



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2015-005601



[집합건물] 대구광역시 동구 봉무동 1551-2 태왕아너스타워 제11층 제1118호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월26일	대구광역시 동구 봉무동 1551-2 태왕아너스타워 [도로명주소] 대구광역시 동구 팔공로 241	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상12층 업무시설. 판매시설 지1층 주차장 5521.3369㎡ 지1층 주차장(기계식) 260.515㎡ 지1층 계단실. 승강기. 홀(오피스텔)) 130.531㎡ 지1층 계단실. 승강기. 홀(판매시설)) 68.3563㎡ 1층 판매시설 2159.2033㎡ 1층 주차장(기계식) 642.3475㎡ 1층 계단실. 승강기. 홀(오피스텔)) 150.031㎡ 1층 경비실. 무인택배실. 우편물 보관실(오피스텔) 74.5225㎡ 2층 판매시설 2491.0013㎡ 2층 제연실. 물탱크실. 펌프실 362.5495㎡ 2층 계단실. 승강기. 홀(오피스텔)) 165.241㎡ 2층 관리실. 엠디에프실. 방재실(오피스텔) 127.4425㎡ 3층 오피스텔 1904.6862㎡	

[집합건물] 대구광역시 동구 봉무동 1551-2 태왕아너스타워 제11층 제1118호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 게스트하우스.주민공동시설 (오피스텔) 302.0947㎡ 3층 전기실.발전기실 287.24㎡ 3층 계단실.승강기.홀(판매시설)) 28.196㎡ 4층 오피스텔 1929.2498㎡ 5층 오피스텔 1929.2498㎡ 6층 오피스텔 1929.2498㎡ 7층 오피스텔 1929.2498㎡ 8층 오피스텔 1929.2498㎡ 9층 오피스텔 1929.2498㎡ 10층 오피스텔 1929.2498㎡ 11층 오피스텔 1929.2498㎡ 12층 오피스텔 1929.2498㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 봉무동 1551-2	대	6495.3㎡	2015년5월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월26일	제11층 제1118호	철근콘크리트구조 27.998㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6495.3분의 9.5735	2015년5월12일 대지권 2015년5월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월26일 제120405호		소유자 주식회사도원이앤씨 170111-0500315 대구광역시 수성구 청수로 66, 2층(상동)
2	소유권이전	2015년5월26일 제120420호	2015년5월26일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층(대치동,신안빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-3122호
3	소유권이전	2015년6월3일 제129017호	2015년6월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사도원이앤씨 170111-0500315 대구광역시 수성구 청수로 66, 2층(상동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2015년6월17일 제141253호	2014년8월14일 매매	소유자 전순영 630114-***** 대구광역시 동구 팔공로51길 10, 306동 1404호 (봉무동,이시아폴리스더샵3차)
5	소유권이전	2020년11월9일 제180380호	2020년11월5일 매매	소유자 김복자 500617-***** 대구광역시 동구 큰고개로 23,7동 101호(신암동,보성아파트) 거래가액 금75,000,000원
6	압류	2021년5월6일 제73936호	2021년5월4일 압류(채납징세 과-타12776)	권리자 국 처분청 동대구세무서장
7	가압류	2021년5월28일 제85362호	2021년5월28일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단3 2768)	청구금액 금9,113,594 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (동지점)
8	압류	2022년1월4일 제837호	2022년1월4일 압류(세무2과-1 5844)	권리자 동구(대구광역시) 2212
9	압류	2022년3월21일 제34304호	2022년3월21일 압류(세무2과(권리자 동구(대구광역시) 2212

[집합건물] 대구광역시 동구 봉무동 1551-2 태왕아너스타워 제11층 제1118호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			세외)-546)	
10	6번압류등기말소	2022년6월3일 제65359호	2022년6월3일 해제	
11	9번압류등기말소	2022년6월8일 제66495호	2022년6월8일 해제	
12	8번압류등기말소	2022년6월8일 제66705호	2022년6월8일 해제	
13	7번가압류등기말소	2022년6월22일 제71543호	2022년6월20일 일부해제	
14	소유권이전	2025년4월16일 제1740991호	2023년6월3일 상속	<p>소유자 백미정 730512-***** 대구광역시 동구 반야월로1길 28 (용계동)</p> <p>대위자 조아라 대구광역시 동구 팔공로 241, 1118호 (봉무동, 이시아폴리스태왕아너스타워) 대위원인 대구지방법원 2024가단138215 보증금반환사건의 판결에 기한 보증금반환청구권</p>
15	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2114250호	2025년5월1일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경795 4)	채권자 조아라 911126-***** 대구 동구 팔공로 241, 1118호(봉무동, 태왕아너스타워)
16	압류	2025년6월16일 제3023107호	2025년6월16일 압류(세무2과-0 05537)	권리자 동구(대구광역시) 2212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월5일 제121948호	2024년8월1일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10558	<p>임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년7월7일 주민등록일자 2022년7월20일</p>

[집합건물] 대구광역시 동구 봉무동 1551-2 태왕아너스타워 제11층 제1118호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	점유개시일자 2022년7월18일 확정일자 2022년7월18일 임차권자 조아라 911126-***** 대구광역시 동구 팔공로 241,1118호(봉무동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 16시32분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2015-005601

[집합건물] 대구광역시 동구 봉무동 1551-2 태왕아너스타워 제11층 제1118호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백미정 (소유자)	730512-*****	단독소유	대구광역시 동구 반야월로1길 28 (용계동)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2114250호	채권자 조아라	백미정
16	압류	2025년6월16일 제3023107호	권리자 동구(대구광역시)	백미정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월5일 제121948호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 조아라	백미정

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.