

# 감정평가서

## Appraisal Report

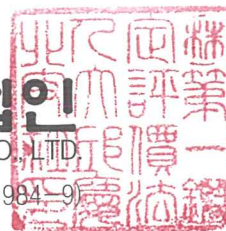
번호	제일 W24031901호
건명	이전기 외 1명 소유물건 (2024타경 105935)

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)제일감정평가법인  
THE FIRST APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

대구경북지사 : 대구광역시 남구 봉덕로 6길 10-24(봉덕동 984-9)  
TEL : (053)763-8999 FAX : (053)763-8991



## [부동산]감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 배명호

배명호

김형식



(주)제일감정평가법인 대구경북지사장 김형식 (서명 또는 인)

감정평가액	이십칠억이천오십사만칠천오백삼십원 (₩2,720,547,530.-)		
평가의뢰인	대구지방법원 사법보좌관 김영규	감정평가 목적	경매
		제출처	경매9계
소유자 (대상업체명)	이전기 외 1명 (2024타경105935)	기준가치	시장가치
		감정평가조건	-
목록 표시근거	귀제시목록	기준시점	조사기간
		2024. 05. 17	2024. 05. 16~ 2024. 05. 17
			작성일자
			2024. 05. 22

감정평가 내용	공부 (公簿) (의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
토지	2,385	토지	2,385	-	1,737,663,000	
건물	836.13	건물	836.13	-	981,443,930	
제시외건물	5.24	제시외건물	5.24	-	1,440,600	
	이	하	여	백		
합계					₩2,720,547,530.-	

심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.
심사자: 감정평가사	강희래



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 대상물건 개요

### 1. 평가목적

본 평가는 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 소재 "새남창마을" 서측 인근에 위치한 토지, 건물로서, 대구지방법원의 경매 목적의 감정평가임.

### 2. 평가기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가함.

### 3. 감정평가 대상 물건

#### 가. 대상 토지 개요

제시목록 번호	일련 번호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도 지역	이용 상황	도로 교통	형상 지세	개별공시지가 (원/㎡)	비고
1	1	동명면 남원리 317-6	대	580	계획관리, 생산관리	단독주택	세로 (가)	부정형 완경사	297,300	-
9	2	동명면 남원리 317-1	대	950	계획관리	상업용	소로 한면	부정형 완경사	305,000	일단지
5	3	동명면 남원리 317-5	대	497	계획관리				377,100	
3	4	동명면 남원리 137-8	대	331	계획관리	단독주택	소로 한면	부정형 완경사	297,400	-
8	5	동명면 남원리 317-9	도로	27	계획관리	진입 도로	소로 한면	가장형 완경사	91,300	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 나. 대상 건물 개요(건축물대장 기준)

제시목록 번호	일련 번호	소재지	구조	용도	면적 (㎡)	규모	사용승인일	비고
4	가	동명면 남원리 317-6	철근콘크리트구조 슬라브지붕	단독주택	117.34	지상 1층	2014. 10. 02	-
4	나	동명면 남원리 317-6	경량철골구조 판넬지붕	단독주택	44	지상 1층	2014. 10. 02	-
2	다	동명면 남원리 317-1 외 2필지	일반철골구조 슬라브지붕	제2종근린생 활시설 (휴게음식점)	497.59	지상 2층	2023. 01. 20	실제 “317-1, 317-5 번지” 지상 소재
6	라	동명면 남원리 317-8 A동	철근콘크리트구조 슬라브지붕	단독주택	143.6	지상 2층	2017. 08. 14	-
7	마	동명면 남원리 317-6 B동	철근콘크리트구조 슬라브지붕	단독주택	33.6	지상 1층	2017. 08. 14	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 다. 대상 물건 현황



## 라. 공법상 제한사항

※ 기타 대상물건의 상세 개황은 별지 “감정평가요항표” 참조.

## 4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 05월 17일임.

## 5. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 2024년 05월 16, 17일에 수행하였으며, 대상물건의 현황 등을 조사·확인함.

## 6. 기준가치 및 감정평가조건

### 가. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정함.

### 나. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

해당사항 없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

---

## 7. 그 밖의 사항

- 1) 대상물건의 소재지, 지번, 지목, 면적 등은 귀 제시목록에 의하였음.
- 2) 대상물건 일련번호 1) 토지상에 별첨 "지적 및 건물개황도"와 같이 제시외 건물 ㄱ, ㄴ)이 소재함.
- 3) 대상물건 일련번호 1) 토지는 2개의 용도지역(계획관리지역, 생산관리지역)에 걸쳐 소재하나, 생산관리지역의 면적이 미미하여 주된 용도지역인 계획관리지역을 기준으로 평가하였음.
- 4) 대상물건 기호 다) 건물은 공부상 "경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-1,317-4,317-5번지" 지상에 등재되어 있으나, 2023년 01월 25일부로 합병되어 실제 "경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-1,317-5번지" 지상에 소재함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 감정평가 방법의 적용

### 1. 대상물건에 대한 감정평가방법 적용 규정

#### 가. 감정평가방법의 관련 규정

관련규정 (감정평가에 관한 규칙)	주요 내용
제7조	대상물건별로 개별 평가를 원칙으로 하되, 예외적으로 일괄, 구분 또는 부분 감정평가 가능함.
제11조	감정평가는 원가방식(원가법, 적산법), 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법, 공시지가기준법), 수익방식(수익환원법, 수익분석법)에 따라 평가함.
제12조	대상물건별로 주된 방법을 적용하여 감정평가하되, 시산가액 조정을 통하여 합리성을 검토함.
제14조	토지의 감정평가는 공시지가기준법을 적용하여 평가함.
제15조	건물의 감정평가는 원가법을 적용하여 평가함.

#### 나. 세부 감정평가방법

평가방법	세부 내용
공시지가기준법	비교표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정(補正)을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법.
거래사례비교법	대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법.
원가법	대상물건의 재조달원가에 감가수정(減價修正)을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법.
수익환원법	대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

---

## 2. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

- 1) 대상물건은 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제1항에 의해 개별로 감정평가 함.
- 2) 토지는 「동 규칙」 제14조 제1항에 따라 공시지가기준법을 주된 방법으로 하여 감정평가하되, 「동 규칙」 제12조에 의해 다른 방법(거래사례비교법)으로 평가한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토함.
- 3) 건물은 「동 규칙」 제15조에 의해 원가법을 주된 방법으로 하며, 「동 규칙」 제12조 제2항 본문 단서조항에 따라 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법의 적용이 곤란한 경우에 해당하므로 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토는 수행하지 아니함.
- 4) 제시외건물은 개략적인 실측에 의거 사정하였으며, 감가수정시 건물의 현상 및 관리상태, 수선상태 등을 고려하여 관찰감가법을 병용하여 감정평가하였으니, 추후 소유권 및 일괄 처분 여부를 재확인하시기 바람.

## 3. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건 일련번호 2,3) 토지는 용도상 불가분의 관계에 있는 일단의 건부지인 바, 일괄 평가 하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## III. 토지 감정평가액 산출과정

### 1. 주된 방법(공시지가기준법)에 따른 산출내역

#### 가. 개요

공시지가기준법이란 감정평가의 대상이 된 토지(이하 "대상토지"라 한다)와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지(이하 "비교표준지"라 한다)의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정(補正)을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

비교표준지 공시지가 (원/㎡)	×	시점 수정	×	지역요인 비교	×	개별요인 비교	×	그 밖의 요인 보정	=	대상토지의 평가단가 (원/㎡)
------------------------	---	----------	---	------------	---	------------	---	---------------	---	------------------------

#### 나. 비교표준지 선정

- 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지를 선정함. 다만, 인근지역에 적절한 표준지가 없는 경우에는 인근지역과 유사한 지역적 특성을 갖는 동일수급권 안의 유사지역에 있는 표준지를 선정할 수 있음.
- 인근지역 내 표준지 중 상기 요건을 충족하는 아래의 표준지를 선정함.

[공시기준일: 2024.01.01]

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)	비고
A	동명면 기성리 216-1	대	616	주상용	계획관리	소로 한면	가장형 평지	432,100	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 다. 시점수정

[경상북도 칠곡군 계획관리지역]

기 간	지가변동률(%)	비 고
2024.01.01 ~ 2024.04.30	0.188	2024년 04월까지 누계
2024.04.01 ~ 2020.04.30	0.069	2024년 04월분
누 계 (2024.01.01 ~ 2024.05.17)	0.227 (1.00227)	$(1+0.00188) \times (1+0.00069 \times 17/30)$ $\approx 1.00227$

※ 2024년 05월 이후 지가변동률은 기준시점 현재 미고시 되어 2024년 04월분을 연장 추정하여 적용함.

## 라. 지역요인 비교

대상토지와 비교표준지는 인근지역에 위치하여 지역요인 대등함.(1.000)

## 마. 개별요인 비교

### 1) 개별요인 비교항목(상업지대)

조 건	항 목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성
환경조건	고객의 유동성과의 적합성, 인근환경, 자연환경
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상, 방위, 고저, 접면도로상태 등
행정적조건	행정상의 규제정도
기타조건	장래의 동향, 기타

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2) 개별요인 비교

[일련번호 (1)/비교표준지(A)]

조건	항 목	세 항 목	비교치	비교 내용
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	상호 대등함.
		계통 및 연속성		
접근 조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성, 인근교통시설과의 거리 및 편의성	0.94	상업지역중심과의 접근성 등에서 열등함.
환경 조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.00	상호 대등함.
	인근환경	인근토지의 이용상황, 인근토지의 이용상황과의 적합성		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지 조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형 획지, 맹지	1.00	상호 대등함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	상호 대등함.
		용적제한, 고도제한		
		기타 규제(입체이용제한 등)		
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	상호 대등함.
		기타		
누 계			0.940	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 3) 개별요인 비교

[일련번호 (2,3(일단지))/비교표준지(A)]

조건	항 목	세 항 목	비교치	비교 내용
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	상호 대등함.
		계통 및 연속성		
접근 조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성, 인근교통시설과의 거리 및 편의성	0.94	상업지역중심과의 접근성 등에서 열등함.
환경 조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.00	상호 대등함.
	인근환경	인근토지의 이용상황, 인근토지의 이용상황과의 적합성		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지 조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형 획지, 맹지	0.97	면적 및 형상 등에서 열등함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	상호 대등함.
		용적제한, 고도제한		
		기타 규제(입체이용제한 등)		
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	상호 대등함.
		기타		
누 계			0.912	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 4) 개별요인 비교

[일련번호 (4)/비교표준지(A)]

조건	항 목	세 항 목	비교치	비교 내용
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	0.98	가로의 폭, 구조 등의 상태 등에서 열등함.
		계통 및 연속성		
접근 조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성, 인근교통시설과의 거리 및 편의성	0.94	상업지역중심과의 접근성 등에서 열등함.
환경 조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.00	상호 대등함.
	인근환경	인근토지의 이용상황, 인근토지의 이용상황과의 적합성		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지 조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형 획지, 맹지	1.00	상호 대등함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	상호 대등함.
		용적제한, 고도제한		
		기타 규제(입체이용제한 등)		
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	상호 대등함.
		기타		
누 계			0.921	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5) 개별요인 비교

[일련번호 (5)/비교표준지(A)]

조건	항 목	세 항 목	비교치	비교 내용
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	상호 대등함.
		계통 및 연속성		
접근 조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성, 인근교통시설과의 거리 및 편의성	0.94	상업지역중심과의 접근성 등에서 열등함.
환경 조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.00	상호 대등함.
	인근환경	인근토지의 이용상황, 인근토지의 이용상황과의 적합성		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지 조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형 획지, 맹지	0.50	지목 및 이용상황 등에서 열등함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	상호 대등함.
		용적제한, 고도제한		
		기타 규제(입체이용제한 등)		
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	상호 대등함.
		기타		
누 계			0.470	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 바. 그 밖의 요인 보정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조(토지의 감정평가) 제2항 제5호와 국토교통부 유권해석(건설부 토정 30241-36538, 1991.12.28.), 대법원판례(1998.07.10. 선고 98두6067, 1993.09.10. 선고 92누16300)에 근거하여 시점수정, 지역요인 및 개별요인의 비교 외에 인근지역 내 유사 사례 등 대상토지의 가치에 영향을 미치는 사항을 고려하여 그 밖의 요인 보정을 이용하여 기준가치와의 격차를 보정함.

$$\text{※ 그 밖의 요인 보정치} = \frac{\text{비교사례 토지단가} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인 비교치} \times \text{개별요인 비교치}}{\text{비교표준지 공시지가} \times \text{시점수정}}$$

## 1) 가격조사자료

### 가) 인근지역 평가사례

기호	소재지	면적 (㎡)	용도지역 /지목	이용 상황	평가 목적	기준 시점	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
1	동명면 기성리 000-0	528	계획관리 /대	상업나지	경매	2024.03.04	847,000	378,300
2	동명면 남원리 000	1,026	계획관리 /대	상업용	담보	2022.08.17	740,000	493,300

※ 출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보, 개별공시지가는 기준시점 당시 기준.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 나) 인근지역 거래사례

기호	소재지	토지 면적 (㎡)	건물 면적 (㎡)	용도지역 /지목	이용 상황	거래시점	거래가액 (원)	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
1	동명면 기성리 000-0 외	430	198	계획관리 /대	상업용	2023.07.06	410,000,000	798,772	393,100
	1) 건물단가 1층: $700,000\text{원}/\text{㎡} \times 24/50 \approx @336,000\text{원}/\text{㎡}$ 2) 건물가액: 71,280,000원 1층: $336,000\text{원}/\text{㎡} \times 198\text{㎡} \approx 66,528,000\text{원}$ (사용승인: 1996.11.19, 주구조: 철근콘크리트구조, 주용도: 일반음식점) 3) 토지배분단가: $(410,000,000\text{원} - 66,528,000\text{원}) / 430\text{㎡} \approx @798,772\text{원}/\text{㎡}$								

※ 출처: 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계, 개별공시지가는 거래시점 당시 기준.

## 2) 표준지공시지가 가격 격차율 검토

### 가) 사례 선정

상기 가격조사 자료 중 비교적 최근의 사례로서 비교표준지와 제반 가격형성요인 등이 유사하고, 인근지역 토지가격의 평균적인 수준을 대표하고 있는 「평가사례1」을 표준지공시지가 가격 격차율 산정을 위한 사례로 선정함.

기호	소재지	면적 (㎡)	용도지역 /지목	이용 상황	평가 목적	기준시점	토지단가 (원/㎡)	비교표준지
1	동명면 기성리 000-0	528	계획관리 /대	상업나지	경매	2024.03.04	847,000	A

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 나) 사례 기준 비교표준지 가격

비교 표준지	평가 사례	사례단가 (원/㎡)	시점수정	일반 요인	지역 요인	개별 요인	사례기준가격 (①, 원/㎡)	
A	1	847,000	1.00147	1.000	1.000	0.941	798,199	
시점수정	2024.03.04 ~ 2024.05.17 경상북도 칠곡군 계획관리지역 지가변동률을 적용함.							
일반요인	평가사례와 비교표준지는 동일 사회·경제권역에 속하므로 상호 대등함.							
지역요인	평가사례와 비교표준지는 인근지역에 위치하여 상호 대등함.							
개별요인	비교표준지(A)는 평가사례(1) 대비 획지조건(형상 등)에서 우등하나, 가로조건(가로의 폭, 구조 등의 상태 등) 및 접근조건(상업지역중심과의 접근성 등)에서 열등하여 전반적인 개별요인은 열등함.							
	구분	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	누계치
	비교표준지A / 평가사례1	0.95	0.90	1.00	1.10	1.00	1.00	0.941

## 다) 기준시점의 비교표준지 가격

비교표준지 기호	2024.01.01 기준 공시지가	시점수정	기준시점의 비교표준지 가격 (②, 원/㎡)
A	432,100	1.00227	433,081

## 라) 가격 격차율 산정

비교 표준지	평가 사례	사례 기준 비교표준지 가격(①)	기준시점의 비교표준지 가격(②)	가격격차율 (=①/②)
A	1	798,199	433,081	1.843

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 3) 그 밖의 요인 보정치 결정

표준지공시지가 가격 격차율 산정치	1.843
그 밖의 요인 보정치 결정	산정된 표준지공시지가 가격 격차율을 참작하되, 인근지역 유사 평가사례와 인근지가수준 등을 종합하여 그 밖의 요인을 <1.84> 로 결정함.

