

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 강대성 소유물건(2025타경9249)

의뢰인: 대구지방법원 사법보좌관 손현정

감정평가서번호: 달서202510-92

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

달서감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
 황 재 창 (인)

감정평가액	이천사백만원정 (₩24,000,000.-)		
-------	-------------------------	--	--

의뢰인	대구지방법원 사법보좌관 손현정	감정평가 목 적	법원경매	
제출처	대구지방법원 경매12계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	강대성 (2025타경9249)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2025.11.10	2025.11.09 ~ 2025.11.10	2025.11.11

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	24,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩24,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 대구광역시 북구 검단동 1393-327외 소재 동광물류 옥외주차장에 보관중인 승용 대형 자동차(2018년식, 토요타 Sienna 2WD, 등록번호: 10서7910)에 대한 대구지방법원의 경매목적에 의한 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 감정평가 조건

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항 “시장가치”를 기준으로 평가하였으며, 평가에 있어 법령의 규정이나 의뢰인의 요청 등 특수한 조건의 고려사유가 없는 바 별도의 부가조건은 고려하지 않고 평가하였습니다.

3. 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제 9조 제2항에 따라 대상물건의 가격 조사 완료일인 2025년 11월 10일이며, 실지조사 실시기간은 2025년 11월 9일~10일 까지입니다.

4. 감정평가 기준 및 방법

- 1) 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 및 감정평가에 관한 일반이론에 근거하여 평가하였습니다.
- 2) 본건은 자동차로서 차종, 년식, 형식, 현상, 운행관리상태 및 동종 유사차량의 중고시세 등을 참작하여 거래사례비교법을 적용하되, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 동종 유사 자동차의 시중거래시세, 평가사례 등의 참고 가격자료를 종합적으로 검토하여 최종 감정평가액을 결정하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 그 밖의 사항

- 1) 본건의 차명, 년식, 규격 및 형식 등의 표시는 귀 제시목록 및 자동차 등록원부 등에 의거하였습니다.
- 2) 본건 자동차에 대한 사고이력 조회는 보험개발원에서 발급한 Carhistory(중고차 사고 이력정보 보고서)를 기준하였습니다.
- 3) 본건은 평가 기준시점 현재 차량시동 상태, 계기판상 주행거리 등을 개략 확인하였으며, 주행 성능 및 주요부분의 정상작동여부, 추가 수리 필요성 등에 대해서는 경매참여시 재확인하시기 바랍니다.
- 4) 본건은 대구광역시 북구 검단동 1393-327외 소재 동광물류 옥외주차장에 보관중이며, 당해 보관장소에서 실사하였습니다.

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건 개요

자동차 등록번호	10서7910	차 명	토요타 Sienna 2WD
연 식	2018	차 종	승용 대형
차대번호	5TDYZ3DC3JS926664	원동기형식	2GR
최초등록일	2018-09-21	제작년월일	2018-02-27
검사유효기간	2024-09-21 ~ 2026-09-20 주행거리: 99,807Km	주행거리	계기판상(현재): 114,327Km

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

자 동 차 제 원 표			
제원관리번호: 010-2-00037-0008-1317			
길이	5,095mm	최고출력	301ps / 6,600rpm
너비	1,985mm	사용연료	휘발유
높이	1,790mm	변속기	자동
기통수/배기량	6기통/ 3,456cc	승차정원(적재량)	7명

2. 동종 유사 자동차 중고시장 방매가격 수준

기 호	차 명	주행거리 (Km)	차량 년식	방매금액 (원)	기타
1	토요타 Sienna 3.5 AWD	66,389	2018	25,600,000	휘발유
2	토요타 Sienna 3.5 AWD	67,601	2018	27,200,000	휘발유
3	토요타 Sienna 3.5	39,991	2017	23,900,000	휘발유
4	토요타 Sienna 3.5 AWD	87,965	2017	25,800,000	휘발유

*출처: **중고차매매사이트 등

3. 동종 유사 자동차의 중고시세

구 분	가격수준 (원)	비 고
본건 차량 토요타 Sienna 2WD	24,000,000 ~ 27,000,000	차량관리상태, 사고이력, 주행거리, 부대 설비시설, 수요성 등에 따라 가격편차 있음

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 감정평가사례 수준

기 호	차 명	주행거리 (km)	연식 (제작일자)	평가금액 (원)	기준시점
1	토요타 Sienna 2WD	136,813	2012	14,000,000	2025.06.17. (경매)
2	토요타 Sienna 2WD	197,192	2013	17,000,000	2024.01.03. (경매)
3	토요타 Sienna 2WD	82,994	2015	20,000,000	2023.08.03. (경매)
4	토요타 Sienna 2WD	75,067	2017	23,000,000	2024.10.28. (경매)

5. 본건 차량 중고차 사고이력정보 보고서 내역

www.carhistory.or.kr (조회일자 2025-10-28)

전손보험사고	없음	도난보험사고	없음
침수보험사고	없음	특수용도 이력	없음
내차피해	3회 (3,596,928원)	상대차피해	1회 (1,372,300원)
소유자변경	0회	차량번호변경	0회

* 사고이력정보는 보험사고이력에 관한 정보에 한하며, 보험사고 이외의 사고 등에 대한 정보는 알 수 없으니 경매 이해관계인은 참고하시기 바랍니다.

III. 감정평가액의 결정의견

상기 제반사항을 참작하고 유사 자동차의 방매사례, 평가사례, 사고이력, 주행거리 등 참고가격자료 등을 종합 검토하여 본건 자동차의 감정평가액을 다음과 같이 결정하였습니다.

