소	2006년5월1일 제26533호	2006년2월28일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2006년5월1일 제26535호	2006년4월28일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	신탁			신탁원부 제2729호
4	소유권이전	2007년5월2일	2007년5월1일	소유자 디씨앤디이엠주식회사 170111-0231887

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 750 매호효성백년가약아파트 제105동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제21890호	신탁재산의귀속	대구 동구 신기동 265-10 2층
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2007년5월2일 제21891호	2007년5월2일 매매	소유자 석재길 620224-***** 대구 수성구 옥수동 130 시지태왕월드하이츠 103-1706 거래가액 금215,100,000원
6	가압류	2021년11월17일 제156905호	2021년11월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 19204)	청구금액 금53,688,690 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
7	압류	2022년11월1일 제121908호	2022년11월1일 압류(세무2과-1 5396)	권리자 수성구(대구광역시) 2216
8	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년5월4일 제52109호	2023년5월4일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경107 064)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2023년12월14일 제153302호	2023년11월29일 취소기각결정	
10	강제경매개시결정	2025년2월20일 제451591호	2025년2월20일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경740 5)	채권자 배인숙 730117-***** 대구 수성구 천을로23길 31, 105동 702호 (매호동, 매호효성백년가약아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년5월2일 제21892호	2007년5월2일 설정계약	채권최고액 금227,000,000원 채무자 석재길 대구 수성구 옥수동 130 시지태왕월드하이츠 103-1706

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 750 매호효성백년가약아파트 제105동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경산시 옥산동 864-2
2	1번근저당권설정등기말소	2012년8월1일 제36467호	2012년8월1일 해지	
3	근저당권설정	2016년11월29일 제192120호	2016년11월29일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 석재길 대구 수성구 옥수동 130 시지태왕월드하이츠 103-1706 근저당권자 김나영 641231-***** 경상북도 경산시 대학로13길 91-9, 비동 202호(정평동)
4	3번근저당권설정등기말소	2017년6월28일 제86379호	2017년6월28일 해지	
5	주택임차권	2024년9월2일 제139109호	2024년8월29일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10281)	임차보증금 금 280,000,000원(1차), 금 294,000,000원(2차) 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2017년7월3일(1차), 2021년8월18일(2차) 주민등록일자 2017년8월17일 점유개시일자 2017년8월17일 확정일자 2017년8월17일(1차), 2021년8월18일(2차) 임차권자 배인숙 대구광역시 수성구 천을로23길 31,105동 702호(매호동,매호효성백년가약아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2006-001487

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 750 매호효성백년가약아파트 제105동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
석재길 (소유자)	620224-*****	단독소유	대구 수성구 옥수동 130 시지태왕월드하이츠 103-1706	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년11월17일 제156905호	청구금액 금53,688,690 원 채권자 서울보증보험주식회사	석재길
7	압류	2022년11월1일 제121908호	권리자 수성구(대구광역시)	석재길
10	강제경매개시결정	2025년2월20일 제451591호	채권자 배인숙	석재길

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년9월2일 제139109호	임차보증금 금 280,000,000원(1차), 금 294,000,000원(2차) 임차권자 배인숙	석재길

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.