

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	정회원 소유물건 (2025타경9019)
의뢰인	대구지방법원 사법보좌관 손현정
감정평가서번호	DS02-2509-1079

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

대승감정평가사사무소

대구광역시 남구 안지랑로17길 5, 3층 302호
TEL : 053-355-4435 / FAX : 053-782-8856



[자동차]감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
류대영

류대영



감정평가액	이천칠백만원정 (₩27,000,000.-)			
의뢰인	대구지방법원 사법보좌관 손현정	감정평가목적	법원경매	
제출처	대구지방법원 경매12계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	정희원 (2025타경9019)	감정평가조건	-	
목록표시근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타참고사항	-	2025.09.23	2025.09.22 ~ 2025.09.23	2025.09.24

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	자동차	1대	자동차	1대	-	27,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩27,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 대구광역시 북구 검단북로 201 소재 “동광물류” 주차장 내에 보관중인 자동차 (BMW M5)로서, 대구지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가건입니다.

2. 감정평가대상물건의 개요

보관장소	대구광역시 북구 검단북로 201 동광물류 내						
사용본거지	대구광역시 동구 을하동로27길 61-5 (을하동)						
일련 번호	차명	등록번호	차종	총배기량	용도	연식 (모델연도)	제작연월일 (최초등록일)
1	BMW M5	13노0902	승용 대형	4,395cc	자가용	2014	2014.02.17. (2014.11.18.)

[귀 제시목록 및 자동차등록원부 등 기준]

3. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조제2항에 의하여 가격조사를 완료한 일인 2025년 09월 23일입니다.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

1) 실지조사 실시기간

본건의 실지조사 실시기간은 2025년 09월 22일, 2025년 09월 23일입니다.

2) 실지조사 내용

본건의 자세한 실지조사내용은 후첨 “자동차감정평가요항표” 를 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제2조제1호에 따른 “시장가치”는 토지 등(이하 “대상물건”이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 의미하며, 대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라 “시장가치”를 기준으로 감정평가하되, 감정평가목적에 고려하여 결정하였습니다.

6. 감정평가조건

감정평가에 별다른 조건은 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가방법

1. 감정평가액 결정의 법적근거

본건의 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관계 법령이 정하는 바와 감정평가이론에 따라 감정평가하였습니다.

2. 감정평가방법

- 1) 감정평가대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정(補正)을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 “공시지가기준법” ,
- 2) 대상물건의 재조달원가에서 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 “원가법” ,
- 3) 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 “거래사례비교법” ,
- 4) 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 “수익환원법” 이 있습니다.

3. 감정평가방법의 적용

본건은 자동차에 대한 감정평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 형식, 연식, 주행거리 및 관리상태 등을 고려하되, 동종 유사 자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조제2항 단서규정에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래사례비교법 이외에 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교 검토 및 조정은 생략하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기타 참고사항

- 1) 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였으며, 본건 차량의 감정평가는 일반적인 수준의 차량가액으로 감정평가한 것으로 구체적인 성능, 주요 부분의 불량여부, 추가적인 수리 필요성 등은 경매 진행시 반드시 확인 및 유의하시기 바랍니다.
- 2) 본건은 대구광역시 북구 검단북로 201 소재 “동광물류” 주차장 내에 보관중이며, 동장소에서 실사하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액의 산출근거

1. 유사 자동차의 평가사례

차명	연식	주행거리 (km)	평가금액 (원)	기준시점	평가목적
BMW M5	2016	40,668	46,000,000	2024.01.05.	경매
BMW M5	2013	151,992	18,000,000	2025.08.01.	경매

[출처: 한국감정평가사협회]

2. 유사 자동차의 방매가격수준

차명	연식	주행거리 (km)	변속기	사용연료	방매가격 (원)
BMW M5	2015	98,362	오토	가솔린	31,900,000
BMW M5	2014	182,916	오토	가솔린	22,700,000

[출처: 온라인중고차매매 SK엔카]

3. 감정평가대상물건의 감정평가액

차종 및 등급	연식	주행거리 (km)	감정평가액 (원)	비고
BMW M5	2014	134,739	27,000,000	2014.11.18. 등록

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기타 참고사항

본건 자동차의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 “Car History(중고차 사고이력정보 보고서)”를 통해 확인하였으며, 보고서에 기재되지 않은 기타 사고여부 및 사고이력은 사고가 있었다고 하더라도 보험사에 사고의 신고를 하지 않고 처리하는 등 누락의 가능성이 존재하는 바, 경매 진행시 참고하시기 바랍니다.

