

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경7405 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 12.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.11.17.가압류			배당요구종기	2025. 5. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
배인숙	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		280,000,000원(1차), 294,000,000원(2차)		2017.8.17.	2017.8.17.(1차), 2021.8.18.(2차)		
<p><비고></p> <p>배인숙:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.9.2.임. 신청채권자이고 배당요구일자는 경매신청일임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 5번 임차권등기(임대차보증금 280,000,000원(1차) 294,000,000(2차), 전입일자(2017.8.17), 확정일자 2017.8.17.(1차) 2021.8.18(2차)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함(또는 잔액은 매수인에게 인수될 수 있음)</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경7405

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 매호동 750

매호효성백년가약아파트

105동

[도로명주소] 대구광역시 수성구 천을로23길 31

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택(아파트)

1층 철근콘크리트구조 아파트 452.0076㎡

2층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡

3층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡

4층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡

5층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡

6층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡

7층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡

8층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡

9층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡

10층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡

11층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡

12층 철근콘크리트구조 아파트 449.6076㎡

13층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡

14층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡

15층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡

16층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡

17층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡

18층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡

19층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡

20층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡

21층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡

22층 철근콘크리트구조 아파트 224.8038㎡

부속건축물

제107동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 주민공동시설, 노인정 165.4763㎡

제108동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 관리사무소 93.6514㎡

제201동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.64㎡

제202동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.64㎡

제203동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.64㎡

제301동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 재활용쓰레기집적소 25㎡

제401동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지하주차장 10979.94㎡

전유부분의 건물의 표시

7층702호

철근콘크리트구조
84.9726㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 매호동 750
대 18708㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 18,708분의 38.8153

감정평가액		299,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.11	71,790,000	7,179,000
2회	2026.04.08	50,253,000	5,025,300
3회	2026.05.14	35,177,000	3,517,700
4회	2026.06.18	24,624,000	2,462,400