## 사. 토지단가 산출 및 결정

일련 번호	비교표준지 공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	432,100	1.00227	1.000	0.940	1.84	749,057	749,000
2,3 (일단지)	432,100	1.00227	1.000	0.912	1.84	726,744	726,000
4	432,100	1.00227	1.000	0.921	1.84	733,916	733,000
5	432,100	1.00227	1.000	0.470	1.84	374,528	374,000

## 아. 주된 방법(공시지가기준법)에 의한 시산가액

구 분		적용단가 (원/㎡)	사정면적 (㎡)	시산가액 (원)	비고
토지	일련번호 1	749,000	580	434,420,000	-
	일련번호 2,3	726,000	1,447	1,050,522,000	일단지
	일련번호 4	733,000	331	242,623,000	-
	일련번호 5	374,000	27	10,098,000	-
합 계				1,737,663,000	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2. 다른 감정평가방법(거래사례비교법)에 따른 산출내역

### 가. 개요

거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

$$\begin{matrix} \text{거래사례} \\ \text{토지단가} \\ \text{(원/㎡)} \end{matrix} \times \begin{matrix} \text{사정보정} \\ \text{사정보정} \end{matrix} \times \begin{matrix} \text{시점수정} \\ \text{시점수정} \end{matrix} \times \begin{matrix} \text{지역요인} \\ \text{비교} \end{matrix} \times \begin{matrix} \text{개별요인} \\ \text{비교} \end{matrix} = \begin{matrix} \text{대상 토지의} \\ \text{평가단가} \\ \text{(원/㎡)} \end{matrix}$$

### 나. 비교 거래사례 선정

상기 공시지가기준법에 의한 시산가액 산정내역 중 그 밖의 요인 보정을 위한 인근지역 거래 사례 가격자료 중 거래사정이 정상이라고 인정되고, 기준시점으로 시점수정이 가능하며, 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 가치형성요인 비교가 가능한 「거래사례1」을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	토지 면적 (㎡)	건물 면적 (㎡)	용도지역 /지목	이용 상황	거래시점	거래가액 (원)	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
1	동명면 기성리 000-0 외	430	198	계획관리 /대	상업용	2023.07.06	410,000,000	798,772	393,100
	1) 건물단가 1층: 700,000원/㎡ × 24/50 ≒ @336,000원/㎡ 2) 건물가액: 71,280,000원 1층: 336,000원/㎡ × 198㎡ ≒ 66,528,000원 (사용승인: 1996.11.19, 주구조: 철근콘크리트구조, 주용도: 일반음식점) 3) 토지배분단가: (410,000,000원 - 66,528,000원) / 430㎡ ≒ @798,772원/㎡								

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 다. 토지단가 산출 및 결정

대상 물건	거래 사례	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점수정	일반 요인	지역 요인	개별 요인	시산가격 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	1	798,772	1.000	1.00444	1.000	1.000	0.940	754,179	754,000
사정보정	별도 사정보정 없음.								
시점수정	2023.07.06 ~ 2024.05.17 경상북도 칠곡군 계획관리지역 지가변동률을 적용함.								
일반요인	거래사례와 평가대상은 동일 사회·경제권역에 속하므로 상호 대등함.								
지역요인	거래사례와 평가대상은 인근지역에 위치하여 상호 대등함.								
개별요인	대상물건은 거래사례(1) 토지 대비 접근조건(중심상업지역과의 접근성 등)에서 열등함.								
	구분	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적조건	기타조건	누계치	
	대상물건/ 거래사례1	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	0.940	

대상 물건	거래 사례	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점수정	일반 요인	지역 요인	개별 요인	시산가격 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
2,3 (일단지)	1	798,772	1.000	1.00444	1.000	1.000	0.912	731,715	731,000
사정보정	별도 사정보정 없음.								
시점수정	2023.07.06 ~ 2024.05.17 경상북도 칠곡군 계획관리지역 지가변동률을 적용함.								
일반요인	거래사례와 평가대상은 동일 사회·경제권역에 속하므로 상호 대등함.								
지역요인	거래사례와 평가대상은 인근지역에 위치하여 상호 대등함.								
개별요인	대상물건은 거래사례(1) 토지 대비 접근조건(중심상업지역과의 접근성 등) 및 획지조건(면적 및 형상 등)에서 열등함.								
	구분	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적조건	기타조건	누계치	
	대상물건/ 거래사례1	1.00	0.94	1.00	0.97	1.00	1.00	0.912	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

대상 물건	거래 사례	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점수정	일반 요인	지역 요인	개별 요인	시산가격 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
4	1	798,772	1.000	1.00444	1.000	1.000	0.921	738,935	738,000
사정보정	별도 사정보정 없음.								
시점수정	2023.07.06 ~ 2024.05.17 경상북도 칠곡군 계획관리지역 지가변동률을 적용함.								
일반요인	거래사례와 평가대상은 동일 사회·경제권역에 속하므로 상호 대등함.								
지역요인	거래사례와 평가대상은 인근지역에 위치하여 상호 대등함.								
개별요인	대상물건은 거래사례(1) 토지 대비 가로조건(가로의 폭, 구조 등의 상태 등) 및 접근조건(중심상업지역과의 접근성 등)에서 열등함.								
	구분	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적조건	기타조건	누계치	
	대상물건/ 거래사례1	0.98	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	0.921	

대상 물건	거래 사례	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점수정	일반 요인	지역 요인	개별 요인	시산가격 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
5	1	798,772	1.000	1.00444	1.000	1.000	0.470	377,090	377,000
사정보정	별도 사정보정 없음.								
시점수정	2023.07.06 ~ 2024.05.17 경상북도 칠곡군 계획관리지역 지가변동률을 적용함.								
일반요인	거래사례와 평가대상은 동일 사회·경제권역에 속하므로 상호 대등함.								
지역요인	거래사례와 평가대상은 인근지역에 위치하여 상호 대등함.								
개별요인	대상물건은 거래사례(1) 토지 대비 접근조건(중심상업지역과의 접근성 등) 및 획지조건(지목 및 이용상황 등)에서 열등함.								
	구분	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적조건	기타조건	누계치	
	대상물건/ 거래사례1	1.00	0.94	1.00	0.50	1.00	1.00	0.470	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 다른 감정평가방법(거래사례비교법)에 의하여 산출된 시산가액

구 분		적용단가 (원/㎡)	사정면적 (㎡)	시산가액 (원)	비고
토지	일련번호 1	754,000	580	437,320,000	-
	일련번호 2,3	731,000	1,447	1,057,757,000	일단지
	일련번호 4	738,000	331	244,278,000	-
	일련번호 5	377,000	27	10,179,000	-
합 계				1,749,534,000	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 3. 시산가액 조정 관련사항

### 가. 각 방법에 의해 산출된 토지 시산가액(試算價額)

일련번호	공시지가기준법에 의한 시산가액(원)	거래사례비교법에 의한 시산가액(원)
1~5	1,737,663,000	1,749,534,000

### 나. 시산가액의 검토 및 감정평가액 결정 의견

상기 산정된 각 방법에 의한 시산가액을 살펴보면 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 의거 토지평가의 원칙적인 방법인 공시지가기준법에 의한 시산가액은 「동 규칙」 제 12조 제 2항에 의거 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교시 그 합리성이 인정되므로 「동 규칙」 제 12조 제1항 의거 주된 방법인 공시지가기준법에 의한 시산가액을 대상물건의 토지가액으로 결정함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## IV. 건물 감정평가액 산출과정

### 1. 재조달원가 산정 및 경제적 내용연수 결정

#### 가. 표준단가 검토

분류번호	용도	구조	급수	표준단가(원/㎡)	내용연수
1-1-5-8	일반주택	철근콘크리트조 슬래브위 아스팔트층글	3	1,815,000	50 (45~55)
4-1-6-10	점포 및 상가	철골조 슬래브지붕	2	1,463,000	40 (35~45)

※ 출처: 건물신축단가표(한국부동산원, 2023년)

#### 나. 부대설비 보정단가 검토

설비종류	설비내역	보정단가(원/㎡)
전기설비	기본적인 전기설비	재조달원가에 포함함.
위생설비, 급배수설비	위생 및 급배수설비	
냉난방설비	LPG가스보일러에 의한 난방설비, 기호 다) 천정형 냉·난방설비 등	
기타설비	화재발신기 등	

※ 출처: 한국부동산원, 2023년 건물신축단가표

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 다. 재조달원가 및 내용연수 결정

대상건물과 유사한 용도·구조 건물의 표준단가를 참작하되, 사용자재, 관리상태, 장래효용성 등을 고려하여 재조달원가 및 경제적 내용연수를 다음과 같이 결정함.

구분	층	주용도	구조	경제적 내용연수	재조달원가 (원/㎡)
가	1층	주택	철근콘크리트조	50	1,450,000
나	1층	주택	경량철골조	40	900,000
다	1,2층	근린생활시설	일반철골조	45	1,200,000
라	1,2층	주택	철근콘크리트조	50	1,450,000
마	1층	주택	철근콘크리트조	50	1,500,000

## 2. 건물단가 산출 및 결정

구분	층	용도	재조달원가 (원/㎡)	경제적 내용연수	실제 경과연수	유효 경과연수	잔존 가치율	적용단가 (원/㎡)
가	1층	주택	1,450,000	50	9	9	41/50	1,189,000
나	1층	주택	900,000	40	9	9	31/40	697,000
다	1,2층	근린생활시설	1,200,000	45	1	1	44/45	1,173,000
라	1,2층	주택	1,450,000	50	6	6	44/50	1,276,000
마	1층	주택	1,500,000	50	6	6	44/50	1,320,000

※ 잔존가치율 = 잔존 내용연수/(총)내용연수

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 3. 건물 감정평가액

구 분		적용단가 (원/㎡)	사정면적 (㎡)	감정평가액 (원)	비 고
가	1층	1,189,000	117.34	139,517,260	-
나	1층	697,000	44	30,668,000	-
다	1,2층	1,173,000	497.59	583,673,070	-
라	1,2층	1,276,000	143.6	183,233,600	-
마	1,2층	1,320,000	33.6	44,352,000	-
합 계				981,443,930	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## V. 감정평가액 결정 의견

### 1. 감정평가액

구 분	면적 (㎡)	단가(원/㎡)	감정평가액(원)	비고
토 지	2,385	-	1,737,663,000	-
건 물	836.13	-	981,443,930	-
제시외건물	5.24	-	1,440,600	-
합 계			2,720,547,530	

### 2. 결정의견

상기의 평가사례 및 거래사례, 인근지역 가격수준 등을 종합 검토할 때, 공시지가기준법에 의한 토지가액과 원가법에 의한 건물가액을 합산한 금액의 합리성이 인정되므로 상기 금액을 대상물건의 감정평가액으로 결정함.

# 토지 · 건물 감정평가명세표

[기준시점 : 2024-05-17]

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	경상북도 칠곡군 동명면 남원리	317-6	대	계획관리지역 생산관리지역	580	580	749,000	434,420,000	
가	"	317-6 위 지상	단독주택	철근콘크리트조 슬래브지붕 단층	117.34	117.34	1,189,000	139,517,260	1,450,000 x 41/50
나	"	"	단독주택	경량철골조 판넬지붕 단층	44	44	697,000	30,668,000	900,000 x 31/40
2	"	317-1	대	계획관리지역	950	1,447	726,000	1,050,522,000	일단지
3	"	317-5	대	계획관리지역	497				
다	" [도로명주소] 경상북도 칠곡군 동명면 남원로 427	317-1, 317-4, 317-5 위 지상	제2종 근린생활 시설	일반철골조 슬래브지붕 2층  1층  2층	325  172.59	497.59	1,173,000	583,673,070	실제 "317-1, 317-5번지 지상 소재  1,200,000 x 44/45
4	경상북도 칠곡군 동명면 남원리	317-8	대	계획관리지역	331	331	733,000	242,623,000	
라	" [도로명주소] 경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425	317-8 위 지상 에이동	단독주택	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층  1층  2층	71.8  71.8	143.6	1,276,000	183,233,600	1,450,000 x 44/50

# 토지 · 건물 감정평가명세서

[기준시점 : 2024-05-17]

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고		
					공 부	사 정	단 가	금 액			
마	경상북도 칠곡군 동명면 남원리 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425	317-8 위 지상 비동	단독주택	철근콘크리트조 슬래브지붕 단층	33.6	33.6	1,320,000	44,352,000	1,500,000 x 44/50		
5	"	317-9	도로	계획관리지역	27	27	374,000	10,098,000			
소 계								₩2,719,106,930			
ㄱ	경상북도 칠곡군 동명면 남원리	317-6 위 지상	주방	판넬조 판넬지붕 단층	3.24	3.24	315,000	1,020,600	450,000 x 21/30 관찰감가		
ㄴ	"	"	보일러실	판넬조 판넬지붕 단층	2	2	210,000	420,000	300,000 x 21/30 관찰감가		
합 계								₩2,720,547,530.-			
								이	하	여	백

# 토 지 감 정 평 가 요 항 표

- |              |                  |             |
|--------------|------------------|-------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 4. 인접 도로상태       | 7. 공부와의 차이  |
| 2. 교통상황      | 5. 토지이용계획 및 제한상태 | 8. 기타참고사항   |
| 3. 형태 및 이용상태 | 6. 제시목록 외의 물건    | (임대관계 및 기타) |

## 1. 위치 및 주위환경

대상물건은 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 소재 "새남창마을" 서측 인근에 위치하며, 부근일대는 단독주택, 근린생활시설, 농경지 및 임야 등으로 형성되어 있음.

## 2. 교통상황

대상물건까지 차량 접근 가능하며, 제반교통사정은 보통시 됨.

## 3. 형태 및 이용상태

일련번호 1,4) 부정형의 완경사지로서, 자체지반은 대체로 평탄하며 "단독주택" 건부지로 이용중임.

일련번호 2,3) 2필 일단의 부정형 완경사지로서, 자체지반은 대체로 평탄하며 "상업용" 건부지로 이용중임.

일련번호 5) 가장형의 완경사지로서, 자체지반은 대체로 평탄하며, 진입도로로 이용중임.

## 4. 인접 도로상태

일련번호 1) 남측으로 노폭 약 10미터 및 서측으로 노폭 약 4미터 내외의 도로와 각각 접함.

일련번호 2,3,5) 남측으로 노폭 약 10미터 내외의 도로와 접함.

일련번호 4) 남측으로 동일소유자의 필지(일련번호 5)를 경유하여 출입 가능함.

## 5. 토지이용계획 및 제한상태

일련번호 1) 계획관리지역, 생산관리지역, 가축사육제한구역(전부제한지역\_전축종제한지역) <가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> 임.

일련번호 2~5) 계획관리지역, 가축사육제한구역(전부제한지역\_전축종제한지역) <가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> 임.

## 6. 제시목록 외의 물건

별첨 "지적 및 건물개황도"와 같이 제시외 건물 ㄱ, ㄴ)이 소재함.

## 7. 공부와의 차이

없음.

# 토지감정평가요항표

- |              |                  |                          |
|--------------|------------------|--------------------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 4. 인접 도로상태       | 7. 공부와의 차이               |
| 2. 교통상황      | 5. 토지이용계획 및 제한상태 | 8. 기타참고사항<br>(임대관계 및 기타) |
| 3. 형태 및 이용상태 | 6. 제시목록 외의 물건    |                          |

## 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

1)임대관계: 미상임.

2)기타: 대상물건 일련번호 1) 토지는 2개의 용도지역(계획관리지역, 생산관리지역)에 걸쳐 소재하나, 생산관리지역부분의 면적이 미미하여 주된 용도지역인 계획관리지역을 기준으로 평가하였음.

# 건 물 감 정 평 가 요 항 표

1. 건물의 구조	3. 설 비 내 역	5. 공부와의 차이
2. 이 용 상 태	4. 부합물 및 종물	6. 기타참고사항 (임대관계 및 기타)

## 1. 건물의 구조

- 가) 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 건으로서,  
 외 벽: 모르타르위 페인팅, 치장벽돌 등 마감,  
 내 벽: 벽지 및 타일 등 마감,  
 바 닷: 강화마루 및 타일 등 마감,  
 창 호: 새시창호구조임.
- 나) 경량철골조 판넬지붕 단층 건으로서,  
 외 벽: 사이딩판넬 등 마감,  
 내 벽: 벽지 및 타일 등 마감,  
 바 닷: 장판지 및 타일 등 마감,  
 창 호: 새시창호구조임.
- 다) 일반철골조 슬래브지붕 2층 건으로서,  
 외 벽: 복합판넬 및 징크판넬 등 마감.  
 내 벽: 석고보드 위 페인팅, 타일 및 인테리어 마감.  
 바 닷: 에폭시 및 타일 등 마감.  
 창 호: 시스템창호 및 새시창호구조임.
- 라) 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 건으로서,  
 외 벽: 치장벽돌 등 마감,  
 내 벽: 벽지 및 타일 등 마감,  
 바 닷: 강화마루 및 타일 등 마감,  
 창 호: 새시창호구조임.
- 마) 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 건으로서,  
 외 벽: 치장벽돌 등 마감,  
 내 벽: 벽지 및 타일 등 마감,  
 바 닷: 강화마루 및 타일 등 마감,  
 창 호: 새시창호구조임.

## 2. 이용상태

- 가,나,마) 주택으로 이용중임.  
 다) 근린생활시설로 이용중임.  
 라) 1,2층: 주택으로 이용중임.

## 건 물 감 정 평 가 요 항 표

1. 건물의 구조

3. 설 비 내 역

5. 공부와의 차이

2. 이 용 상 태

4. 부합물 및 종물

6. 기타참고사항

(임대관계 및 기타)

## 3. 설비내역

위생 및 급배수설비, 화재발신기, LPG가스보일러에 의한 난방설비, 기호 다) 건물에 천정형 냉,난방설비 등이 되어 있음.

## 4. 부합물 및 종물

없음.

## 5. 공부와의 차이

없음.

## 6. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

1)임대관계: 미상임.

2)기타: 없음.

