



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2015-011998



[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동2가 175 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월7일	대구광역시 수성구 수성동2가 175 [도로명주소] 대구광역시 수성구 명덕로 410	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 오피스텔 지하 철근콘크리트구조 1층 전기실.기계실.주차장 321.74㎡ 1층 철근콘크리트구조 코어.주차타워 176.36㎡ 2층 철근콘크리트구조 오피스텔(4호) 491.6423㎡ 3층 철근콘크리트구조 오피스텔(5호) 490.2363㎡ 4층 철근콘크리트구조 오피스텔(5호) 490.2363㎡ 5층 철근콘크리트구조 오피스텔(5호) 490.2363㎡ 6층 철근콘크리트구조 오피스텔(5호) 490.2363㎡ 7층 철근콘크리트구조 오피스텔(5호) 490.2363㎡ 8층 철근콘크리트구조 오피스텔(5호) 490.2363㎡ 9층 철근콘크리트구조 오피스텔(5호) 490.2363㎡ 10층 철근콘크리트구조 오피스텔(5호) 490.2363㎡ 11층 철근콘크리트구조 오피스텔(5호) 490.2363㎡ 12층 철근콘크리트구조 오피스텔(5호) 490.2363㎡ 13층 철근콘크리트구조 오피스텔(5호) 490.2363㎡ 14층 철근콘크리트구조 오피스텔(5호) 490.2363㎡	

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동2가 175 제2층 제205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 철근콘크리트구조 오피스텔(4호) 421.5923㎡ 16층 철근콘크리트구조 오피스텔(4호) 421.5923㎡ 17층 철근콘크리트구조 오피스텔(4호) 421.5923㎡ 18층 철근콘크리트구조 오피스텔(4호) 421.5923㎡ 19층 철근콘크리트구조 오피스텔(4호) 421.5923㎡ 20층 철근콘크리트구조 이엘이브이 기계실.계단실 117.16㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 수성동2가 175	대	979.1㎡	2015년10월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월7일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 77.5708㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	979.1분의 12.6999	2015년9월22일 대지권 2015년10월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월7일 제238326호		공유자 지분 6분의 0.4

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동2가 175 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>김길생 440516-***** 대구광역시 수성구 신천동로 320,11동 903호(수성동1가,신세계타운) 지분 6분의 2</p> <p>장우혁 710728-***** 서울특별시 강남구 선릉로130길 20,103동1901호(삼성동,래미안삼성2차아파트) 지분 6분의 1</p> <p>박정우 640128-***** 경상남도 함안군 칠원읍 오곡로 103,112동 1301호(광려천벽산블루밍아파트) 지분 6분의 0.3</p> <p>김길용 420719-***** 대구광역시 남구 앞산순환로 655,201동 501호(봉덕동,2차대덕맨션) 지분 6분의 0.4</p> <p>김민태 720130-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435,104동 2103호(범어동,두산위브더제니스) 지분 6분의 0.4</p> <p>안인숙 710310-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435,104동 2103호(범어동,두산위브더제니스) 지분 6분의 0.4</p> <p>김원태 731011-***** 서울특별시 서초구 고무래로 35,105동 2004호(반포동,반포리체) 지분 6분의 0.4</p> <p>여지현 760523-***** 서울특별시 서초구 고무래로 35,105동2004호(반포동,반포리체) 지분 6분의 0.35</p> <p>김갑태 750419-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435,104동 702호(범어동,두산위브더제니스) 지분 6분의 0.35</p> <p>김옥태 700907-***** 서울특별시 강남구 선릉로126길 22,106동 704호(삼성동,롯데캐슬프리미어)</p>
2	공유자전원지분전부 이전	2015년10월7일 제238360호	2015년10월7일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동2가 175 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2015-5845호
3	소유권이전	2016년3월7일 제37174호	2015년7월7일 매매	소유자 유보경 650518-***** 대구광역시 수성구 청수로 261,1408동 202호(황금동,캐슬골드파크)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년5월16일 제75962호	2017년1월24일 전거	유보경의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 109동 1805호 (범어동,두산위브더제니스)
3-2	민간임대주택등기	2022년12월8일 제137608호	2022년5월31일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1675650호	2025년4월14일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경782 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
5	압류	2026년1월14일 제228150호	2026년1월14일 압류(징세과-티 3929)	권리자 국 처분청 수성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월7일 제37175호	2016년1월8일 설정계약	채권최고액 금271,700,000원 채무자 유보경 대구광역시 수성구 청수로 261,1408동 202호(황금동,캐슬골드파크) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416(범어동)

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동2가 175 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2018년5월16일 제75961호	2018년5월16일 해지	
3	전세권설정	2018년5월16일 제75963호	2018년5월15일 설정계약	전세금 금250,000,000원 범 위 영업용, 건물전부 존속기간 2018년 5월 16일부터 2020년 5월 15일까지 전세권자 최순자 590329-***** 경상북도 고령군 운수면 흑수길 37
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년5월16일 부기
4	3번전세권설정등기말소	2020년3월10일 제43762호	2020년3월10일 해지	
5	주택임차권	2024년3월27일 제49497호	2024년3월22일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10211)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2022년1월16일 주민등록일자 2023년5월10일 점유개시일자 2022년3월10일 확정일자 2022년2월22일 임차권자 안소윤 880412-***** 대구광역시 수성구 명덕로 410, 205호(수성동2가, 수성아이위시타워오피스텔)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월30일 17시41분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2015-011998

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동2가 175 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유보경 (소유자)	650518-*****	단독소유	대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 109동 1805호 (범어동, 두산위브더제니스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제137608호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	유보경
4	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1675650호	채권자 주택도시보증공사	유보경
5	압류	2026년1월14일 제228150호	권리자 국	유보경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월27일 제49497호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 안소윤	유보경

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 30일 오후 5시41분25초