



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2019-006314



[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월12일	대구광역시 중구 남산동 694-3, 694-2, 694-5, 694-6, 694-8, 694-16, 694-17, 694-20, 694-27, 695-2, 695-7, 697-20, 697-21, 697-35 반월당아너스제네스타워오피스텔 [도로명주소] 대구광역시 중구 중앙대로 312	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지4층 926.4435㎡ 지3층 1178.1354㎡ 지2층 1295.4901㎡ 지1층 1186.8271㎡ 1층 682.5462㎡ 2층 1061.0894㎡ 3층 894.6349㎡ 4층 894.6349㎡ 5층 894.6349㎡ 6층 894.6349㎡ 7층 894.6349㎡ 8층 894.6349㎡ 9층 894.6349㎡ 10층 894.6349㎡ 11층 894.6349㎡ 12층 894.6349㎡ 13층 894.6349㎡ 14층 894.6349㎡ 15층 894.6349㎡ 16층 894.6349㎡ 17층 874.1355㎡ 18층 874.1355㎡ 19층 874.1355㎡ 20층 874.1355㎡ 21층 532.8049㎡	

[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제3층 제306호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 중구 남산동 694-3	대	300m ²	2019년6월12일 등기
	2. 대구광역시 중구 남산동 694-2	대	86m ²	
	3. 대구광역시 중구 남산동 694-5	대	112m ²	
	4. 대구광역시 중구 남산동 694-6	대	150m ²	
	5. 대구광역시 중구 남산동 694-8	대	13m ²	
	6. 대구광역시 중구 남산동 694-16	대	108m ²	
	7. 대구광역시 중구 남산동 694-17	대	301m ²	
	8. 대구광역시 중구 남산동 694-20	대	254m ²	
	9. 대구광역시 중구 남산동 694-27	대	58m ²	
	10. 대구광역시 중구 남산동 695-2	대	64m ²	
	11. 대구광역시 중구 남산동 695-7	대	112m ²	
	12. 대구광역시 중구 남산동 697-20	대	9m ²	
	13. 대구광역시 중구 남산동 697-21	대	27m ²	
	14. 대구광역시 중구 남산동 697-35	대	10m ²	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월12일	제3층 제306호	철근콘크리트구조 22.1130m ²	

[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제3층 제306호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 소유권대지권	1604분의 3.0020	2019년6월3일 대지권 2019년6월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구18번 신탁등기), 2토지(갑구7번 신탁등기), 3토지(갑구16번 신탁등기), 4토지(갑구5번 신탁등기), 5토지(갑구16번 신탁등기), 6토지(갑구5번 신탁등기), 7토지(갑구4번 신탁등기), 8토지(갑구9번 신탁등기), 9토지(갑구16번 신탁등기), 10토지(갑구12번 신탁등기), 11토지(갑구6번 신탁등기), 12토지(갑구3번 신탁등기), 13토지(갑구3번 신탁등기), 14토지(갑구7번 신탁등기) 2019년6월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년10월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월12일 제83695호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-9945호
2	소유권이전	2019년10월8일 제147262호	2019년9월2일 매매	소유자 이현구 521018-***** 경기도 안성시 고삼면 샛터말길 60 거래가액 금118,230,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년11월7일 제169410호	2024년11월7일 서울중앙지방법	청구금액 금45,339,866 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2024카단826001)	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부관리여신2팀)
4	압류	2025년2월28일 제661795호	2025년2월27일 압류(안성지서-티25204)	권리자 국 처분청 평택세무서장
5	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1660557호	2025년4월14일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경7829)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
6	압류	2025년5월22일 제2488569호	2025년5월21일 압류(징세과-티27922)	권리자 국 처분청 도봉세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월25일 제118250호	2019년9월19일 대구지방법원의 임차권등기명령(2023카임10405)	임차보증금 금105,000,000원(2021년9월3일 금5,000,000원 증액) 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2019년9월3일 주민등록일자 2019년9월16일 점유개시일자 2019년9월16일 확정일자 2019년 9월 3일 (금100,000,000원) 임차권자 이우근 901213-***** 대구광역시 중구 중앙대로 312,306호(남산동, 반월당태왕아너스제네스타워)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월25일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년4월26일 제65756호	2024년4월23일 결정경정	확정일자 2019년 9월 3일(금 100,000,000원), 2021년 9월 3일(금 105,000,000원)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2019-006314

[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현구 (소유자)	521018-*****	단독소유	경기도 안성시 고삼면 셋터말길 60	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월7일 제169410호	청구금액 금45,339,866 원 채권자 주식회사우리은행	이현구
4	압류	2025년2월28일 제661795호	권리자 국	이현구
5	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1660557호	채권자 주택도시보증공사	이현구
6	압류	2025년5월22일 제2488569호	권리자 국	이현구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월25일 제118250호	임차보증금 금105,000,000원(2021년9월3일 금5,000,000원 증액) 임차권자 이우근	이현구

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.