



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1763-2003-004178



[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 362-3 드림팔레스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2003년7월30일</del>	<del>대구광역시 동구 신암동 362-3 드림팔레스</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 1층 계단실, 주차장 32.5㎡ 2층 공동주택(3가구) 299.31㎡ 3층 공동주택(3가구) 299.31㎡ 4층 공동주택(3가구) 299.31㎡ 5층 공동주택(3가구) 299.31㎡ 6층 공동주택(2가구) 194.64㎡ 7층 공동주택(2가구) 194.64㎡ 8층 공동주택(2가구) 194.64㎡</del>	<del>도면편철장 제2책 702장</del>
2		대구광역시 동구 신암동 362-3 드림팔레스 [도로명주소] 대구광역시 동구 신암남로28길 80-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 1층 계단실, 주차장 32.5㎡ 2층 공동주택(3가구) 299.31㎡ 3층 공동주택(3가구) 299.31㎡ 4층 공동주택(3가구) 299.31㎡ 5층 공동주택(3가구) 299.31㎡ 6층 공동주택(2가구) 194.64㎡ 7층 공동주택(2가구)	도로명주소 2019년5월29일 등기

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 362-3 드림팔레스 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			194.64㎡ 8층 공동주택(2가구) 194.64㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 신암동 362-3	대	628.3㎡	2003년7월30일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월30일	제3층 제302호	철근콘크리트조 84.92㎡	도면편철장 제2책 702장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	628.3분의 34.9	2003년7월18일 대지권 2003년7월30일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번</del> <del>근저당권설정등기, 을구3번 지상권설정등기)</del> <del>2003년7월30일</del>
3			2번 별도등기 말소 2003년8월4일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월30일 제34240호		공유자 지분 2분의 1 김정곤 691103-***** <del>대구 동구 신암동 373-1</del>

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 362-3 드림팰레스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>신암진로이스트타운 203동 406호</del> 지분 2분의 1 서원호 691010-***** 대구 동구 각산동 389-12 성지비둘기아파트 201동 105호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년12월8일 선거	김정곤의 주소 대구 동구 신암동 362-3 드림팰레스 202호 2004년3월26일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2004년3월26일 제14317호	2004년2월25일 매매	소유자 박찬우 810311-***** <del>대구 동구 신암동 362-3 드림팰레스 302호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년7월10일 제27104호	2012년3월2일 선거	박찬우의 주소 대구광역시 동구 신암남로28길 80-8, 302호 (신암동, 드림팰레스)
3	소유권이전	2015년2월23일 제37264호	2015년1월13일 매매	소유자 김교성 571102-***** 대구광역시 북구 복현로36길 12,202호(복현동, 일공아트빌) 거래가액 금200,000,000원
4	소유권이전	2015년8월4일 제185833호	2015년7월17일 매매	소유자 박재돈 541007-***** 대구광역시 동구 아양로22길 14-1, 202호(신암동, 명곡빌라) 거래가액 금210,000,000원
5	가압류	<del>2016년3월22일 제45975호</del>	<del>2016년3월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2016카단5 0618)</del>	<del>청구금액 금3,379,298 원 채권자 재단법인신용보증재단중앙회 160122-0002427 대전광역시 서구 한밭대로 713, 14층, 15층 (월평동, 나라키움 대전센터)</del>
6	5번가압류등기말소	2016년4월22일 제64960호	2016년4월20일 해제	
7	소유권이전	2017년1월13일 제7295호	2016년8월12일 협의분할에 의한 상속	소유자 지속자 550825-***** 대구광역시 동구 아양로22길 14-1, 202호(신암동, 명곡빌라)
8	압류	2025년5월13일 제2294649호	2025년5월13일 압류(세무2과-0 04315)	권리자 동구(대구광역시) 2212

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 362-3 드림팰레스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2425413호	2025년5월20일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경805 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년7월30일 제34245호</del>	<del>2003년7월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 이종재 대구 수성구 사월동 464 사월보성타운 106동 201호 근저당권자 북대구농업협동조합 174236-0000242 대구 북구 산격동 1260-1 (침산동지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2004년3월26일 제14318호</del>	<del>2004년3월26일 계약인수</del>	<del>채무자 박찬우 대구 동구 신암동 362-3 드림팰레스 302호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2012년7월10일 제27103호	2012년7월10일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년7월10일 제27105호</del>	<del>2012년7월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 박찬우 대구광역시 동구 신암남로28길 80-8, 302호 (신암동,드림팰레스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (동대구지점)</del>
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년2월23일 제37265호</del>	<del>2015년2월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금182,000,000원 채무자 김교성 대구광역시 북구 복현로36길 12,202호(복현동,일공아트빌) 근저당권자 효천신용협동조합 170141-0001790 대구광역시 동구 효목로 37(효목동)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2015년2월23일 제37268호	2015년2월23일 해지	

열람일시 : 2025년11월27일 14시07분36초

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 362-3 드림팰레스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2015년7월24일 제175595호	2015년7월24일 해지	
7	주택임차권	<del>2023년9월11일 제112402호</del>	<del>2023년9월7일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10385 )</del>	<del>임차보증금 금170,000,000원 범 위 구분건물의 전부 임대차계약일자 2015년7월16일 주민등록일자 2015년7월24일 점유개시일자 2015년7월31일 확정일자 2015년7월24일 임차권자 이동진 721114-***** 대구광역시 동구 신암남로28길 80-8, 302호(신암동,드림팰레스)</del>
<del>7-1</del>				<del>7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월11일 부기</del>
8	7번주택임차권등기말소	2023년10월16일 제124994호	2023년10월10일 해제	
9	주택임차권	2023년10월20일 제127305호	2023년10월18일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10432 )	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년8월1일 주민등록일자 2015년7월24일 점유개시일자 2019년8월1일 확정일자 2019년8월1일 임차권자 정현수 740604-***** 대구광역시 동구 신암남로28길 80-8, 302호 (신암동,드림팰레스)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 14시07분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1763-2003-004178

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 362-3 드림팰레스 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지속자 (소유자)	550825-*****	단독소유	대구광역시 동구 아양로22길 14-1, 202호(신암동,명곡빌라)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2025년5월13일 제2294649호	권리자 동구(대구광역시)	지속자
9	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2425413호	채권자 주택도시보증공사	지속자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년10월20일 제127305호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 정현수	지속자

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.