



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2017-019768



[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 1593-9 스카이파크 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월29일	대구광역시 남구 대명동 1593-9 스카이파크 [도로명주소] 대구광역시 남구 대명로 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택 및 오피스텔, 근린생활시설 지1층 주차장 507.78㎡ 지1층 계단실 23.34㎡ 1층 제1종근린생활시설(휴게음 식점) 68.56㎡ 1층 계단실 28.42㎡ 1층 방재실 4㎡ 2층 제1종근린생활시설(휴게음 식점) 183.06㎡ 2층 물탱크실 122.06㎡ 2층 계단실 40.68㎡ 2층 화장실 23.4㎡ 2층 발전기실 22.44㎡ 2층 통신실 12.25㎡ 2층 환풍 7.9㎡ 3층 아파트(2세대) 194.71㎡ 4층 아파트(2세대) 194.71㎡ 5층 아파트(2세대) 194.71㎡ 6층 아파트(2세대) 194.71㎡ 7층 아파트(2세대) 194.71㎡ 8층 아파트(2세대) 194.71㎡ 9층 아파트(1세대) 오피스텔(1호) 217.59㎡	

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 1593-9 스카이파크 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 아파트(1세대) 오피스텔(1호) 217.59㎡ 11층 아파트(1세대) 오피스텔(1호) 217.59㎡ 12층 아파트(1세대) 오피스텔(1호) 217.59㎡ 13층 아파트(1세대) 123.71㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 남구 대명동 1593-9	대	676㎡	2017년12월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월29일	제4층 제402호	철근콘리트구조 아파트 62.29㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	676분의 23.0659	2017년12월26일 대지권 2017년12월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월29일 제197323호		소유자 주식회사미림 170111-0588030 대구광역시 남구 대덕로 146, 201호 (봉덕동,스카이파크)
2	소유권이전	2017년12월29일 제197324호	2017년12월28일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 1593-9 스카이파크 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2017-7374호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2018년12월17일 본점이전	케이비부동산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동) 2019년3월20일 부기
3	소유권이전	2019년3월20일 제40032호	2019년3월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미림 170111-0588030 대구광역시 남구 대덕로 146, 201호(봉덕동,스카이파크)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년3월20일 제40033호	2019년2월27일 매매	소유자 박미은 930314-***** 대구광역시 남구 대명로 41, 402호(대명동,스카이파크) 거래가액 금260,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1665528호	2025년4월14일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경7821)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월20일 제40034호	2019년3월20일 설정계약	채권최고액 금202,000,000원 채무자 박미은 대구광역시 남구 대명로 41, 402호(대명동,스카이파크) 근저당권자 대구경북양돈축산업협동조합 174271-0001816 대구광역시 서구 달구벌대로 1675 (내당동) (상인지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월10일 제168275호	2021년12월10일 해지	
3	주택임차권	2023년12월18일 제155617호	2023년12월12일 대구지방법원의	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물전부

열람일시 : 2025년10월24일 16시34분12초

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 1593-9 스카이파크 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임329)	임대차계약일자 2021년11월13일 주민등록일자 2021년12월9일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 2021년11월15일 임차권자 최순웅 860823-***** 대구광역시 남구 대명로 41, 4층 402호 (대명동, 스카이파크)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월24일 16시34분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2017-019768

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 1593-9 스카이파크 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박미은 (소유자)	930314-*****	단독소유	대구광역시 남구 대명로 41, 402호(대명동,스카이파크)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1665528호	채권자 주택도시보증공사	박미은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월18일 제155617호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 최순웅	박미은

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.