# 광역위치도



대상물건  
소재지

경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-6 외



# 상세 위치도



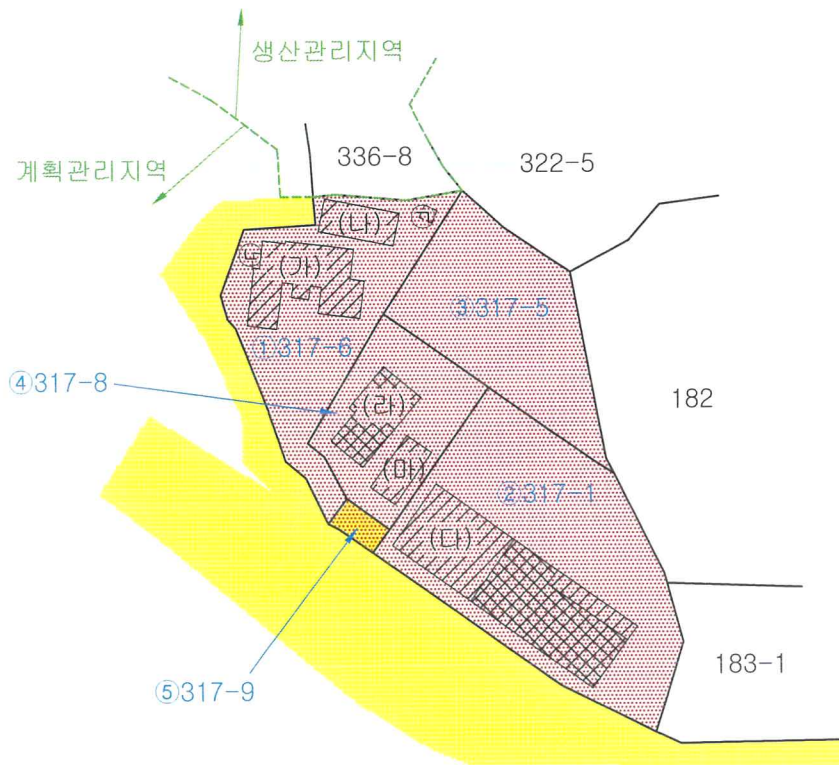
대상물건  
소재지

경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-6 외



# 지적 및 건물 개황도

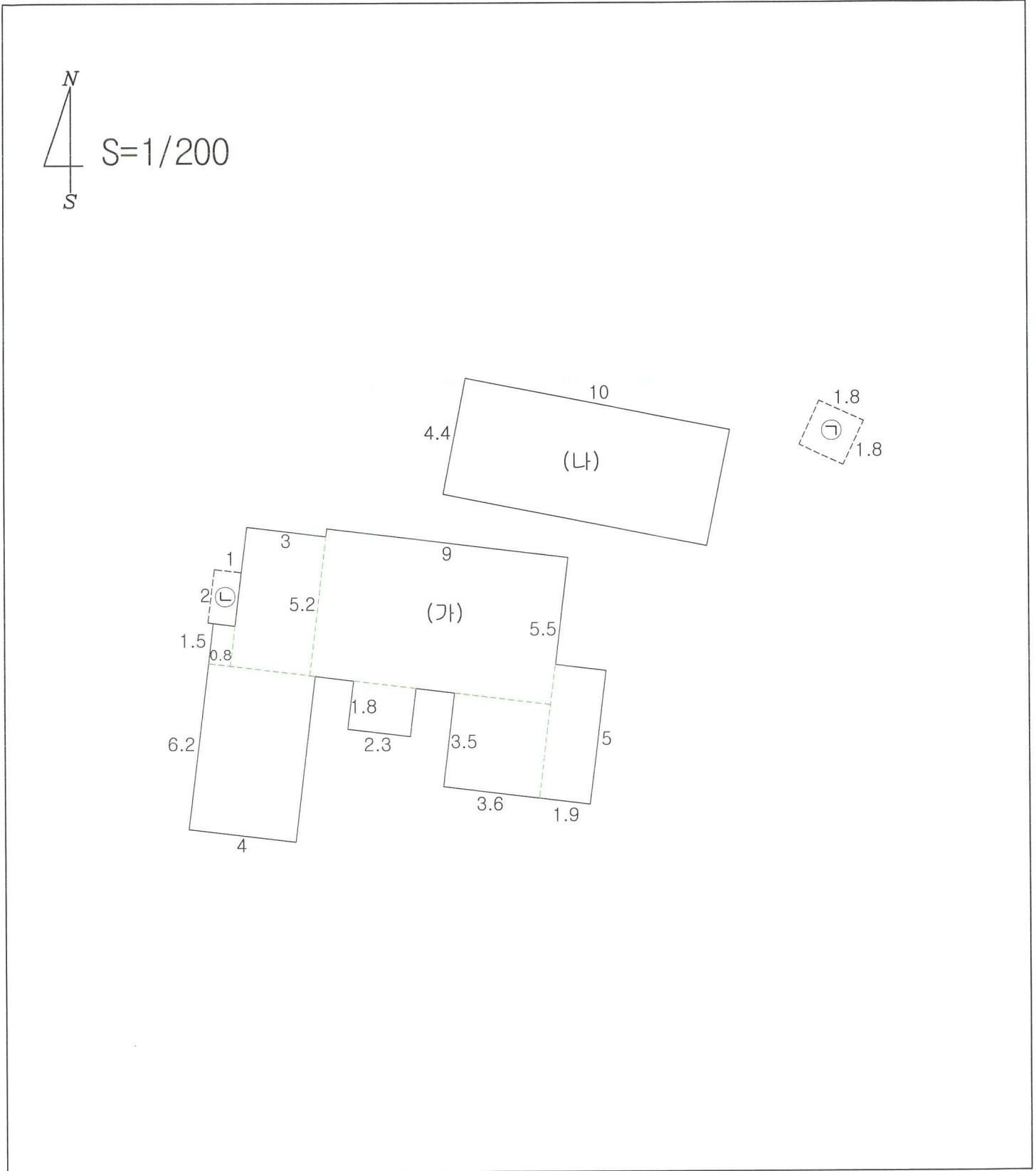
N  
S  
S=1/1000



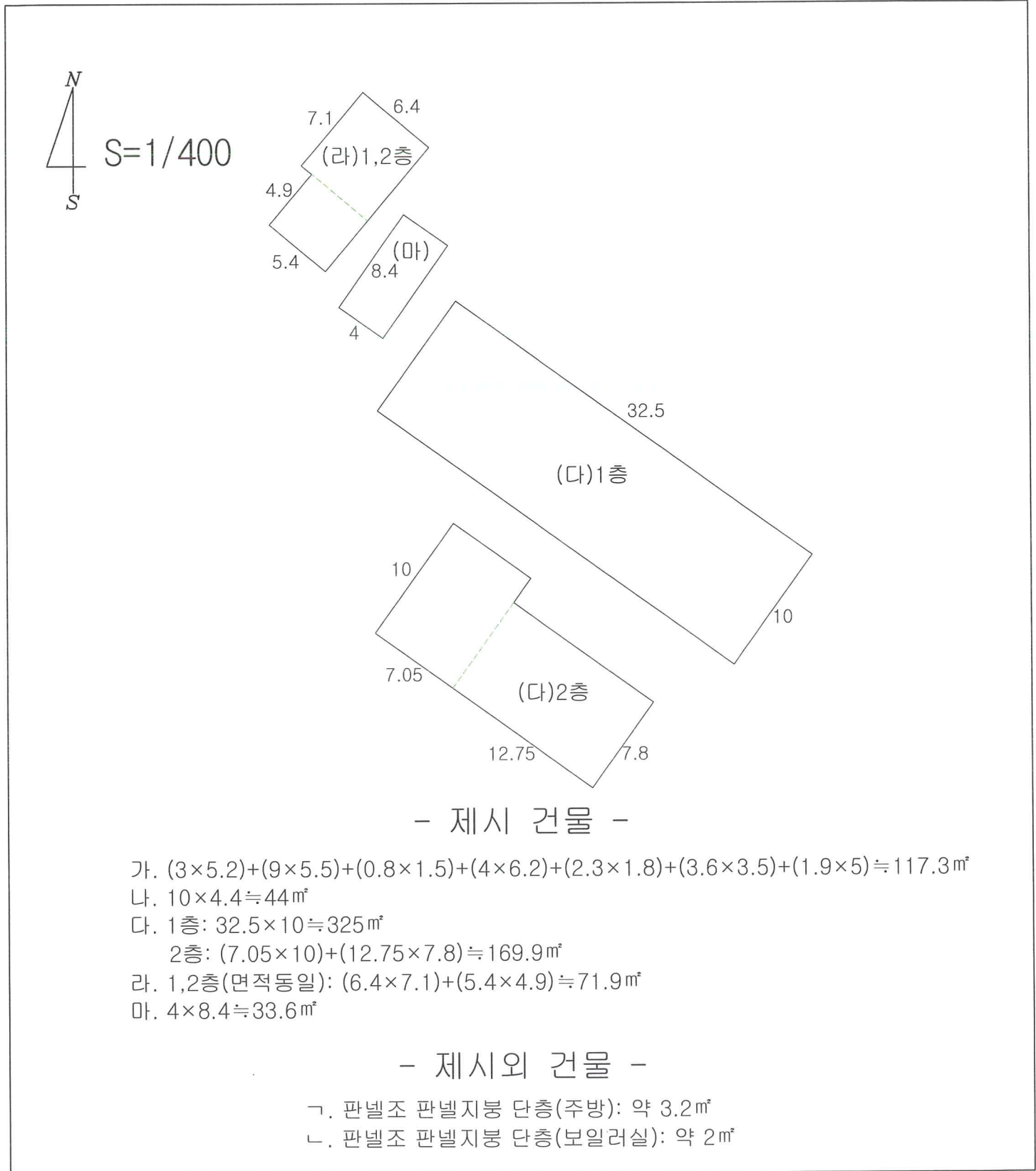
범례

	: 평가대상토지		: 지하층		: 평가건물3층이상		: 계획도로선
	: 도로선		: 평가건물1층		: 제시외건물(평가)		: 용도지역구분선
	: 구거		: 평가건물2층		: 제시외건물(평가외)		: 행정구역구분선

# 지적 및 건물 개황도



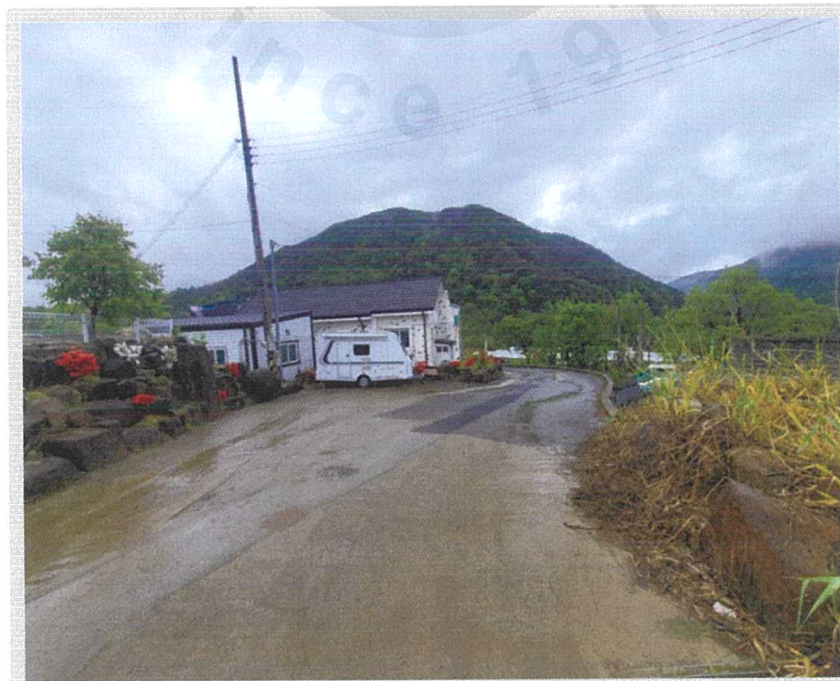
# 지적 및 건물 개황도



# 사 진 용 지



【 대상물건 인근 환경 】



【 대상물건 인근 환경 】

# 사 진 용 지



【 대상물건 일련번호 1~5) 전경 】



【 대상물건 일련번호 1~5) 전경 】

# 사 진 용 지



【 대상물건 일련번호 1) 전경 】



【 대상물건 일련번호 2~4) 전경 】

# 사 진 용 지



【 대상물건 일련번호 5) 전경 】

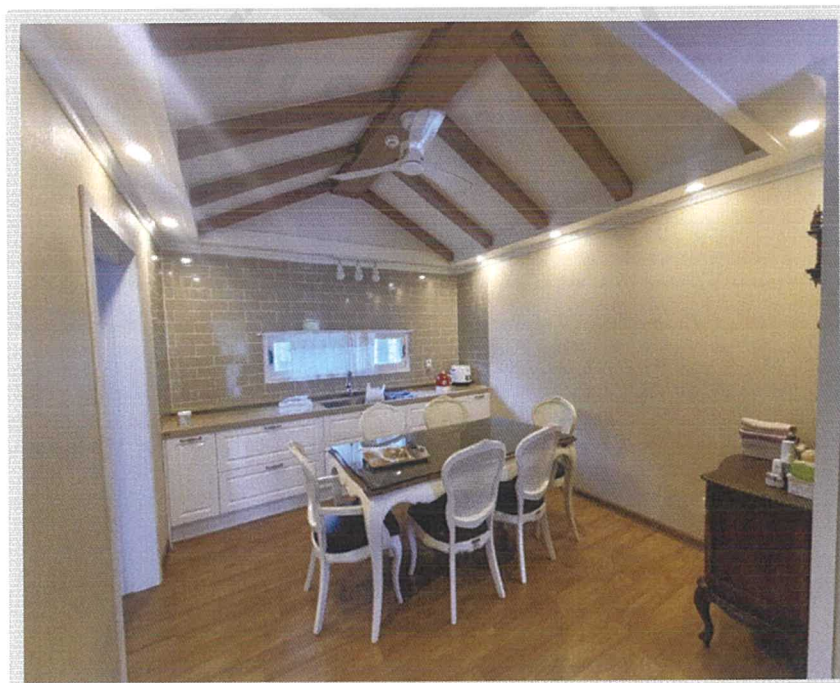


【 대상물건 기호 가) 전경 】

# 사 진 용 지



【 대상물건 기호 가) 내부전경 】



【 대상물건 기호 가) 내부전경 】

# 사 진 용 지



【 대상물건 기호 나) 전경 】

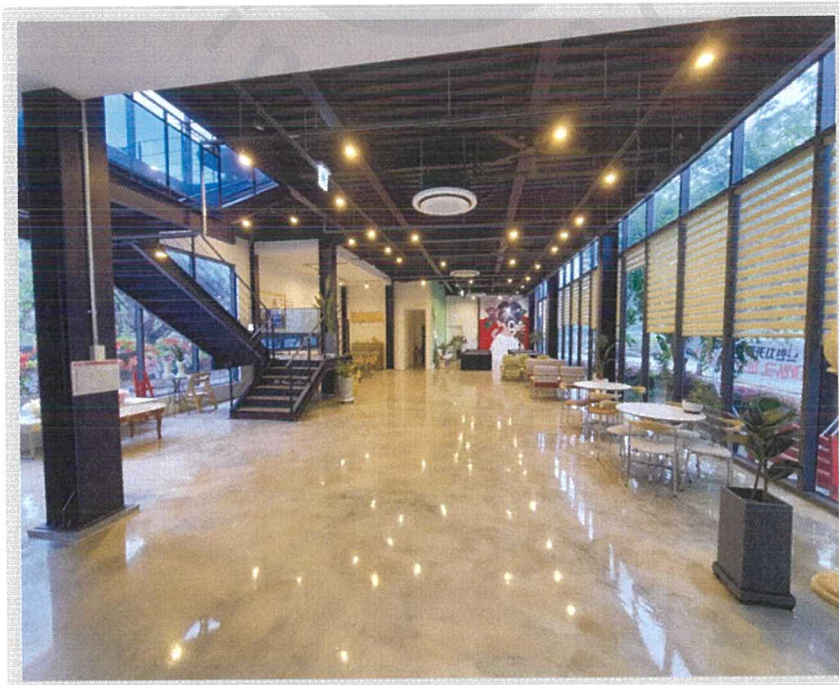


【 대상물건 기호 나) 내부전경 】

# 사 진 용 지



【 대상물건 기호 다) 전경 】



【 대상물건 기호 다) 내부전경 】

# 사 진 용 지



【 대상물건 기호 다) 내부전경 】



【 대상물건 기호 다) 내부전경 】

# 사 진 용 지



【 대상물건 기호 라) 전경 】



【 대상물건 기호 라) 내부전경 】

# 사 진 용 지



【 대상물건 기호 라) 내부전경 】



【 대상물건 기호 라) 내부전경 】

# 사 진 용 지



【 대상물건 기호 마) 전경 】



【 대상물건 기호 마) 내부전경 】

# 사 진 용 지



【 제시외건물 ㄱ ) 】



【 제시외건물 ㄴ ) 】

창립 50년 '신뢰와 공정으로 고객과 함께 여는 100년'



문서번호 제일 W24031901호 (2024. 05. 22)

수 신 대구지방법원 사법보좌관 김영규

(참 조) 경매 9계

제 목 감정평가회보

1. 귀 원의 무궁한 발전을 기원하며 항상 우리법인의 업무에 협조하여 주심에 깊은 감사를 드립니다.

2. 관련문서 2024. 03. 18자 귀 제 2024타경105935호로 의뢰하신 『이전기 외 1명 소유물건』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제16조제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 따라 2010년 1월 1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

(필요사항: 사업자등록증사본,담당자성명,유무선 전화번호, 이메일주소)

붙 임 : 1. 감정평가서 1부  
2. 청구서 1부 끝.

(주)제일감정평가법인 대구경북지사



주소 (42445) 대구광역시 남구 봉덕로6길 10-24 (봉덕3동 984-9)

전화 053-763-8999 / 팩스 053-763-8991

# 수수료 청구서

감정평가서번호 : 제일 W24031901호

대구지방법원 사법보좌관 김영규 귀하

—금이백사십구만일천오백원정 (₩2,491,500.-)

1. 2024.03.18자 귀 제 『2024타경105935』 호로 의뢰하신 『이전기 외 1명 소유물건』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에 관한 기준'에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## - 청구내역-

과목	금액	비고
가. 평가 수수료	2,017,150	
나. 여비	119,200	
토지조사비	-	
물건조사비	70,000	
공부발급비	11,000	
기타실비	48,000	
특별용역비	-	
소계	248,200	
합계	2,265,000	
부가가치세	226,500	
총계	2,491,500	
기납부착수금	-	
정산청구액	₩2,491,500.-	

※ 위 금액을 아래 구좌로 송금하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호 ( W24031901 ) 로 해주시기 바랍니다.

※ 합계액에서 천원 미만 절사하였습니다.

## ★ 계좌번호 ★

(구)조흥(신한은행) 973-01-007000 예금주: (주)제일감정평가법인  
신한은행 100-021-616954 예금주: (주)제일감정평가법인

(주)제일감정평가법인

대구경북지사장 김형식

(TEL : 053-763-8999 FAX : 053-763-8991)

[ 공급자(사업자)등록번호 : 502-85-20566 ]



발급번호 : 202447850003428252

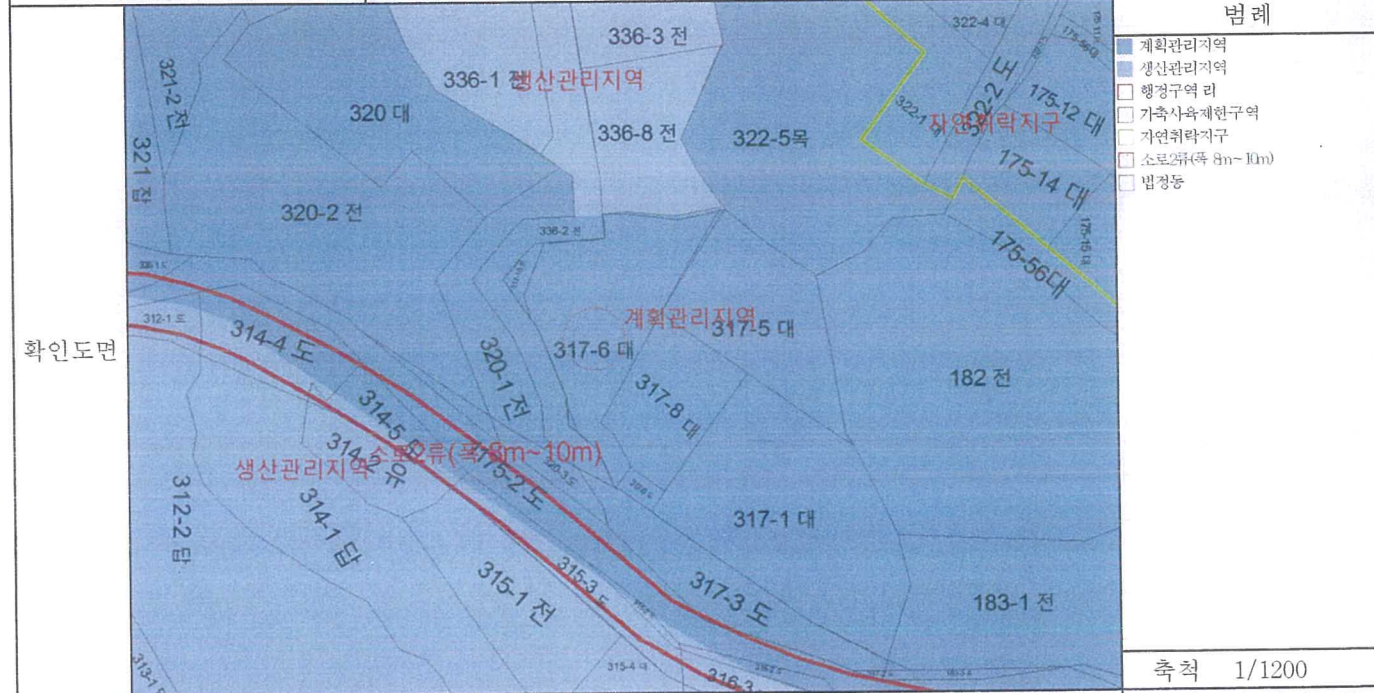
발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 03/ 19

# 토지이용계획확인서

처리기간  
1 일

신청인	성명	신미선	주소	대구광역시 남구 봉덕로6길 10-24,		
			전화번호	010-8764-9572		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	
	경상북도 칠곡군 동명면 남원리		317-6	대	580.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 생산관리지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한지역_전축종제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



축척 1/1200  
수입증지 붙이는곳

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 03/ 19

경 상 북 도 칠 곡 군 수



수수료  
전자결제  
민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.







