



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-034720



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년12월1일	서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산로 67	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택, 업무시설 지1층 211.83 m ² 1층 52.74 m ² 2층 159.06 m ² 3층 159.06 m ² 4층 159.06 m ² 5층 159.06 m ² 6층 185.58 m ² 7층 185.58 m ² 8층 104.74 m ² 옥탑1층 13.16 m ² (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 296-3		대	451m ²	2017년12월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월1일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 40.67 m ²	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	451분의 18.98	2017년11월27일 대지권 2017년12월1일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구6번 근저당권설정등기) 2017년12월1일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년2월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월1일 제259484호		소유자 정영일 590106-***** 서울특별시 금천구 가산로 61(독산동)
2	소유권이전	2018년2월26일 제35854호	2017년11월9일 매매	소유자 한영진 760727-***** 부산광역시 동래구 시실로 49, 108동 1901호 (명륜동, 명륜2차아이파크)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제251852호	2018년2월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년7월19일 제128249호	2023년7월19일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2023카단1 783)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
4	강제경매개시결정	2024년1월23일 제15060호	2024년1월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)

열람일시 : 2025년10월10일 14시25분35초

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2024타경100449)	
5	4번강제경매개시결정등기말소	2024년10월24일 제201975호	2024년10월21일 취하	
6	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1488112호	2025년4월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경944 2)	채권자 주승룡 820527-***** 서울 금천구 가산로 67, 401호 (독산동, 리치하우스)
7	압류	2025년4월8일 제1541663호	2025년4월8일 압류(징수부-90 2766)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)
8	압류	2025년4월10일 제1592083호	2025년4월10일 압류(징세과-티 18680)	권리자 국 처분청 금정세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월1일 제259485호	2017년12월1일 추가설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 정영일 서울특별시 금천구 가산로 61(독산동) 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 남부순환로 1366(독산동) (신독산지점) 공동담보목록 제2017-1253호
2	근저당권설정	2017년12월15일 제269696호	2017년12월15일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 정영일 서울특별시 금천구 가산로 61(독산동) 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 남부순환로 1366(독산동) (신독산지점)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2017-1366호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년2월9일 제27157호	2018년2월9일 일부포기	

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-1253				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2018년2월26일 제36285호 해지
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2018년1월9일 제5075호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2018년1월26일 제16829호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2018년2월26일 제36285호 해지
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2018년2월26일 제36285호 해지
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로	2018년1월12일 제7684호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2018년1월12일 제7684호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2018년2월2일 제22429호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2018년2월9일 제27157호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2017년12월21일 제274454호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2018년2월2일 제22429호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2018년2월2일 제22429호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2017년12월28일 제280184호 해지
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제5층	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호	2017년12월21일 제274454호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제503호			담보추가로 인하여	일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2018년2월26일 제36285호 해지
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2018년1월9일 제5075호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2017년12월15일 제269695호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2017년12월26일 제276851호 해지
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2017년12월26일 제276851호 해지
20	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2018년2월9일 제27157호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2017년12월15일 제269695호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 금천구 독산동	서울남부지방법원	1	2017년12월1일	2017년12월18일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	296-3 리치하우스 제7층 제704호	등기국		제259485호 담보추가로 인하여	제271283호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2018년2월2일 제22429호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2018년1월12일 제7684호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2018년1월26일 제16829호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2018년1월12일 제7684호 일부포기
27	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 296-3	서울남부지방법원 등기국	6	2017년12월1일 제259485호 담보추가로 인하여	2018년2월26일 제36285호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제4층 제401호

목록번호	2017-1366				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2018년2월26일 제36285호 해지
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2018년1월9일 제5075호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2018년1월26일 제16829호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2018년2월26일 제36285호 해지
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2018년2월26일 제36285호 해지
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2018년1월12일 제7684호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2018년1월12일 제7684호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2018년2월2일 제22429호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2018년2월9일 제27157호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2017년12월21일 제274454호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2018년2월2일 제22429호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2018년2월2일 제22429호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2017년12월28일 제280184호 해지
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2017년12월21일 제274454호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2018년2월26일 제36285호 해지
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2018년1월9일 제5075호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2017년12월26일 제276851호 해지
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2017년12월26일 제276851호 해지
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2018년2월9일 제27157호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2018년2월2일 제22429호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2018년1월12일 제7684호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2018년1월26일 제16829호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	2	2017년12월15일 제269696호 설정계약으로 인하여	2018년1월12일 제7684호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-034720

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-3 리치하우스 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한영진 (소유자)	760727-*****	단독소유	부산광역시 동래구 시실로 49, 108동 1901호 (명륜동, 명륜2차아이파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제251852호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	한영진
3	가압류	2023년7월19일 제128249호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	한영진
6	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1488112호	채권자 주승룡	한영진
7	압류	2025년4월8일 제1541663호	권리자 국민건강보험공단	한영진
8	압류	2025년4월10일 제1592083호	권리자 국	한영진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.