기 호	감정평가액 (원)
(1) 토요타 Sienna 2WD	24,000,000

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	토요타 Sienna 2WD (승용 대형)	10서7910	-	2018	7명	5TDYZ3DC3JS926 664	토요타자동차	24,000,000	비준가액
			-	3,456cc	휘발유	2GR	2018-02-27		
합 계								₩24,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

연식: 2018년식 (최초등록일: 2018-09-21)
주행거리: 현장실사시 계기판상 주행거리는 114,327Km입니다.

(2) 색상

진회색 계통입니다.

(3) 관리상태

현장실사시 차량 시동상태, 계기판상 주행거리 등을 확인하였으며, 스크래치, 흠집 등 연식을 고려한 전반적인 현상 및 관리상태, 외부상태, 내부상태 등은 보통이하인 편입니다.

(4) 사용연료

휘발유입니다.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은
2024.09.21 ~ 2026.09.20. 주행거리: 99,807km 입니다.

(6) 기타(옵션등)

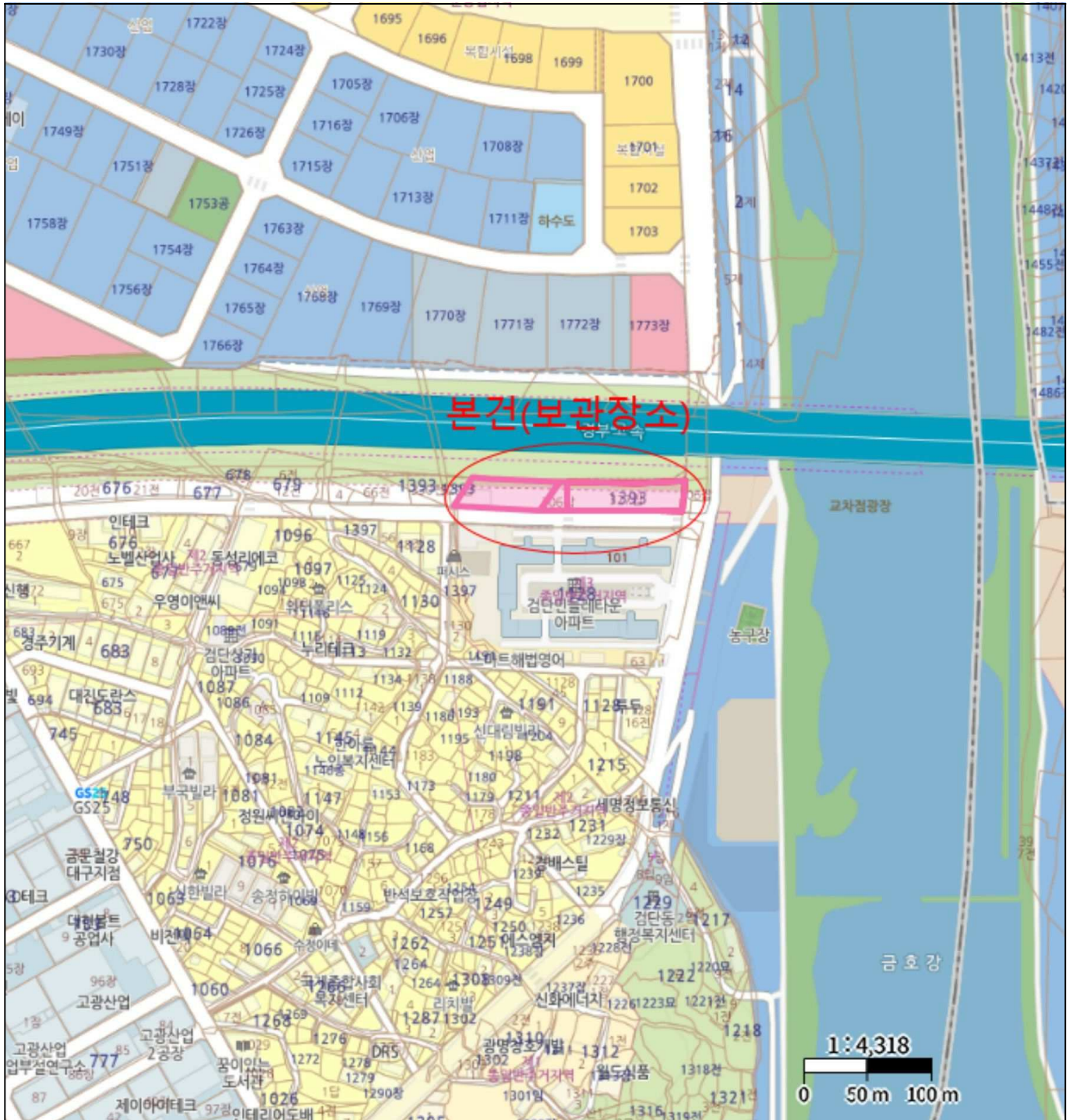
- (1) 사용본거지: 대구 수성구 범어로 27, 6동 605호(범어동, 경남타운)
보 관 장소: 대구광역시 북구 검단동 1393-327외 동광물류 옥외주차장
- (2) 기 타: 선루프, 자동변속기 등이 장착되어 있습니다.

위치도



소재지

대구광역시 북구 검단동 1393-327외 동광물류 옥외주차장



위 치 도(위성)



소 재 지

대구광역시 북구 검단동 1393-327외 동광물류 옥외주차장





Si enna 2VD



Si enna 2VD

(10 7910)