발급번호 : 202447850003428254

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 03/ 19

# 토지이용계획확인서

처리기간

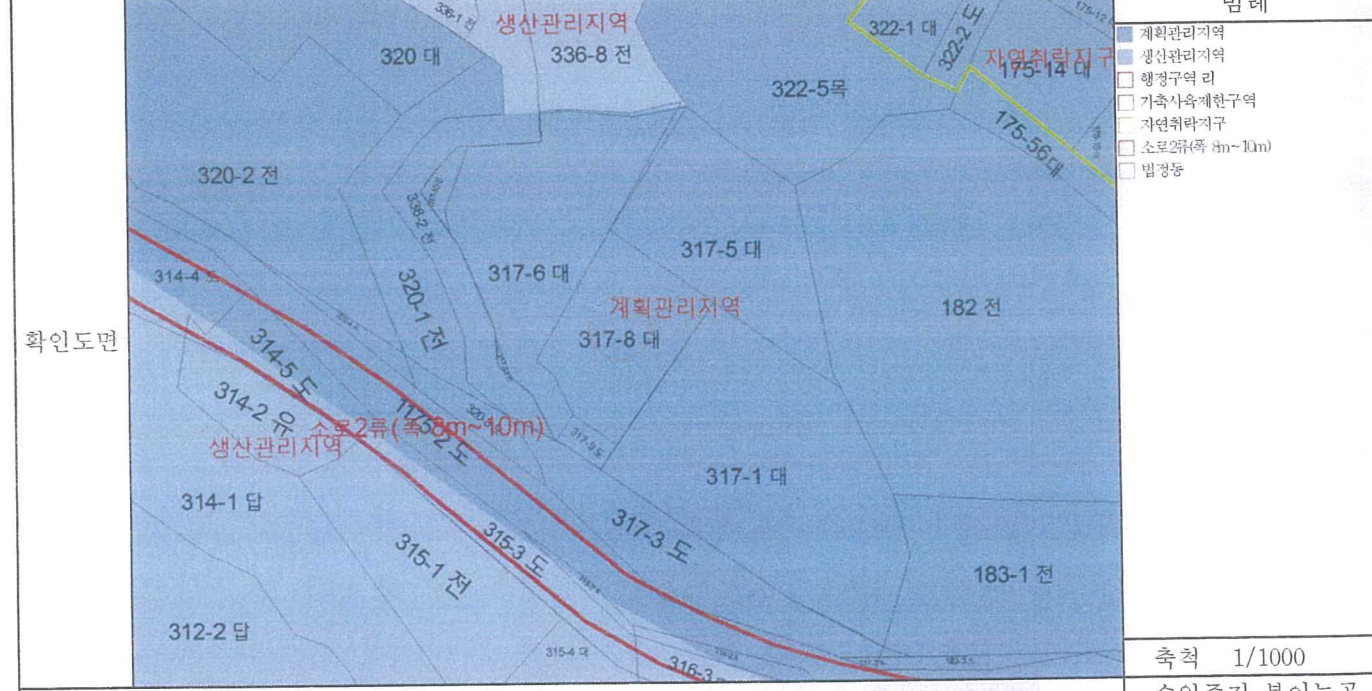
1 일

신청인	성명	신미선	주소	대구광역시 남구 봉덕로6길 10-24,		
			전화번호	010-8764-9572		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	
	경상북도 칠곡군 동명면 남원리		317-8	대	331.0	

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한지역_전축종제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항

[해당없음]



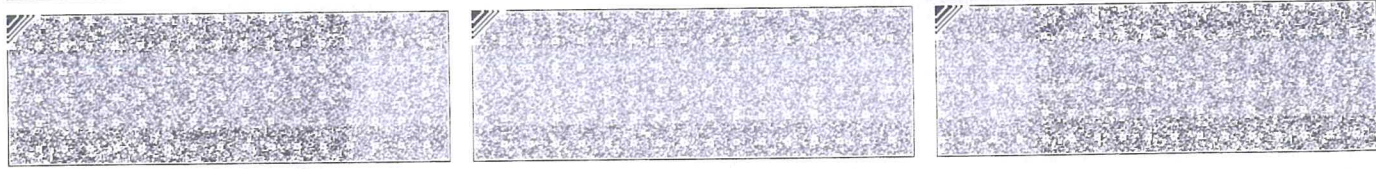
축척 1/1000  
수입증지 붙이는곳

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 03/ 19

경 상 북 도 칠 곡 군 수

수수료  
전자결제  
민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202447850003428256

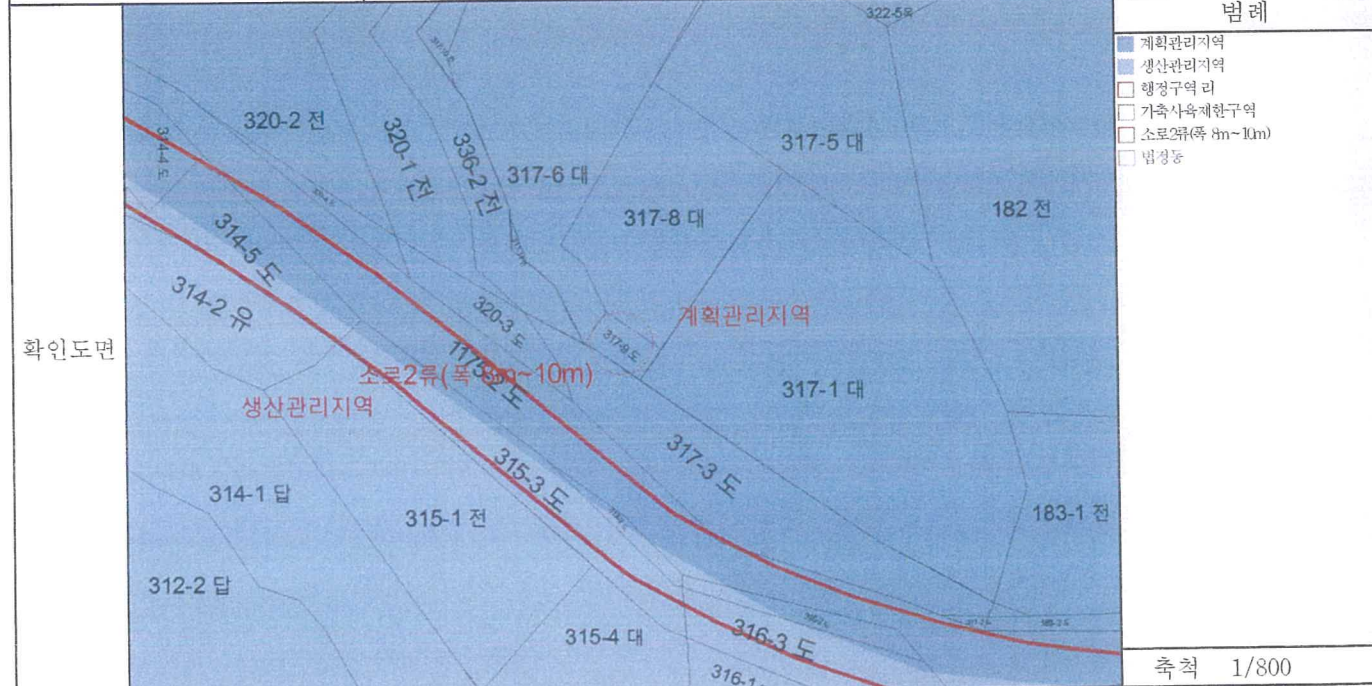
발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 03/ 19

# 토지이용계획확인서

처리기간  
1 일

신청인	성명	신미선	주소	대구광역시 남구 봉덕로6길 10-24,		
			전화번호	010-8764-9572		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	
	경상북도 칠곡군 동명면 남원리		317-9	도로	27.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한지역_전축종제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



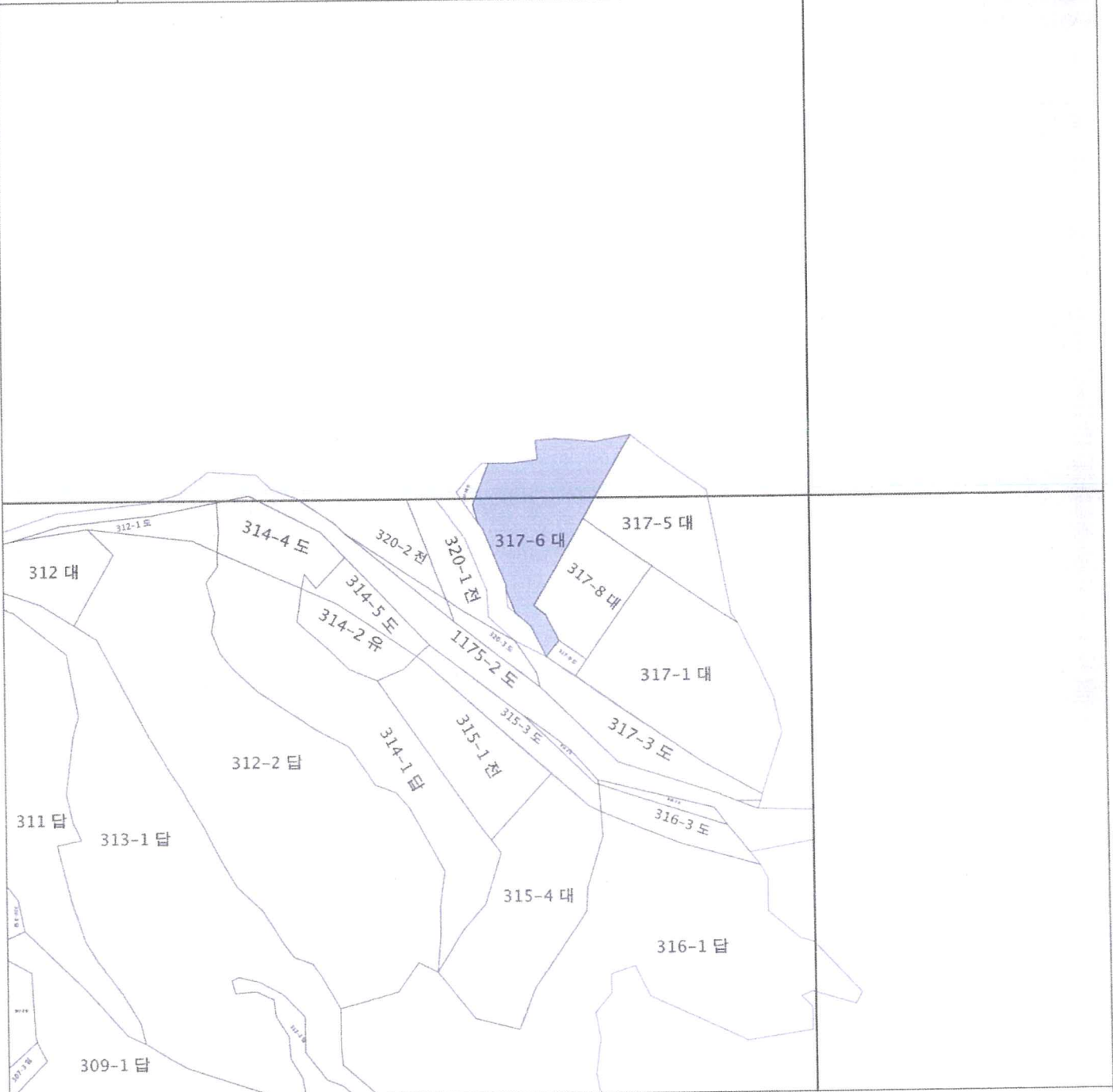


문서확인번호 : 1710-8070-8490-0383



### 지적도 등본

발급번호	202447850003428258	처리시각	09시 09분 36초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 칠곡군 동명면 남원리	지번	317-6번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



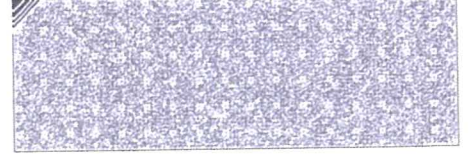
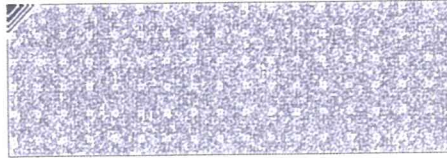
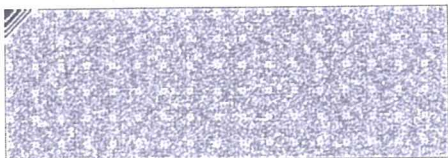
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 03월 19일

경상북도 칠곡군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



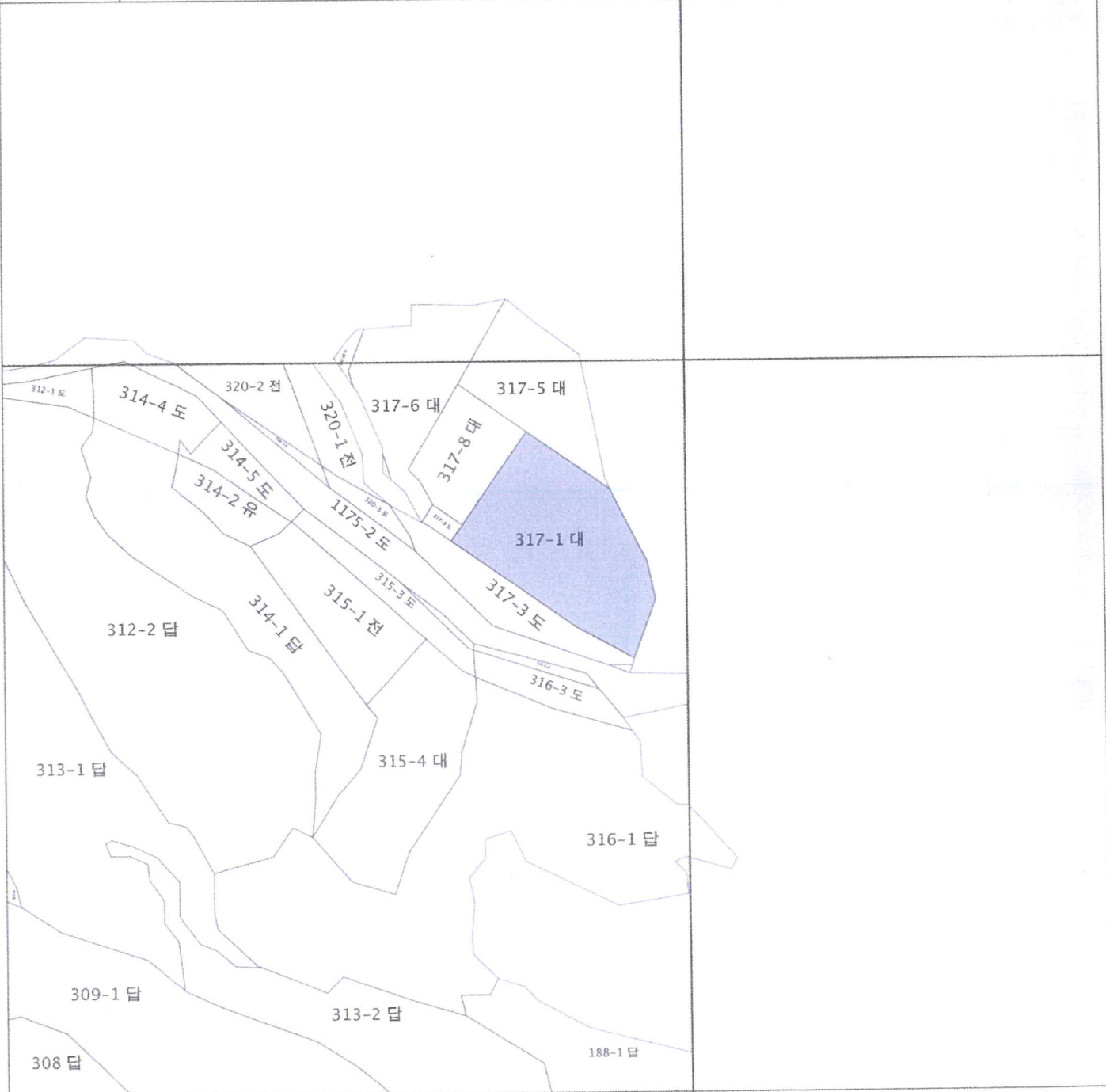


문서확인번호 : 1710-8071-4304-4725



### 지적도 등본

발급번호	202447850003428261	처리시각	09시 10분 35초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 칠곡군 동명면 남원리	지번	317-1번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



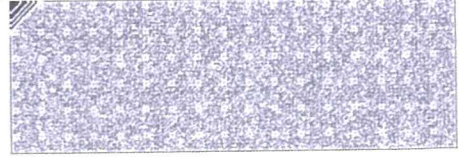
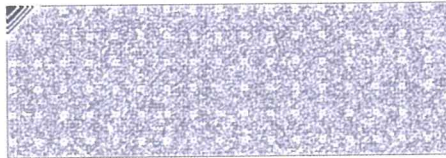
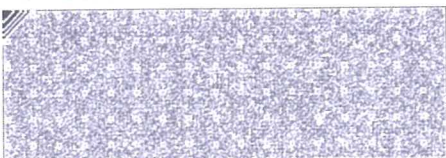
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 03월 19일