- Car History(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

자동차 특수 용도 이력	없음
자동차 번호/소유자 변경이력	차량번호 변경 1회 / 소유자 변경 10회
자동차 특수 사고이력(전손, 도난, 침수)	없음
보험사고이력 : 내차 피해	12회(62,768,079원)
보험사고이력 : 상대차 피해	없음

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액

일련번호	차명	연식 (모델연도)	주행거리 (km)	감정평가액 (원)	비고
1	BMW M5	2014	134,739	27,000,000	2014.11.18. 등록
감정평가액(합계)				<u>₩27,000,000</u>	

2. 결정의견

본건 감정평가대상물건(자동차)에 대한 동종 및 유사 자동차의 방매가격수준, 평가사례 및 시세수준 등과 차종·연식·주행거리 및 관리상태 등을 종합적으로 참작하여 감정평가대상물건의 감정평가액을 결정하였습니다.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	BMW M5	13노0902	-	2014	-	WBSFV9104E0094 505	BMW	27,000,000	비준가액
			-	4,395cc	가솔린	S63B44B	2014.02.17.		
합 계								₩27,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식(모델연도) : 2014(제작: 2014.02.17.)
주행거리: 134,739km(기준시점일 자동차계기판상 주행거리)

(2) 색상

빨강(주홍)

(3) 관리상태

연식, 주행거리 및 보관상태 등을 고려할 때 관리상태는 보통이며, 현장조사시 시동은 걸리나 장기간 미운행으로 방전, 성능저하, 파손 등의 가능성이 있을 수 있으므로 입찰시 재확인하시기 바랍니다.

(4) 사용연료

휘발유

(5) 유효검사기간

2025.03.15. ~ 2027.03.14.

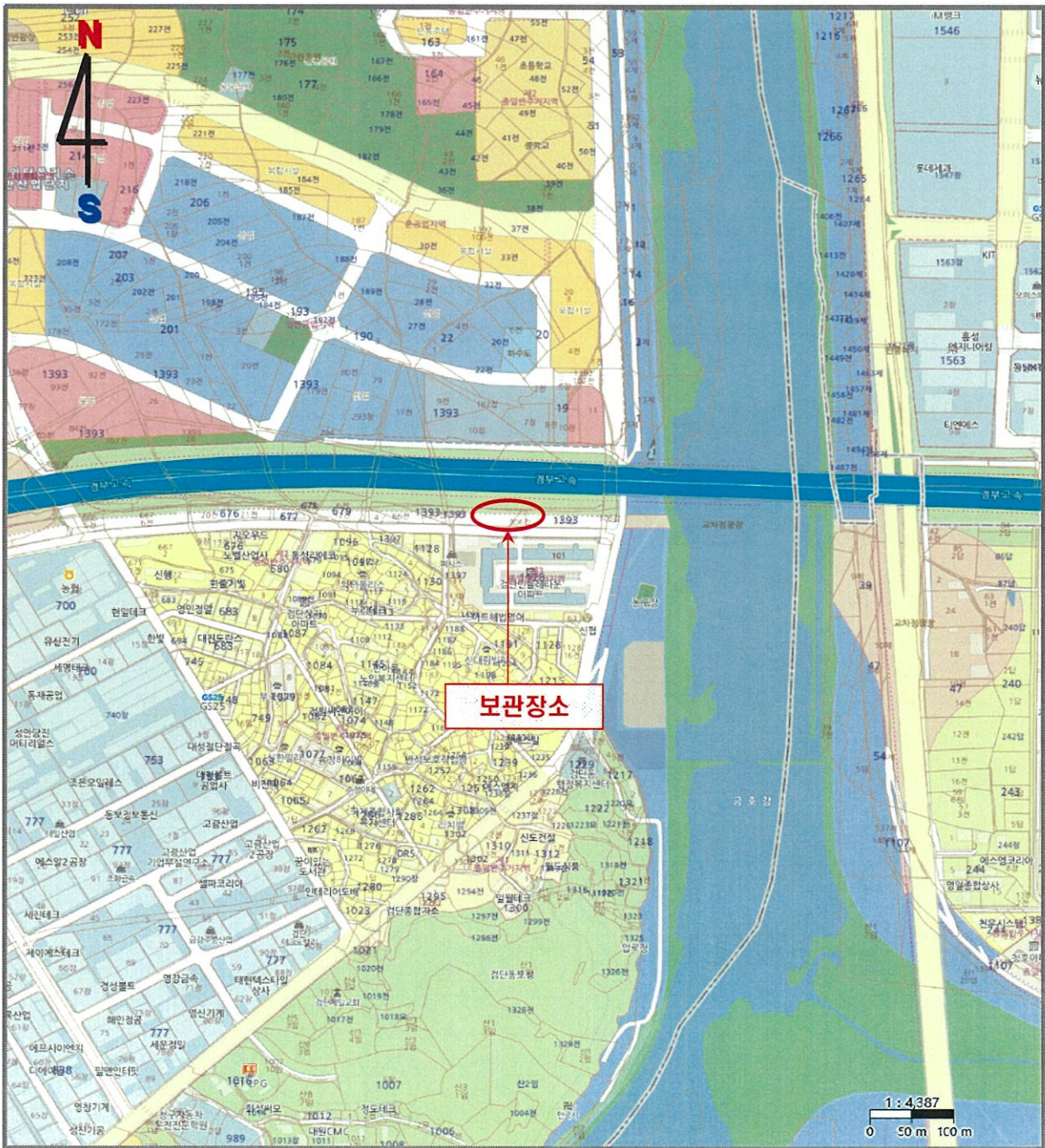
(6) 기타(옵션등)

- 1) 차량 외부 생활 흠집 등이 있으니, 경매진행시 참고하시기 바랍니다.
- 2) 본건 차량의 변속기는 오토입니다.

상세 위치도

소재지

대구광역시 북구 검단북로 201 동광물류 내



사진용지



[본건 전면부]



[본건 측면부]

사진용지



[번호판]



[실내 좌석]

사진용지



[운전석 전면부]



[계기판]