



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1762-1999-025280



[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년10월15일	대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자	철골철근콘크리트조 철골철근콘크리트 슬래브지붕 10층 판매 및 영업시설, 업무시설, 운동시설, 제2종 근린생활시설 1층 판매 및 영업시설, 업무시설 1059.36㎡ 2층 판매 및 영업시설 1577.62㎡ 3층 판매 및 영업시설 1577.62㎡ 4층 판매 및 영업시설, 업무시설 1577.62㎡ 5층 판매 및 영업시설, 업무시설 1577.62㎡ 6층 운동시설, 제2종근린생활사 설, 기계실 1710.34㎡ 7층 운동시설 1710.34㎡ 8층 운동시설 1145.10㎡ 9층 운동시설, 판매 및 영업시설 1101.39㎡ 10층 운동시설, 기계실 570.06㎡ 지하1층 판매 및 영업시설, 주차장 1616.06㎡ 지하2층 지하주차장	도면편철장 제2책1374장

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1616.06m² 지하3층 지하주차장 1616.06m² 지하4층 지하주차장 1659.51m² 지하5층 지하주차장 1748.78m² 지하6층 기계실, 전기실, 발전기실 1420.74m²	
2	2012년12월31일	대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자	철골철근콘크리트조 철골철근콘크리트 슬래브지붕 10층 판매 및 영업시설, 업무시설, 운동시설, 제2종 근린생활시설 1층 판매 및 영업시설, 업무시설 1059.36m ² 2층 판매 및 영업시설 1577.62m ² 3층 판매 및 영업시설 1577.62m ² 4층 판매 및 영업시설, 업무시설 1577.62m ² 5층 판매 및 영업시설, 업무시설 1577.62m ² 6층 운동시설, 제2종근린생활시 설, 기계실 1710.34m ² 7층 운동시설 1710.34m ² 8층 운동시설 1145.10m ² 9층 운동시설 1101.39m ² 10층 운동시설, 기계실 570.06m ² 지하1층 판매 및 영업시설, 주차장 1616.06m ² 지하2층 지하주차장	용도변경

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1616.06㎡ 지하3층 지하주차장 1616.06㎡ 지하4층 지하주차장 1659.51㎡ 지하5층 지하주차장 1748.78㎡ 지하6층 기계실, 전기실, 발전기실 1420.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 태전동 993	대	2478.4㎡	1999년10월15일
2				별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 환매특약등기, 갑구 7번 회사정리절차개시등기, 갑구 8번 회사정리계획인가등기, 을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기) 1999년10월15일
3				2번 별도등기 중 갑구 1-1번 환매특약등기 일부말소 1토지(갑구 7번 회사정리절차개시등기, 갑구 8번 회사정리계획인가등기, 을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기) 1999년11월13일
4				3번 별도등기 중 갑구 7번 회사정리절차개시등기, 갑구 8번 회사정리계획인가등기 일부말소 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기) 1999년11월20일
5				4번 별도등기 말소 1999년11월23일

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년10월15일	제6층 제602호	철골철근콘크리트조 901.6748㎡	도면편철장 제2책1374장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2478.4분의 178.8481	1999년10월1일 대지권 1999년10월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년10월15일 제57756호		소유자 주식회사에덴 170111-0017386 대구 동구 불로동 392-11
2	회사정리절차개시	2000년7월20일 제32332호	1997년8월21일 대구지방법원의 회사정리절차 개시결정(97파1 81)	
3	회사정리계획인가	2000년7월20일 제32333호	1999년3월13일 회사정리계획 인가(97파181)	
4	회사정리절차폐지	2008년9월9일 제49439호	2008년8월11일 회사정리절차 폐지결정의 확정(2008하합1 7호(97파181))	
5	2번째회사정리절차개 시, 3번째회사정리계획인 가 등기말소	2008년9월9일 제49439호	2008년8월11일 회사정리절차폐 지결정의 확정	
6	임의경매개시결정	2008년11월25일 제60956호	2008년11월25일 대구지방법원의	채권자 한국리스어신 주식회사 서울 중구 서소문동75-95 유원빌딩 4층

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2008타경33207)	
7	압류	2009년10월13일 제55237호	2009년10월13일 압류(세무2과-9520)	권리자 대구광역시북구
8	소유권이전	2009년10월27일 제58465호	2009년10월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사일원스포츠 170111-0288474 대구광역시 서구 비산6동 475-2
9	6번임의경매개시결정, 7번압류 등기말소	2009년10월27일 제58465호	2009년10월27일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2011년9월16일 제50585호	2011년8월19일 매매	소유자 김상민 591229-***** 대구광역시 동구 신천동 645-1 우방푸른타운 101-703 거래가액 금400,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2015년1월26일 제17327호	2013년3월22일 전거	김상민의 주소 대구광역시 서구 달구벌대로337길 8, 201동 1203호(내당동, 광장타운)
11	가압류	2024년9월10일 제143854호	2024년9월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단37549)	청구금액 금170,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)
12	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1119139호	2025년3월20일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경7638)	채권자 왜관신용협동조합 175241-0000935 경북 칠곡군 왜관읍 중앙로 183 (왜관리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년6월14일 제26378호	2000년6월13일 설정계약	채권최고액 금일십일억구천오백만원 채무자 주식회사에덴 대구 동구 불로동 392-11 근저당권자 한국리스어신주식회사 110111-1568033 서울 종로구 서린동 88 서린빌딩 15층 (대구리스지부)
2	전세권설정	2002년4월9일 제22817호	2002년2월16일 설정계약	전세금 금칠천만원 범 위 구분건물 전부 존속기간 2002년 4월 1일부터 2007년 3월 31일까지 반환기 2007년 3월 31일 전세권자 주식회사네오라이프 170111-0216384 대구 북구 태전동 993 공동전세 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제601호 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제603호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2002년4월9일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2008년1월9일 제1545호	2008년1월9일 해지	
4	1번근저당권설정 등기말소	2009년10월27일 제58465호	2009년10월27일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2009년10월27일 제58526호	2009년10월27일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사일원스포츠 대구광역시 서구 비산6동 475-2 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동 1가 203 (성당동지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2011년9월16일 제50571호	2011년9월9일 해지	