경상북도 칠곡군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



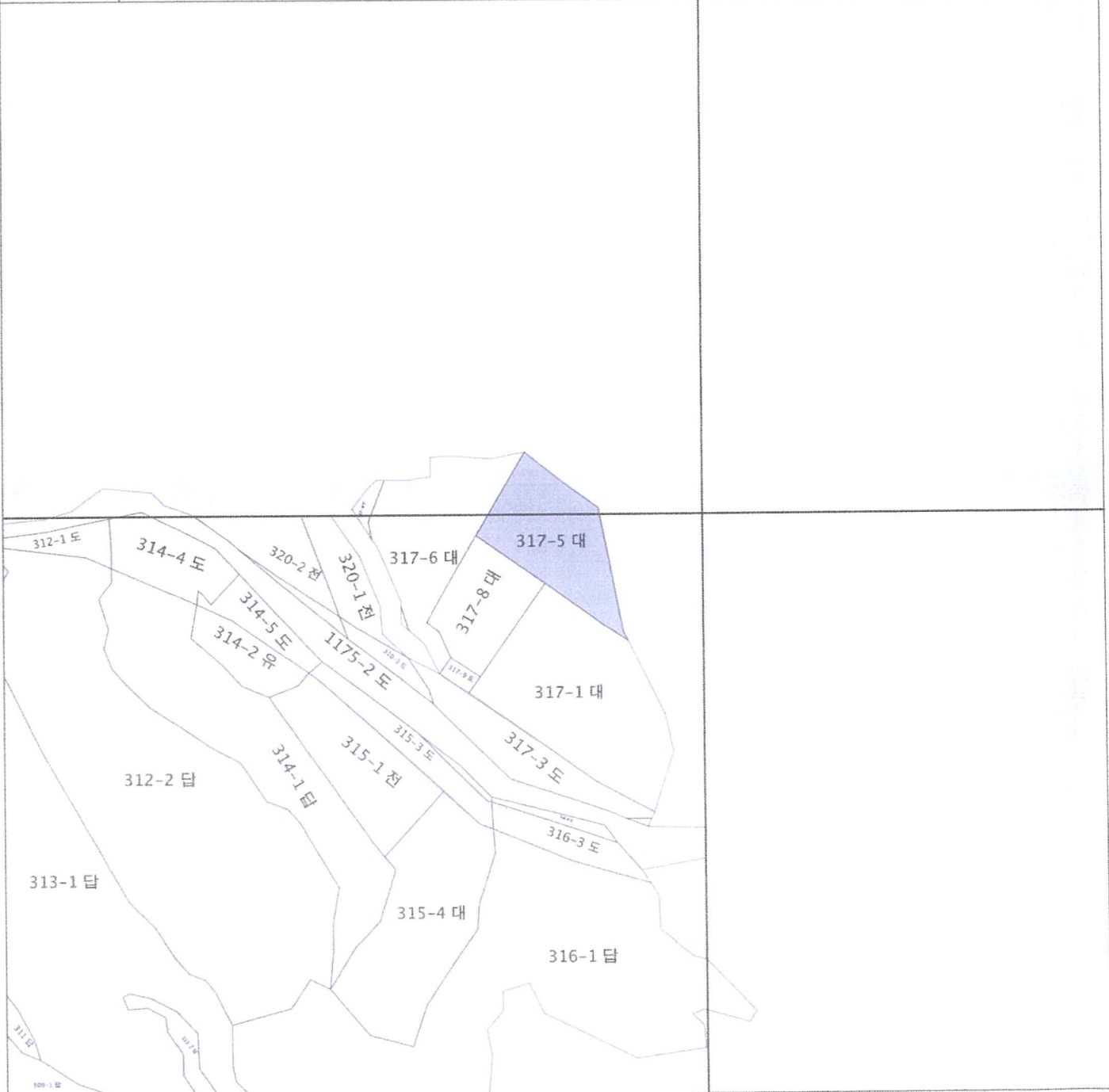


문서확인번호 : 1710-8071-8580-7936



# 지적도 등본

발급번호	202447850003428266	처리시각	09시 11분 17초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 칠곡군 동명면 남원리	지번	317-5번지	축척	등폭:1/1200 출력:1/1200



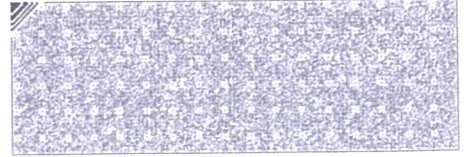
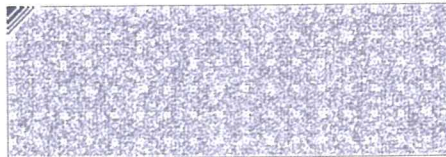
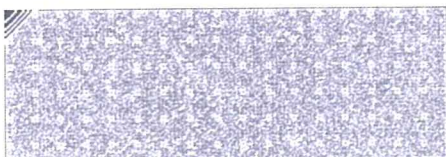
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 03월 19일

경상북도 칠곡군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



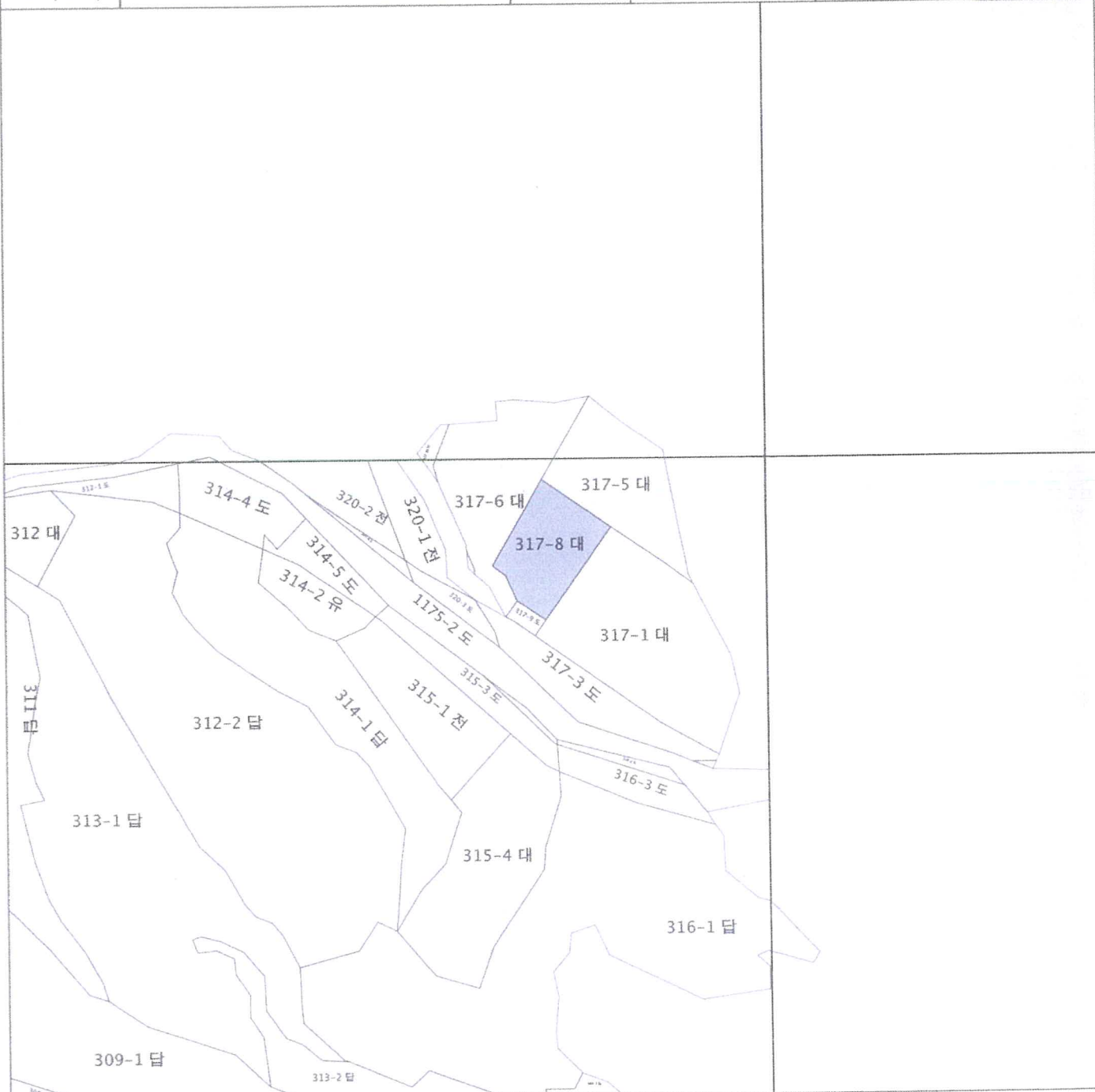


문서확인번호 : 1710-8071-6453-7485



### 지적도 등본

발급번호	202447850003428262	처리시각	09시 10분 56초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 칠곡군 동명면 남원리	지번	317-8번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



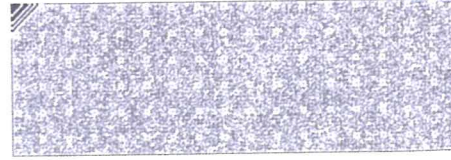
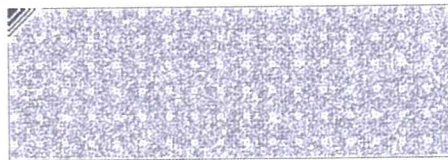
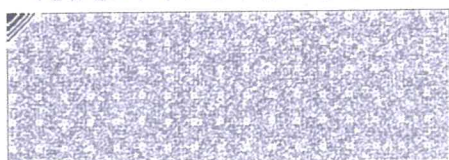
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 03월 19일

경상북도 칠곡군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



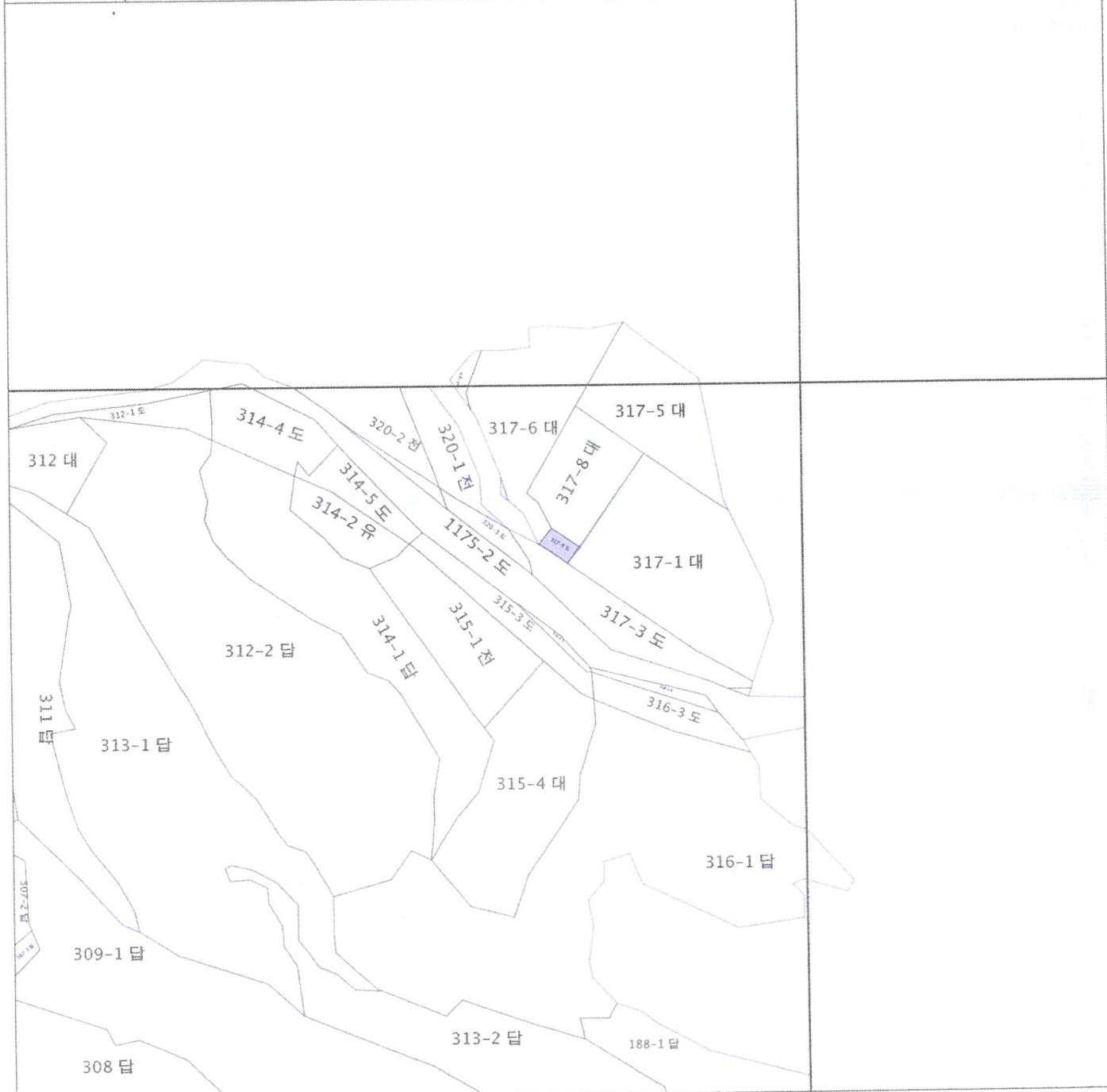


문서확인번호 : 1710-8072-0409-6677



### 지적도 등본

발급번호	202447850003428267	처리시각	09시 11분 36초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 칠곡군 동명면 남원리	지번	317-9번지	축척	남북:1/1200 동서:1/1200



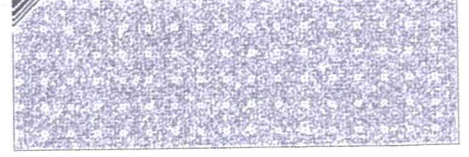
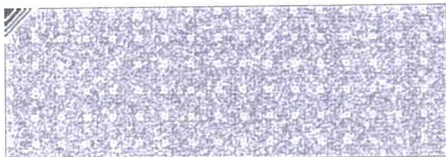
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

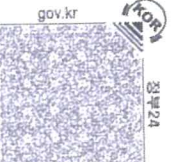
2024년 03월 19일

경상북도 칠곡군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





# 토지 대장

고유번호	4785032034-10317-0006
토지소재	경상북도 칠곡군 동명면 남원리
지번	317-6
축척	1:1200

도면번호	17	발급번호	202447850-00342-8274
장번호	2-1	처리시각	09시 12분 31초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

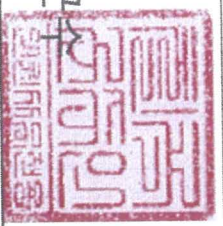
등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
전	*1197*	(21) 2006년 02월 20일 317-5번에서 분할	2005년 12월 16일	2005년 04월 16일	대구 북구 구암동 695-1 동서영남타운 101-1512		
			(03) 소유권이전	2012년 04월 16일	박윤희 외 3인		621120-2*****
			(04) 주소변경	2012년 04월 16일	대구광역시 북구 화남로 10, 106동 707호(화정동, 칠곡1차한리하우젠트)		621120-2*****
			(03) 주소변경	2012년 04월 16일	박윤희 외 2인		621120-2*****
전	*609*	(20) 2014년 09월 22일 분할되어 본번에 -8, -9를 부합	2012년 04월 16일	2012년 04월 16일	대구광역시 북구 관음로 50, 101동 1202호(관음동, 한신아파트)		
			(03) 소유권이전	이전기 외 3인			550201-1*****
전	*580*	(20) 2016년 02월 29일 분할되어 본번에 -10, -11을 부합	2012년 04월 16일	이전기 외 1인	대구광역시 북구 관음로 50, 101동 1202호(관음동, 한신아파트)		
			(03) 소유권이전	이전기 외 1인			550201-1*****
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)		2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일		용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)		287600	318200	336100	297300		

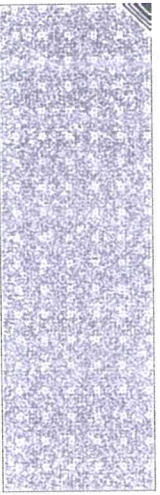
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 3월 19일

## 경상북도 칠곡군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24.gov.kr의 인터넷민원문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 토지 대장

고유번호	4785032034-10317-0006		
토지소재	경상북도 칠곡군 동명면 남원리		
지번	317-6	축척	1:1200

도면번호	17	발급번호	202447850-00342-8274
장번호	2-2	처리시각	09시 12분 31초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

성명 또는 명칭

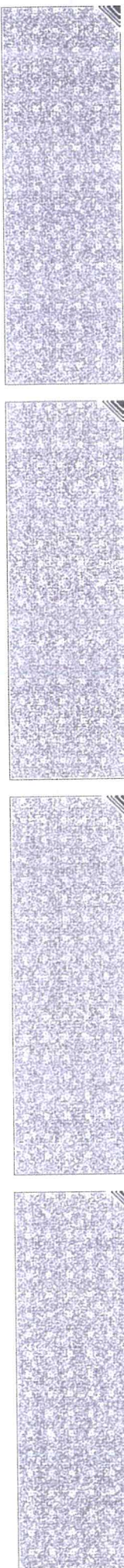
등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소	등록번호
			변동원인	변동일자		
(08) 대	*580*	(40) 2018년 03월 14일 지목변경	이하 여백	2014년 03월 20일	대구광역시 북구 관음로 50, 105동 501호(관음동, 한신아파트)	550201-1*****
				2014년 10월 28일	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 423	550201-1*****
				2020년 01월 28일	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425	550201-1*****
				(04) 주소변경	이전기 외 1인	550201-1*****

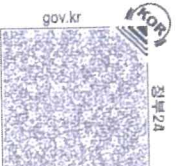
등급수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)	개별공시지가(기준일)	개별공시지가(원/㎡)	토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.	
				2024년 3월 19일	경상북도 칠곡군
					용도지역 등



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서지위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도  
 지위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.







# 토지 대장

도면번호	17	발급번호	202447850-00342-8277
장 번호	3-1	처리시각	09시 12분 31초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

성명 또는 명칭

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		면적	소유자	주소	등록번호	
			변동원인	변동일자					
(01)	*2969*	(20) 1972년 08월 30일 분할되어 본번에 -2를 부함	1965년 04월 14일 (03) 소유권이전	1987년 12월 30일 (03) 소유권이전	637	이철복	090704-1*****		
(01)	*2969*	(51) 1988년 05월 01일 행정관할구역변경	1989년 03월 18일 (03) 소유권이전	1997년 05월 01일 (03) 소유권이전	637	이철우	540813-1*****		
(01)	*2644*	(20) 1994년 11월 29일 분할되어 본번에 -3을 부함	1989년 08월 01일 (03) 소유권이전	1991년 01월 01일 한준출	637	이천우	600222-1*****		
(01)	*801*	(20) 2005년 12월 27일 분할되어 본번에 -4, -5를 부함	1989년 08월 01일 (03) 소유권이전	1991년 01월 01일 한준출	132-7	대구 중구 봉산동	421129-1*****		
토지동일		1981. 01. 01. 수점	1984. 07. 01. 수점	1989. 01. 01. 수점	1989. 08. 01. 수점	1991. 01. 01. 수점	1992. 01. 01. 수점	1993. 01. 01. 수점	1994. 01. 01. 수점
토지동일		37	96	103	113	127	133	138	139
개별공시지가(원/㎡)		278400	309100	332200	305000				용도지역 등

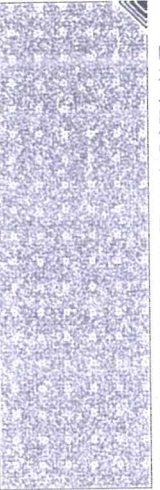
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 3월 19일

## 경상북도 칠곡군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서취취확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도  
문서확인(정부24) 및 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 토지 대장

고유번호	4785032034-10317-0001
토지소재	경상북도 칠곡군 동명면 남원리
지번	317-1
축척	1:1200

도면번호	17	발급번호	202447850-00342-8277
장번호	3-2	처리시각	09시 12분 31초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
(08) 대	*801* (40) 2023년 01월 25일 지목변경	사유	2005년 12월 16일	2005년 12월 27일	대구 북구 구암동 695-1 동서영남타운 101-1512	621120-2*****	
			(03) 소유권이전	2005년 12월 27일	대구 북구 관음동 1370-1 한신아파트 101-1202	591113-2*****	
			(03) 소유권이전	2014년 03월 20일	대구광역시 북구 관음로 50, 105동 501호(관음동, 한신아파트)	591113-2*****	
			(04) 주소변경	2014년 10월 28일	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 423	591113-2*****	
			(04) 주소변경		김은주		
등급수정 년월일	1995. 01. 01.						
토지등급 (기준수확량등급)	140						용도지역 등
개별공시지가(기준일)							
개별공시지가(원/㎡)							

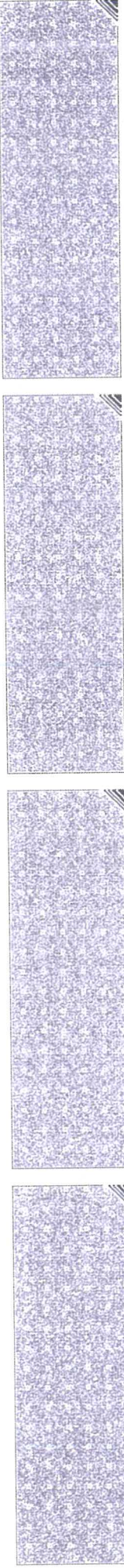
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 3월 19일

경상북도 칠곡군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷민원문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 토지 대장

고유번호	4785032034-10317-0001		
토지소재	경상북도 칠곡군 동명면 남원리		
지번	317-1	축척	1:1200

도면번호	17	발급번호	202447850-00342-8277
장번호	3-3	처리시각	09시 12분 31초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

성명 또는 명칭

등록번호

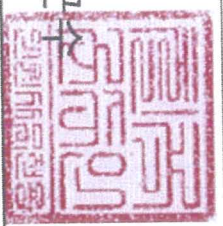
지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소	등록번호
			변동일자	변동원인		
			2020년 01월 28일	(04)주소변경	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425	591113-2*****
					김은주	
					--- 이하 여백 ---	

등기수정 년월일	토지등기 (기준수확량등기)	개별공시지가(기준일)	개별공시지가(원/㎡)	용도지역 등

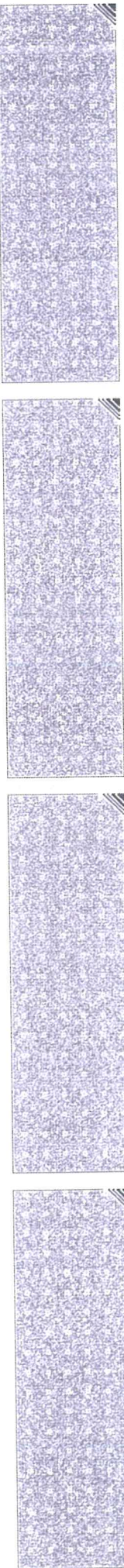
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

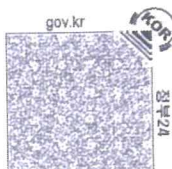
2024년 3월 19일

경상북도 칠곡군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 첨부24(90V 키)의 인터넷발급문서지위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도  
 문서확인(장부24 탭 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





# 토지 대장

고유번호	4785032034-10317-0004
토지소재	경상북도 칠곡군 동명면 남원리
지번	317-4
축척	1:1200

도면번호	202447860-00342-8287
장번호	2-1
비고	
소유자	발급번호 202447860-00342-8287
	처리시각 09시 23분 10초
	발급자 인터넷민원

토지 표시

변동 일자

변동 원인

성명 또는 명칭

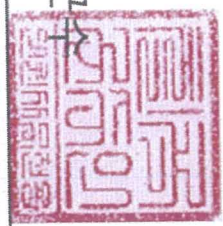
주소

등록번호

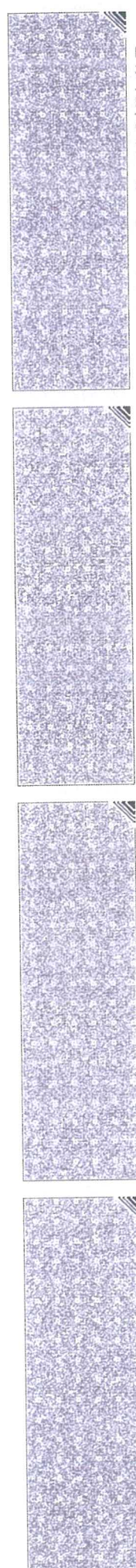
지목	면적(㎡)	사유	변동 일자		주소		등록번호	
			변동 일자	변동 원인	성명 또는 명칭	주소		
(01) 전	*149*	(21) 2005년 12월 27일 317-1번에서 분할	2005년 12월 16일	(03) 소유권이전	대구 북구 구암동 695-1 동서영남타운 101-1512	621120-2*****		
(08) 대	*149*	(40) 2023년 01월 25일 지목변경	2005년 12월 27일	(03) 소유권이전	대구 북구 관음동 1370-1 한신아파트 101-1202	591113-2*****		
(08) 대	*149*	(31) 2023년 01월 25일 317-1번으로 합병되어 말소	2014년 03월 20일	(04) 주소변경	대구광역시 북구 관음로 50, 105동 501호(관음동, 한신아파트)	591113-2*****		
		--- 이하 여백 ---	2014년 10월 28일	(04) 주소변경	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 423	591113-2*****		
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	210000	240000	250000	265200	294500	316500	290600	

말소된 토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2024년 3월 19일

## 경상북도 칠곡군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서지위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도  
지위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 토지 대장

고유번호	4785032034-10317-0004	도면번호		발급번호	202447850-00342-8287
토지소재	경상북도 칠곡군 동명면 남원리	장번호	2-2	처리시각	09시 23분 10초
지번	317-4	비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		변동일자		성명 또는 명칭		주소		등록번호
			축척	1:1200	변동원인		주소변경	김은주	--- 이하 여백 ---	591113-2*****	

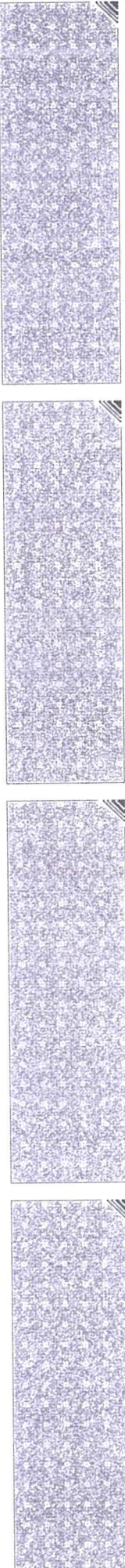
등기수정 년월일											
토지등급 (기준수확량등급)											
개별공시지가(기준일)											용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)											

말소된 토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2024년 3월 19일

경상북도 칠곡군

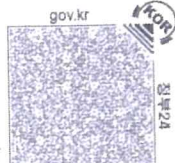


본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24( gov.kr )의 인터넷민원문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1710-8074-7910-4441



# 토지 대장

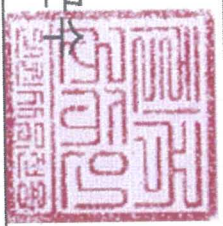
고유번호	4785032034-10317-0005		도면번호	17	발급번호	202447850-00342-8278
토지소재지	경상북도 칠곡군 동명면 남월리		장 번호	2-1	처리시각	09시 12분 31초
지번	317-5	축척	1:1200	비고	발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		변동일자		소유자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등록번호	주소	등록번호			
(01)	*1694*	(21) 2005년 12월 27일	2005년 12월 16일	대구 북구 구암동 895-1 동서영남타운 101-1512	박윤희 외 2인	621120-2*****	621120-2*****				
전		317-1번에서 분할	(03) 소유권이전	2005년 12월 16일	대구 북구 구암동 895-1 동서영남타운 101-1512	박윤희 외 3인	621120-2*****				
(01)	*497*	(20) 2006년 02월 20일	(03) 소유권이전	2012년 04월 16일	대구 광역시 북구 학남로 10, 106동 707호(화성동, 칠곡1차한리하우젠트)	박윤희 외 2인	621120-2*****				
전		분할되어 본번에 -6을 부합	(04) 주소변경	2012년 04월 16일	대구 광역시 북구 관음로 50, 101동 1202호(관음동, 한신아파트)	박윤희 외 2인	621120-2*****				
(08)	*497*	(40) 2012년 04월 05일	(03) 소유권이전	2012년 04월 16일	대구 광역시 북구 관음로 50, 101동 1202호(관음동, 한신아파트)	박윤희 외 2인	621120-2*****				
대		지목변경	(03) 소유권이전	2023년 01월 01일	이전기 외 3인	550201-1*****					
등기수정 년월일											
토지 등기 (기준수확량등기)											
개별공시지가기준일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	362700	397300	425300	377100							

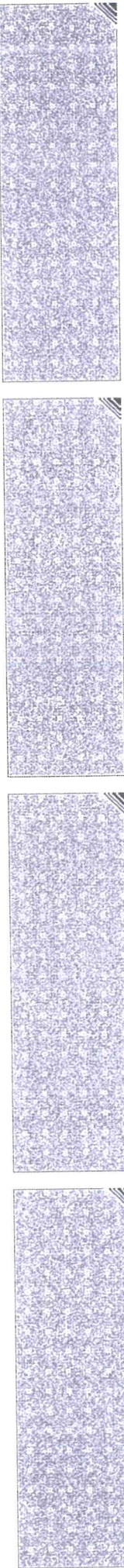
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 3월 19일

## 경상북도 칠곡군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 토지 대장

고유번호	4785032034-10317-0005
토지소재	경상북도 칠곡군 동명면 남원리
지번	317-5

도면번호	17	발급번호	202447850-00342-8278
장번호	2-2	처리시각	09시 12분 31초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시 1:1200

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	등록번호
			변동원인	이전기 외 1인		
			2012년 04월 16일	이전기 외 1인	대구광역시 북구 관음로 50, 101동 1202호 (관음동, 한신아파트)	550201-1*****
			2014년 03월 20일	이전기 외 1인	대구광역시 북구 관음로 50, 105동 501호(관음동, 한신아파트)	550201-1*****
			2014년 10월 28일	이전기 외 1인	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 423	550201-1*****
			2020년 01월 28일	이전기 외 1인	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425	550201-1*****
			2024년 03월 19일	이전기 외 1인	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425	550201-1*****
등급수정 년월일						
토지등급 (기준수확량등급)						용도지역 등
개별공시지가(기준일)						
개별공시지가(원/㎡)						

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 3월 19일

경상북도 칠곡군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷민원문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.







# 토지 대장

고유번호	4785032034-10317-0008	도면번호	17	발급번호	202447850-00342-8275
토지소재	경상북도 칠곡군 동명면 남원리	장번호	1-1	처리시간	09시 12분 31초
지번	317-8	비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

성명 또는 명칭

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	등록번호
----	-------	----	------	------	----------	----	------

(01)	*331*	(21) 2014년 09월 22일	2014년 03월 20일	2014년 03월 20일	대구광역시 북구 관음로 50, 105동 501호(관음동, 한신아파트)	550201-1*****	550201-1*****
------	-------	--------------------	---------------	---------------	--	---------------	---------------

전		317-6번에서 분할	(04) 주소변경	(04) 주소변경	이전기 외 1인	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 423	550201-1*****
---	--	-------------	-----------	-----------	----------	----------------------	---------------

(08)	*331*	(40) 2018년 03월 14일	2014년 10월 28일	2020년 01월 28일	이전기 외 1인	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425	550201-1*****
------	-------	--------------------	---------------	---------------	----------	----------------------	---------------

대		지목변경	(04) 주소변경	(04) 주소변경	이전기 외 1인	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425	550201-1*****
---	--	------	-----------	-----------	----------	----------------------	---------------

		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---		
--	--	---------------	--	--	---------------	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

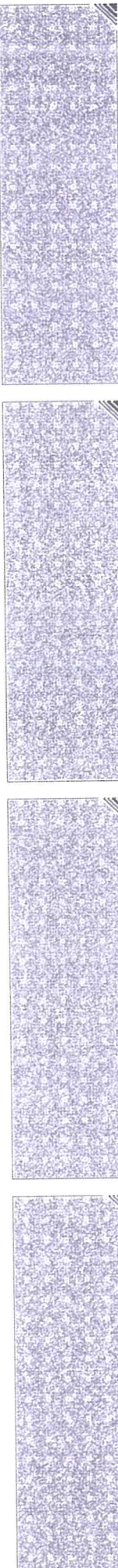
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 3월 19일

경상북도 칠곡군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24.gov.kr의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.







# 토지 대장

고유번호	4785032034-10317-0009
토지소재	경상북도 칠곡군 동명면 남원리
지번	317-9
추적	1:1200

도면번호	17	발급번호	202447850-00342-8276
장번호	1-1	처리시각	09시 12분 31초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목 면적(㎡)

사유

변동일자

성명 또는 명칭

등록번호

(01) \*27\*

(21) 2014년 09월 22일

2014년 03월 20일

대구광역시 북구 관음로 50, 105동 501호(관음동, 한신아파트)

550201-1\*\*\*\*\*

전

317-6번에서 분할

(04) 주소변경

이전기 외 1인

550201-1\*\*\*\*\*

(14) \*27\*

(40) 2018년 03월 14일

2014년 10월 28일

경상북도 칠곡군 동명면 남원로 423

550201-1\*\*\*\*\*

도로

지목변경

(04) 주소변경

이전기 외 1인

550201-1\*\*\*\*\*

--- 이하 여백 ---

2020년 01월 28일

경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425

550201-1\*\*\*\*\*

등급수정  
년월일

토지등급  
(기준수확량등급)

개별공시지가(기준일)

개별공시지가(원/㎡)

2020년 01월 01일

2021년 01월 01일

2022년 01월 01일

2023년 01월 01일

91300

92500

99400

85800

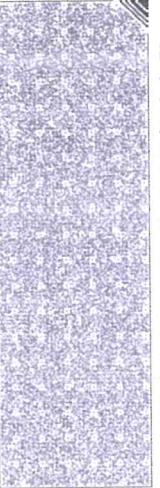
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 3월 19일

## 경상북도 칠곡군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24.gov.kr의 인터넷민원문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제1호서식) 개정 2023. 8. 1.

### 일반건축물대장(간)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120143420000985	고유번호	4785032034-1-03170006	명칭	도로명주소	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
------	------------------	------	-----------------------	----	-------	------------	------------

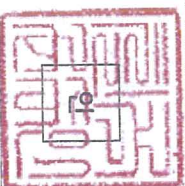
대지위치	경상북도 칠곡군 동명면 남원리	지번	317-6	도로명주소	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 423
------	------------------	----	-------	-------	----------------------

※대지면적	609 m <sup>2</sup>	연면적	161.34 m <sup>2</sup>	※지역	계획관리지역	※지구	주용도	※구역	층수	기하: 총, 지상: 1층
건축면적	161.34 m <sup>2</sup>	용적률 산정용 연면적	161.34 m <sup>2</sup>	주구조	철근콘크리트구조, 경량철골구조	주용도	단독주택	층수	부속건축물	1 동
※건폐율	26.5 %	※용적률	26.5 %	높이	5.625 m	기법	슬라브, 판넬	기법	슬라브, 판넬	44 m <sup>2</sup>
※조경면적	m <sup>2</sup>	※공개 공지-공간 면적	m <sup>2</sup>	※건축선 후퇴면적	m <sup>2</sup>	※건축선 후퇴 거리	m			

건축물 현황				소유자 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			
주1	1층	철근콘크리트구조	단독주택	117.34	이전기	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425	1/2	2020.1.28.
부1	1층	경량철골구조	단독주택	44	김은주	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425	1/2	2020.1.28.
		- 이하어백 -			591113-2*****			등기명의인 표시변경

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

### 칠곡군수



발급일: 2024년 3월 19일  
 담당자: 전 화: [Blank]

※ 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm(백상지 80g/㎡)

본





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제1호서식) 개정 2023. 8. 1. >

### 일반건축물대장(갑)

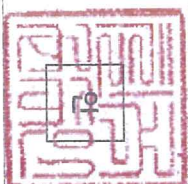
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120233422593713		고유번호	4785032034-1-03170001		명칭	호수가구수/세대수	
대기위치	경상북도 칠곡군 동명면 남원리		지번	317-1 외 2필지		도로명주소	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 427	
※대지면적	1,447 m <sup>2</sup>	연면적	497.59 m <sup>2</sup>	※지역	계획관리지역	※지구	※구역	※구역
건축면적	328.25 m <sup>2</sup>	용적률 산정용 연면적	497.59 m <sup>2</sup>	주구조	일반철골구조	주용도	제2종근린생활시설	층수
※건폐율	22.68 %	※용적률	34.39 %	높이	8.9 m	지붕	슬라브	부속건축물
※조경면적	m <sup>2</sup>	※공개공지·공간 면적	m <sup>2</sup>	※건축선 후퇴면적	m	※건축선 후퇴 거리	m	

건축물 현황				소유자 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
주1	1층	일반철골구조	후계음식점	325	김은주	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425	1 / 1	2023.1.20.
주1	2층	일반철골구조	후계음식점	172.59	591113-2*****	- 이하여백 -		소유자등록
						- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

칠곡군수



발급일: 2024년 3월 19일  
 담당자: 전 화: [Blank]

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm | 백상지 80g/m<sup>2</sup>

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제1호서식)

대지위치 경상북도 칠곡군 동명면 남월리

명칭

호수가구수/세대수

0호/07가/0세대

지번 317-1 외 2필지

도로명주소

경상북도 칠곡군 동명면 남월로 427

지번 관련 주소 317-4, 317-5

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장			승강기			인허가 시기	
건축주	김은주	5911326*****	구분	유내	목외	인근	면적	승용	비상용	허기일
설계자	이철식 종합건축사사무소우담	경상남도-건축사사무소-891	차주식	대	4대	대	대	대	대	2008.9.17.
공사감리자	임준렐 미래건축사사무소	경상북도-건축사사무소-658	기계식	대	대	대	대	대	대	2021.11.22.
공시시공자 (현장관리인)	이역수 (주)에스엔지건설	경상북도-건축공사업-16-0439	전기차	대	대	대	대	대	대	2023.1.20.

*건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	적용	해당
			기초형식 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 지내력기초	지하수위	건축물 관리점검 현황
			[ <input type="checkbox"/> ] 파일기초	미해당	종류
				구조설계해석법: [ <input type="checkbox"/> ] 등기정적해석법	점검유효기간
				[ <input checked="" type="checkbox"/> ] 동적해석법	.....