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2011년9월16일 제50586호	2011년9월16일 설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 김상민 대구광역시 동구 신천동 645-1 우방푸른타운 101-703 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (수성교지점) 공동담보 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제601호 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제603호
8	근저당권설정	2011년9월30일 제53465호	2011년9월30일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김상민 대구광역시 동구 신천동 645-1 우방푸른마을 101-703 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (수성교지점) 공동담보 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제601호 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제603호
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2015년1월26일 제16944호	2015년1월26일 해지	
10	근저당권설정	2015년1월26일 제17329호	2015년1월26일 설정계약	채권최고액 금1,028,400,000원 채무자 김상민 대구광역시 서구 달구벌대로337길 8, 201동 1203호(내당동, 광장타운) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (신평지점) 공동담보 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제601호 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제603호
11	근저당권설정	2015년1월26일 제17334호	2015년1월26일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김상민

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 서구 달구벌대로337길 8, 201동 1203호(내당동, 광장타운) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (신평지점) 공동담보 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제601호 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제603호 건물 대구광역시 서구 내당동 463-8 광장타운2차아파트 제201동 제12층 제1203호
12	근저당권설정	2016년5월30일 제86936호	2016년5월30일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 김상민 대구광역시 서구 달구벌대로337길 8, 201동 1203호(내당동, 광장타운) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (신평지점) 공동담보 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제601호 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제603호
13	11번근저당권설정등기말소	2017년2월21일 제25494호	2017년2월21일 일부포기	
14	근저당권설정	2017년3월16일 제38593호	2017년3월16일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김상민 대구광역시 서구 달구벌대로337길 8, 201동 1203호(내당동, 광장타운) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (신평지점) 공동담보 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제601호 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제603호
15	근저당권설정	2018년9월4일	2018년9월4일	채권최고액 금200,000,000원

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제140307호	설정계약	채무자 김상민 대구광역시 서구 달구벌대로337길 8, 201동 1203호(내당동, 광장타운) 근저당권자 서태교 590719-***** 대구광역시 수성구 화랑로34길 173, 101동 1301호(만촌동, 만촌신동아파트리예) 공동담보 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제601호 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제603호
16	근저당권설정	2019년2월21일 제25421호	2019년2월21일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김상민 대구광역시 서구 달구벌대로337길 8, 201동 1203호(내당동, 광장타운) 근저당권자 서태교 590719-***** 대구광역시 수성구 화랑로34길 173, 101동 1301호(만촌동, 만촌신동아파트리예) 공동담보 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제601호 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제603호
17	10번근저당권설정, 12번근저당권설정, 14번근저당권설정등 기말소	2023년3월30일 제34520호	2023년3월30일 해지	
18	15번근저당권설정, 16번근저당권설정등 기말소	2023년3월30일 제34693호	2023년3월30일 해지	
19	근저당권설정	2023년3월30일 제34695호	2023년3월30일 설정계약	채권최고액 금1,620,000,000원 채무자 김상민 대구광역시 서구 달구벌대로337길 8, 201동 1203호(내당동, 광장타운) 근저당권자 왜관신용협동조합 175241-0000935 경상북도 칠곡군 왜관읍 중앙로 183 공동담보 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제601호 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제603호

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	근저당권설정	2023년4월7일 제40134호	2023년4월7일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김상민 대구광역시 서구 달구벌대로337길 8, 201동 1203호(내당동, 광장타운) 근저당권자 서태교 590719-***** 대구광역시 수성구 화랑로34길 173, 101동 1301호 (만촌동, 만촌신동아파밀리에) 공동담보 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제601호 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제603호
21	20번근저당권설정등기말소	2023년10월20일 제127865호	2023년10월20일 해지	
22	근저당권설정	2023년10월20일 제127866호	2023년10월20일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김상민 대구광역시 서구 달구벌대로337길 8, 201동 1203호(내당동, 광장타운) 근저당권자 왜관신용협동조합 175241-0000935 경상북도 칠곡군 왜관읍 중앙로 183 공동담보 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제601호 건물 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제603호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1999-025280

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 993 네오시티프라자 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상민 (소유자)	591229-*****	단독소유	대구광역시 서구 달구벌대로337길 8, 201동 1203호(내당동, 광장타운)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년9월10일 제143854호	청구금액 금170,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	김상민
12	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1119139호	채권자 왜관신용협동조합	김상민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2023년3월30일 제34695호	채권최고액 금1,620,000,000원 근저당권자 왜관신용협동조합	김상민
22	근저당권설정	2023년10월20일 제127866호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 왜관신용협동조합	김상민

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.