변동사항		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2023.1.20.	신규작성[2021-동명면-신축하기-2호, 신축]				
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2) 에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재	-이[하]여백-			

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.





■ 건축물대장의 기계 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식]  
 대지위치 경상북도 칠곡군 동명면 남원리

명칭 특이사항

기번 317-8 지번 관련 주소

도로명주소

도로명주소 관련 주소 1, 남원로 425

구분	성명 또는 명칭	면적(등록)번호	*주차장			승강기		허가일	
	구분	구분	육내	육외	인근	면적	승용		비상용
건축주	**	**	대	1 대	대	대	대	대	대
설계자	**	**	대	11.5㎡	대	대	대	대	대
공사감리자	**	**	대	대	대	대	대	대	대
공사시공자 (현장관리인)	**	**	대	대	대	대	대	대	대
			전기차	대	대	대	대	대	대

*건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	비적용	
			기초형식: [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 지내력기초 ( [ ] 파일기초 )	지하수위	
				미해당	
				구조설계해석범: [ ] 등가정적해석범 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 동적해석범	
				GL	m
					종류
					점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.8.14.	신규작성[2017-동명면-건축신고-27호, 신축]			
2019.7.11.	표시변경신청에 의한 정리[동명면-7499(2019.07.11.) 호에 의거 하수처리시설을 부패형크방법(10인용)에서 오수처리시설	(8㎡/일)로 변경]	- 이하여백 -	

\*\* 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(간) 및 집합건축물(표제부, 간)에 적습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제1호서식) 개정 2023. 8. 1. >

### 일반건축물대장(갑)

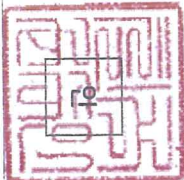
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120173420000660		고유번호	4795032034-1-03170008		명칭	A동		호수/기둥수/세대수	0호/1기/구/0세대	
대지위치	경상북도 칠곡군 동명면 남원리			지번	317-8	도로명주소	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425				
※대지면적	0 m <sup>2</sup>	연면적	143.6 m <sup>2</sup>	※지역	주구조	※지구	주용도	※구역			
건축면적	71.8 m <sup>2</sup>	용적률 산정용 연면적	143.6 m <sup>2</sup>	높이	8.3 m	지붕	슬라브	층수	지하: 총, 지상: 2층		
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	※건축선 후퇴면적	m <sup>2</sup>	※건축선 후퇴 거리		m			
※조경면적	m <sup>2</sup>	※공개공지-공간 면적		m <sup>2</sup>							

건축물 현황				소유자 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일	
								주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	단독주택	71.8	김은주	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425	1/2	등기명의인 표시변경	2020.1.28.
주1	2층	철근콘크리트구조	단독주택	71.8	이전기	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425	1/2	등기명의인 표시변경	2020.1.28.
		- 이하야백 -			550201-1*****				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

칠곡군수



발급일: 2024년 3월 19일  
 담당자: 전 화:   
 전 화:   
 전 화:

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mmx210mm(백상지 80g/㎡)

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제1호서식)

대지위치 경상북도 칠곡군 동명면 남원리

명칭 호수기구조수/세대수

A동 0호/1기/구/0세대

지번 지번 관련 주소

도로명주소 경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425

317-8

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장			승강기			인허가 시기	
건축주	이전기	550201-1*****	구분	육내	육외	인근	면적	승용	비상용	허기일
설계자	승국찬 서인 건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-466	대	대	1 대	대	대	대	대	2017.3.24.
공사감리자			대	대	대	대	대	대	대	2017.4.24.
공사시공자 (현장관리인)	이전기	550201-1*****	대	대	대	대	대	대	대	2017.8.14.
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황							
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부			내진능력			관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물			적용			건축물 관리 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 [ ] 파일기초			지하수위			종류	
			미해당			구조설계해석범: [ ] 동적해석범			점검유효기간	
변동사항			그 밖의 기재사항							
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인						
2017.8.14.	신규작성[2017-동명면-건축신고-27호, 신축]-이하여백-									

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제1호서식) 개정 2023. 8. 1. >

### 일반건축물대장(갑)

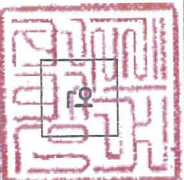
(2쪽 중 1쪽)

건물ID	2120173420000661		고유번호	4785032034-1-03170008		명칭	도로명주소		호수/가구수/세대수
대지위치	경상북도 칠곡군 동명면 남원리		지번	317-8		※지구	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425		0호/1가구/0세대
※대지면적	0 m <sup>2</sup>	연면적	33.6 m <sup>2</sup>		※지역	주구조	주용도	※구역	※구역
건축면적	33.6 m <sup>2</sup>	용적률 산정용 연면적	33.6 m <sup>2</sup>		철근콘크리트구조	단독주택	층수	지하: 층, 지상: 1층	
※건폐율	0 %	※용적률	0 %		높이	기법	부속건축물	등	
※조경면적	m <sup>2</sup>	※공개공지-공간-면적	m <sup>2</sup>		※건축선 후퇴면적	6 m	슬라브	m <sup>2</sup>	
건축물 현황					소유자 현황				

구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일	
								주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	변동원인
주2	1층	철근콘크리트구조	단독주택	33.6	김은주	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425	1/2	등기명의인표시변경	2020.1.28.
					이전기			2020.1.28.	
		- 이하(여백) -			591113-2*****			등기명의인표시변경	2020.1.28.
					이전기	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425	1/2	등기명의인표시변경	2020.1.28.
					550201-1*****				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

칠곡군수



발급일: 2024년 3월 19일  
담당자: 전 화:

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mmx210mm(백상지 80g/m<sup>2</sup>)

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제1호서식)

대지위치 **경상북도 칠곡군 동명면 남원리**

명칭

B동

호수/가구수/세대수

0호/1가구/0세대

지번 **317-8** 지번 관련 주소

도로명주소

경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장						승강기			인허가 시기	
			구분	육내	육외	인근	면적	승용	대	비상용	대		
건축주	이전기	550201-1*****		대	1 대	대		승용	대		대	허기일	2017.3.24.
설계자	송국찬 서인 건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-466	자주식	대	11.5 m	m		※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	구분	수량 및 총 용량	착공일	2017.4.24.
공사감리자			기계식	대	m	대		형식		지상	m	사용승인일	
공시시공자 (원장관리인)	이전기	550201-1*****	전기차	대	m	대		용량		지하	m		2017.8.14.
※건축물 인증 현황													
인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황						내진능력			건축물 관리 현황	
			내진설계 적용 여부			비적용			지하수위			관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물			미해당			GL			건축물 관리점검 현황	
			기초형식	[ ] 지내력기초	면적	(㎡)	구조설계해석범	[ ] 등기정적해석범	m			종류	점검유효기간
			[ ] 파일기초				[ ] 동적해석범						
변동사항													
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항							
2017.8.14.	신규작성[2017-동명면-건축신고-27호, 건축] -이하야백-												

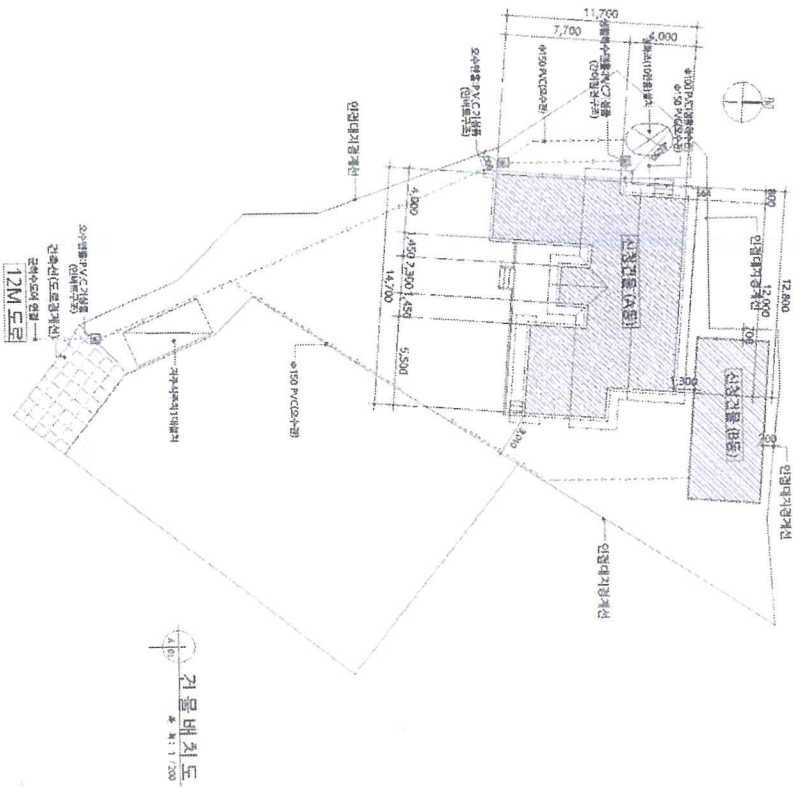
※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120143420000985	고유번호	4785032034-1-03170006	명칭	호수/기구수/세대수
대지위치	경상북도 칠곡군 동명면 남월리	지번	317-6	도로명주소	0호/1기구/0세대
				경상북도 칠곡군 동명면 남월로 423	



건물배치도  
※ N: 1/200

소사별 박스 기둥형  
인양(인양)형  
건축선(도로경계선)  
분사(도) 인양  
12M 도로

남구  
0053  
도면의 효월  
2024.3.28  
73020  
증지발행시각: 17:33:38.214

배치도(0)	축척	도면 작성자
	1:400	서인건축사무소

대구광역시 남구청장  
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120143420000986	고유번호	4785032034-1-03170006	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	경상북도 칠곡군 동명면 남월리	기번	317-6	도로명주소	0호/가구/세대



1층 평면도 (B동)  
SCALE: 1/60



도면의  
2024.3.28

73020

증지발행시간: 173338216

평면도(1층)

축척

1 : 100

도면 작성자

서인건축사사무소



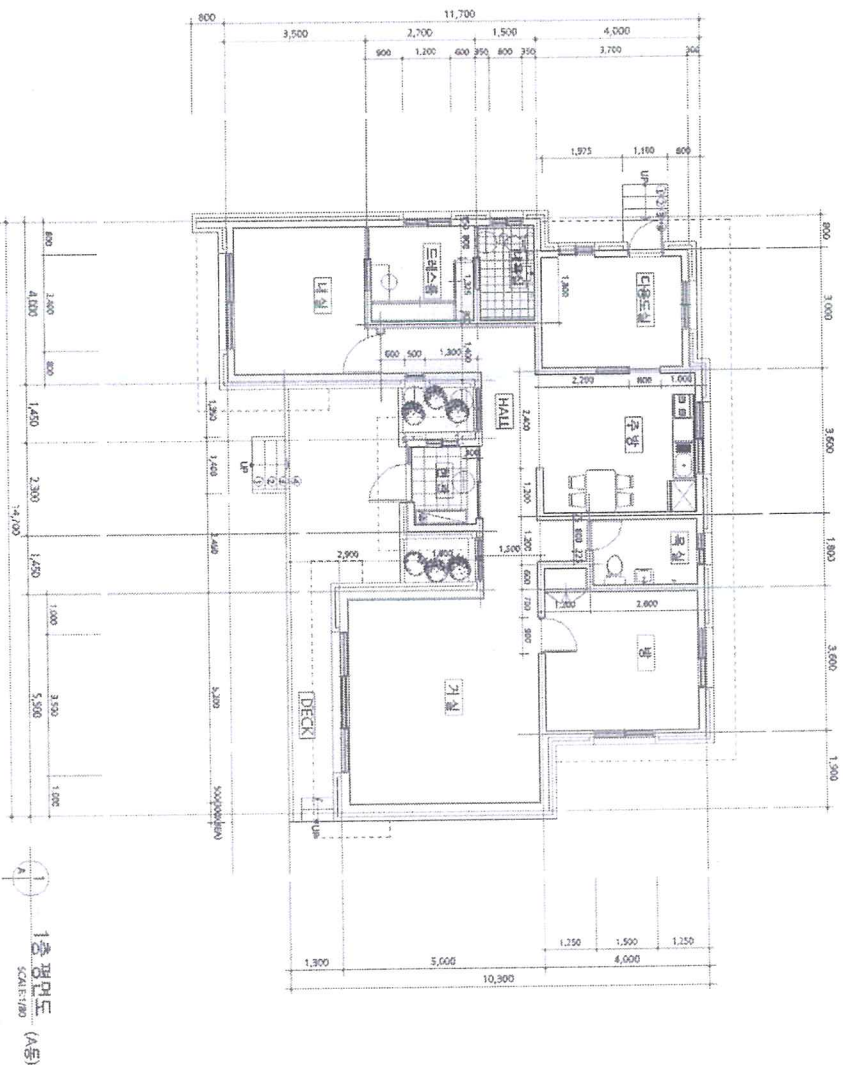
297mm×210mm 백상지 80g/m<sup>2</sup>

대우광역시 남구청장  
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120143420000985	고유번호	4785032034-1-0317/0006	명칭	호수가구숙/세대수
대지위치	경상북도 칠곡군 동명면 남원리	지번	317-6	도로명주소	0호/1가구/0세대
					경상북도 칠곡군 동명면 남원로 423



1층 평면도 (A동)  
SCALE: 1/150

남구  
도면의 0055  
2024.3.28  
73020  
증지발행시간: 17:33:38.219

축척  
평면도(1층)  
1 : 150

도면 작성자

서인건축사무소

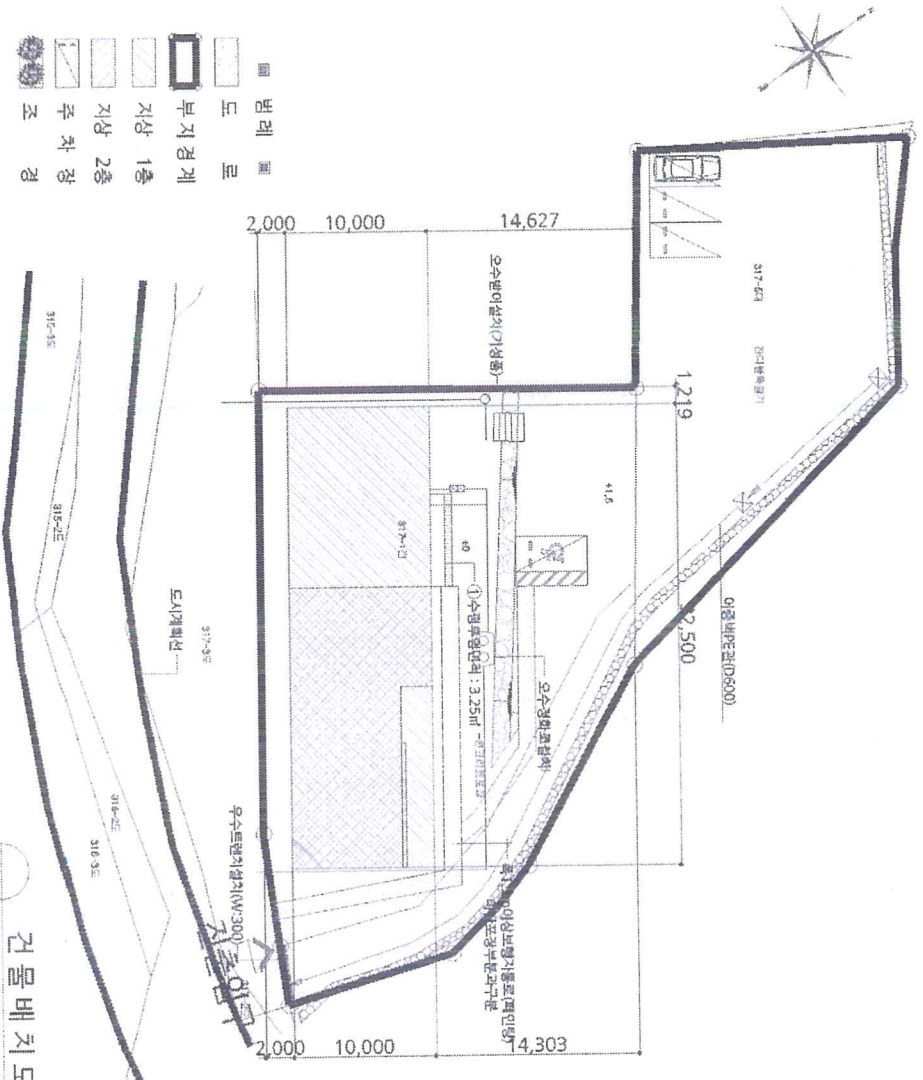


대구광역시 남구청장  
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120233422593713	고유번호	4785032034-1-03170001	명칭	호수/기구수/세대수
대지위치	경상북도 칠곡군 동명면 남월리	지번	317-1 외2필지	도로명주소	0호/0기/0세대
				경상북도 칠곡군 동명면 남월로 427	

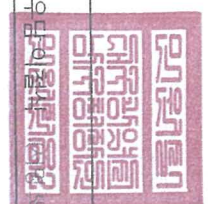


건물배치도  
SCALE : 1 / 500

- 법례
- 도
- 부지경계
- 지상 1층
- 지상 2층
- 주차장
- 조경

0056  
남구  
100원  
도면의 중첩 24.3.28  
73020  
중지발행시간: 17:34:17.447

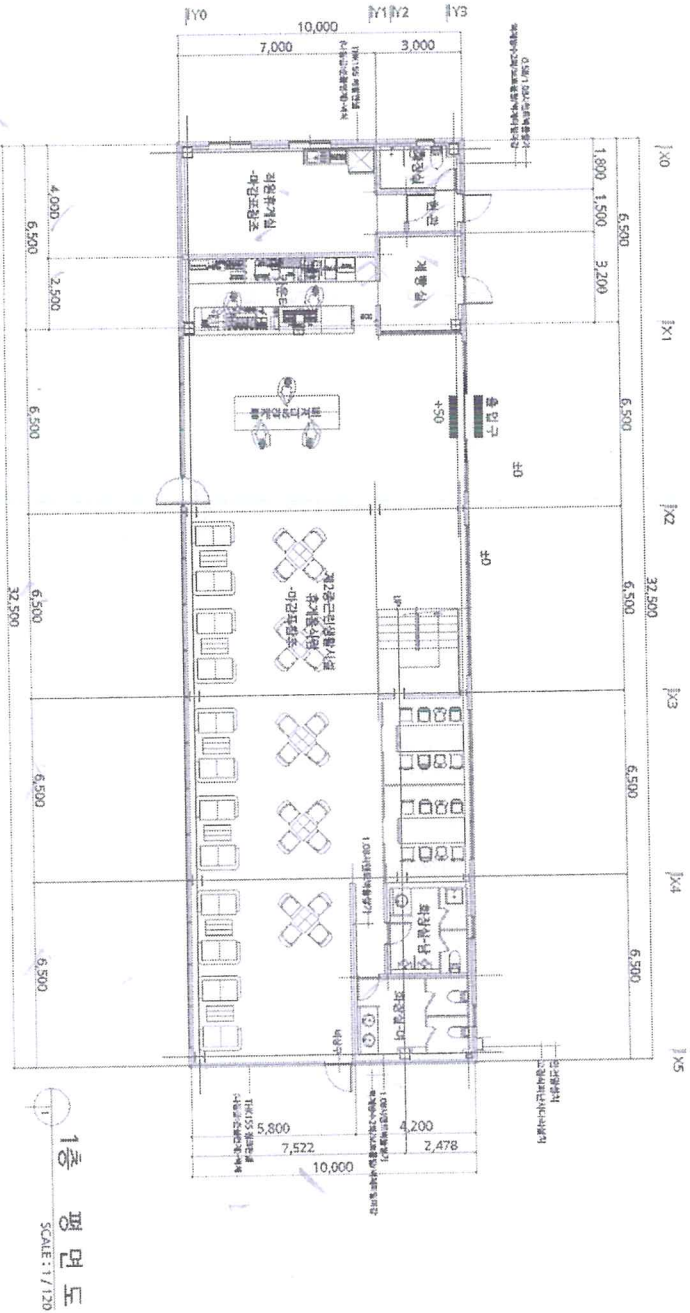
배치도  
대구광역시 남구 창창  
축척 1 : 500  
도면 작성자  
종합건축사사무소 유  
의정  
297mm×210mm(백상지 80g/m<sup>2</sup>)



# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120233422593713	고유번호	4785032034-1-03170001	명칭	호수/기구수/세대수 0호/0기구/0세대
대지위치	경상북도 칠곡군 동명면 남월리		지번	317-1외2필지	
				도로명주소	경상북도 칠곡군 동명면 남월로 427



0057

남구

도면의 중첩 24.3.28

73020

증지발행일자: 17.3.4.17.449

축척

1 : 200

도면 작성자

종합건축사사무소



(도면 인)

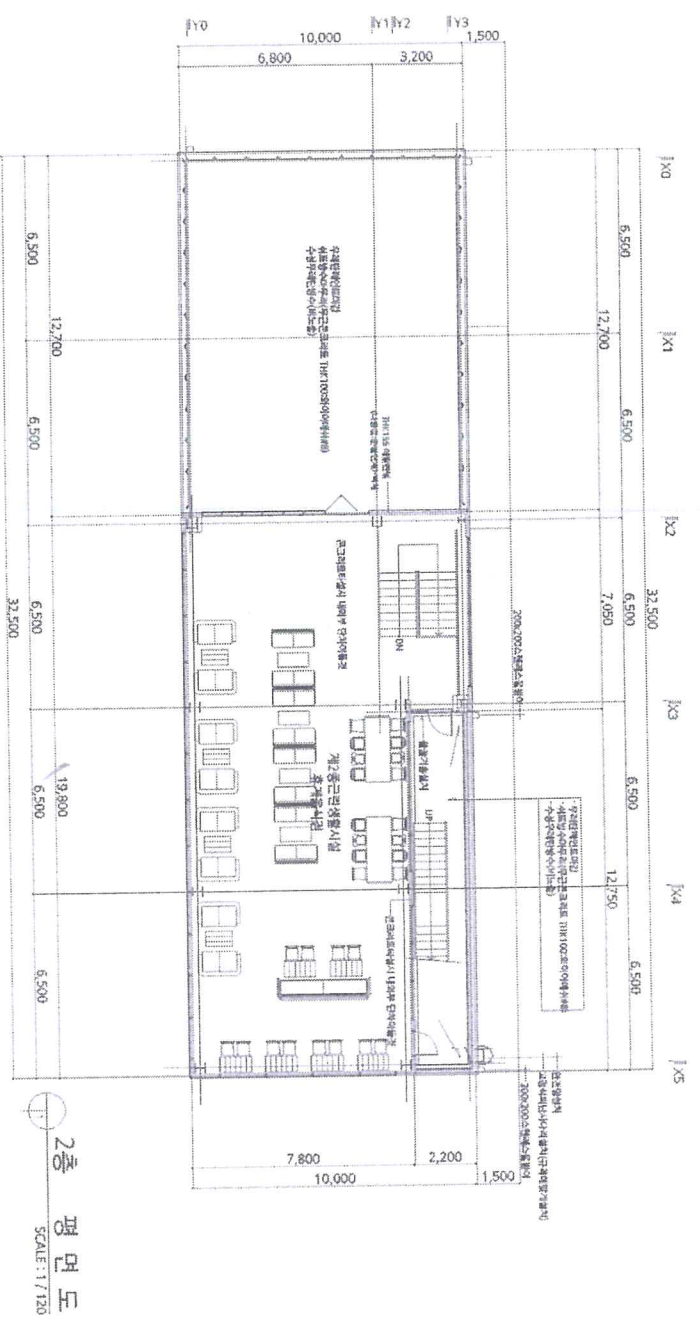
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

대우광역시건축사사무소

# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120233422593713	고유번호	4785032034-1-03170001	명칭	호수/기구수/세대수
대지위치	경상북도 칠곡군 동명면 남월리	지번	317-1 외2필지	도로명주소	0호/0가구/0세대
					경상북도 칠곡군 동명면 남월로 427



0058

남구

도면의 중첩 24.3.28

73020

중지발행시간: 17:34:17.451

축척

평면도(2층)

대우광역지남구청장

1 : 200

도면 작성자

종합건축사사무소



인

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

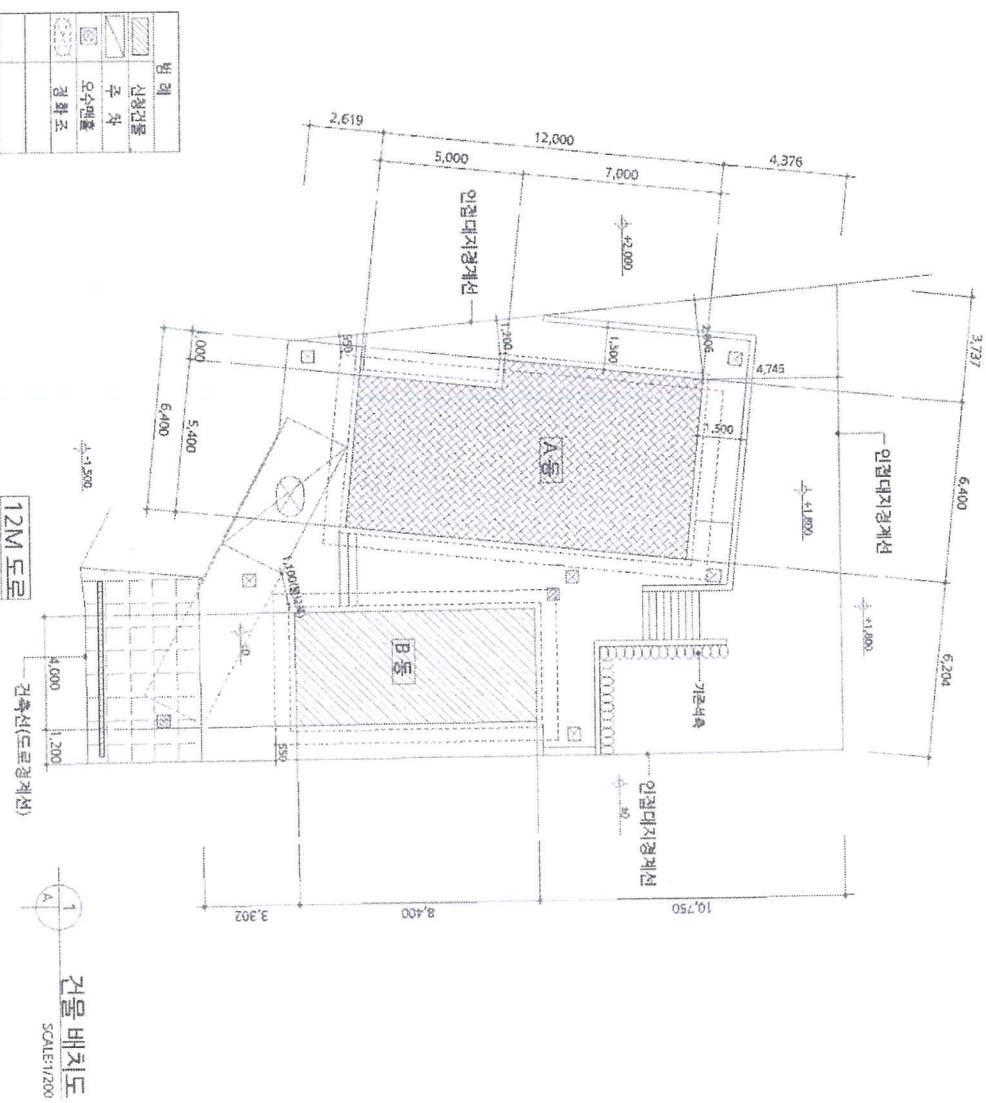
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별기 제7호서식]

# 건축물현황도

[사용]

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020173420000067	고유번호	4785032034-1-03170008	명칭	도로명주소	특이사항
대지위치	경상북도 칠곡군 동명면 남원리		지번	317-8		



범례	설명
[Grid Pattern]	신축건물
[Diagonal Hatching]	주 차
[Dotted Pattern]	오수매설
[Cross-hatching]	경 황 조

12M 도로

건물 배치도  
SCALE: 1/250

0059  
남구  
100월  
도면의 중첩 24.3.28  
73020  
증지발행일자: 17:35:19.676

배치도  
대우광역시 남구 창장  
축척  
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

1 : 250  
도면 작성자

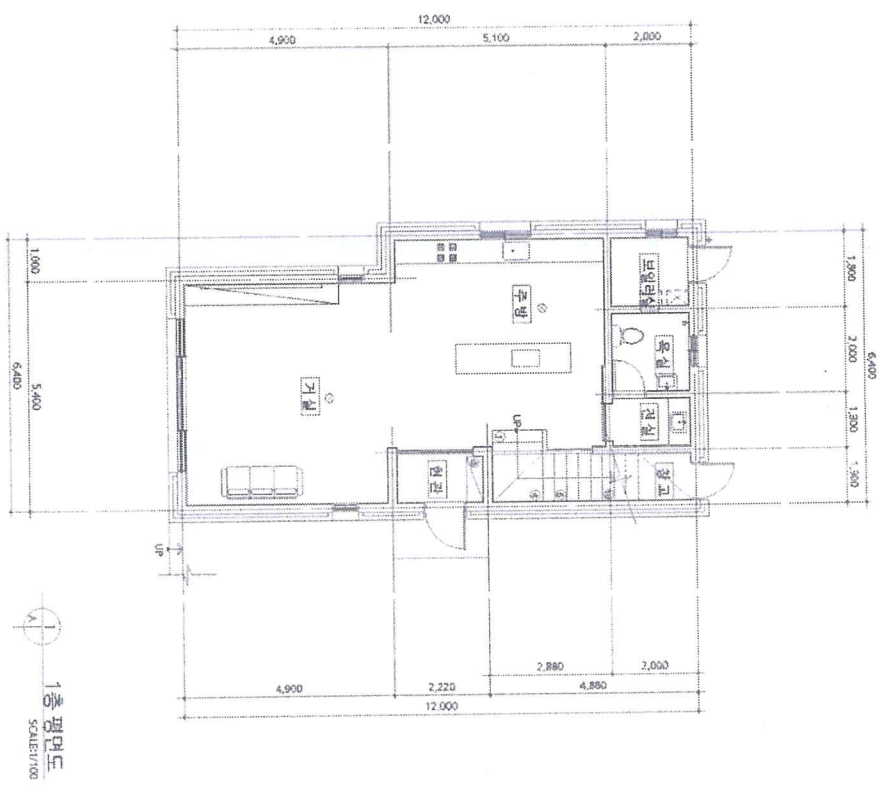
송국찬(사인 건축사)  
297mm×210mm(백상지 80g/m<sup>2</sup>)



# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120173420000660	고유번호	4785032034-1-03170008	명칭	호수가구수/세대수
대지위치	경상북도 칠곡군 동명면 남원리	지번	317-8	도로명주소	A동 0호/1가구/0세대
					경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425



1층 평면도  
SCALE:1/100

도면의 중첩 24.3.28  
73020  
남구  
0060  
100원  
중지발행시각: 17:35:19.678

대우광역저렴구창장

페머도(총) 축척 1 : 150

도면 작성자 송국찬(사인건축사)

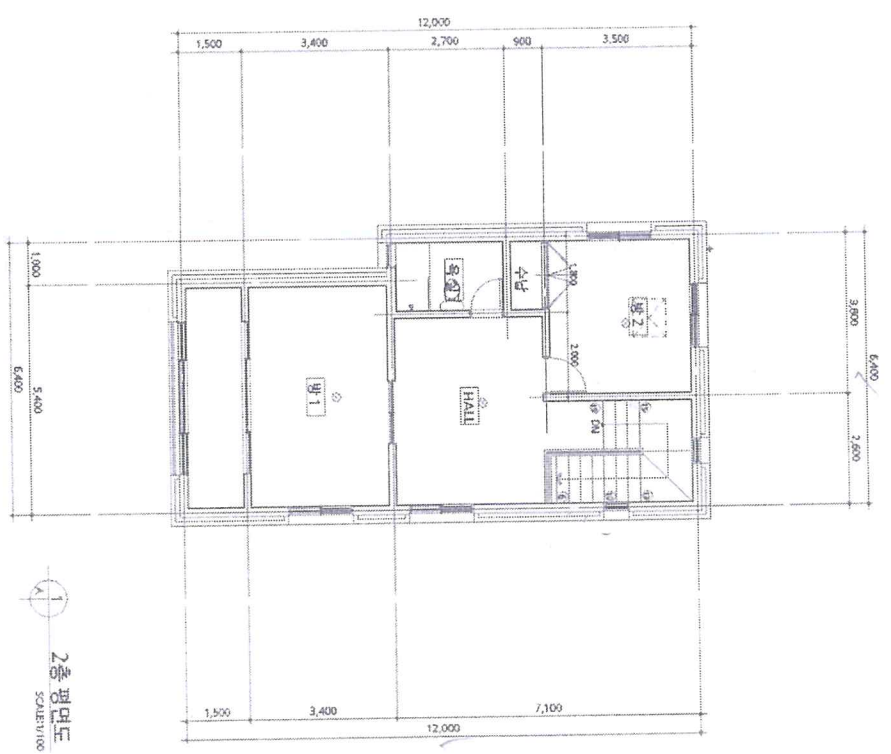
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120173420000660	고유번호	4785032034-1-03170008	명칭	호수/기구수/세대수
대지위치	경상북도 칠곡군 동명면 남원리	지번	317-8	도로명주소	0호/1가구/0세대
				동	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425



2층 평면도  
SCALE 1/150

0061

대지 면적 1,001㎡  
건축면적 243.28㎡  
건축용적률 24.32%

증지발행일자: 17:35:19:680

축척  
평면도(2층)  
**대지광역지남구청장**  
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

1 : 150  
도면 작성자

송국찬(사인건축사)  
인

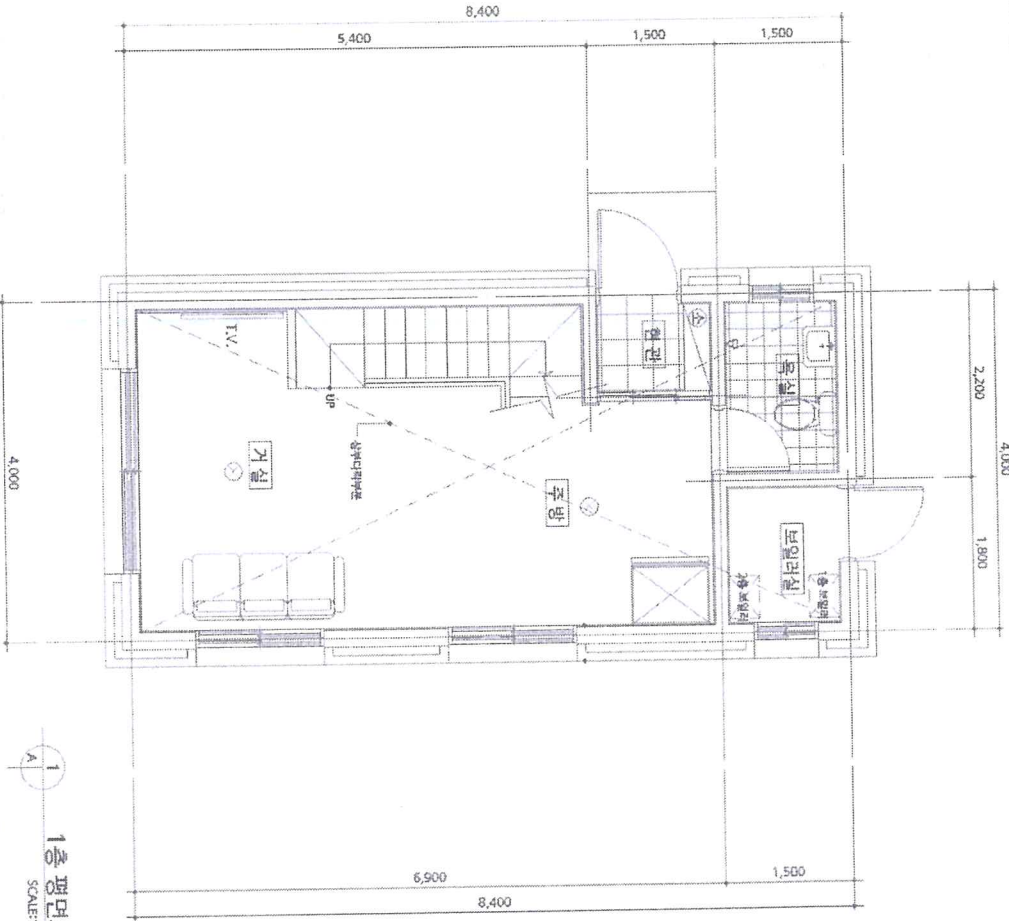
297mm×210mm(백상지 80g/㎡)



# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

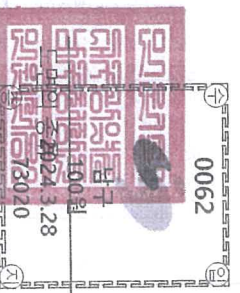
건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120173420000661	4785032034-1-03170008	도로명주소	0호/1가구/0세대
대기위치	지번	도로명주소	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425
경상북도 칠곡군 동명면 남원리	317-8	동명	



1층 평면도  
SCALE:1/60

1 : 100  
도면 작성자

송국찬(서인건축사)



중지발행시간: 17:35:19.681

평면도(1층)  
대구광역시 남구청장  
본 도면의 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.  
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)



297mm×210mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]