



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1752-2023-000177



[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-1외 2필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월31일	경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-1, 317-4, 317-5 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 동명면 남원로 427	일반철골조 슬래브지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 325㎡ 2층 172.59㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년1월31일 제2014호		소유자 김은주 591113-***** 경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425
2	임의경매개시결정	2024년3월15일 제5078호	2024년3월15일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경105 935)	채권자 칠곡농업협동조합 174236-0000341 대구 북구 칠곡중앙대로 574 (읍내동)
3	가압류	2024년3월28일 제6037호	2024년3월28일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 0374)	청구금액 금39,450,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년2월27일 제3556호	2023년2월27일 추가설정계약	채권최고액 금1,380,000,000원 채무자 김은주

[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-1의 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425 근저당권자 칠곡농업협동조합 174236-0000341 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 574(읍내동) 공동담보목록 제2020-39호
2	근저당권설정	2023년2월27일 제3557호	2023년2월27일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 김은주 경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425 근저당권자 칠곡농업협동조합 174236-0000341 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 574(읍내동) 공동담보목록 제2023-73호
3	근저당권설정	2023년2월27일 제3558호	2023년2월27일 추가설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 이전기 경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425 근저당권자 칠곡농업협동조합 174236-0000341 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 574(읍내동) 공동담보목록 제2023-74호

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-39				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-1	대구지방법원 칠곡등기소	16	2020년1월28일 제1823호 설정계약으로 인하여	2023년1월26일 제1774호 합병으로 인하여
2	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-4	대구지방법원 칠곡등기소	16	2020년1월28일 제1823호 설정계약으로 인하여	2023년1월26일 제1774호 합병으로 인하여
3	[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-5	대구지방법원 칠곡등기소	12	2020년1월28일 제1823호 설정계약으로 인하여	2023년2월1일 제2081호 멸실

[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-1외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-5	대구지방법원 칠곡등기소	14	2020년1월28일 제1823호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-6	대구지방법원 칠곡등기소	9	2020년1월28일 제1823호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-6	대구지방법원 칠곡등기소	16	2020년1월28일 제1823호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-8 에이동	대구지방법원 칠곡등기소	9	2020년1월28일 제1823호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-8 비동	대구지방법원 칠곡등기소	9	2020년1월28일 제1823호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-8	대구지방법원 칠곡등기소	11	2020년1월28일 제1823호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-9	대구지방법원 칠곡등기소	11	2020년1월28일 제1823호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-1	대구지방법원 칠곡등기소	16	2023년1월26일 제1774호 합병으로 인하여	

[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-1외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-1 외 2필지	대구지방법원 칠곡등기소	1	2023년2월27일 제3556호 담보추가로 인하여	
목록번호	2023-73				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-1 외 2필지	대구지방법원 칠곡등기소	2	2023년2월27일 제3557호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-1	대구지방법원 칠곡등기소	19	2023년2월27일 제3557호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-5	대구지방법원 칠곡등기소	15	2023년2월27일 제3557호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-8 에이동	대구지방법원 칠곡등기소	10	2023년2월27일 제3557호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-8 비동	대구지방법원 칠곡등기소	10	2023년2월27일 제3557호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-8	대구지방법원 칠곡등기소	12	2023년2월27일 제3557호 설정계약으로	

[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-1의 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-9	대구지방법원 칠곡등기소	12	2023년2월27일 제3557호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-6	대구지방법원 칠곡등기소	10	2023년2월27일 제3557호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-6	대구지방법원 칠곡등기소	17	2023년2월27일 제3557호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2023-74

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-1 의 2필지	대구지방법원 칠곡등기소	3	2023년2월27일 제3558호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-1	대구지방법원 칠곡등기소	20	2023년2월27일 제3558호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-5	대구지방법원 칠곡등기소	16	2023년2월27일 제3558호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 경상북도 칠곡군 동명면	대구지방법원	11	2023년2월27일	

[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-1의 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	남원리 317-6	칠곡등기소		제3558호 담보추가로 인하여	
5	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-6	대구지방법원 칠곡등기소	18	2023년2월27일 제3558호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-8 에이동	대구지방법원 칠곡등기소	11	2023년2월27일 제3558호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-8 비동	대구지방법원 칠곡등기소	11	2023년2월27일 제3558호 담보추가로 인하여	
8	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-8	대구지방법원 칠곡등기소	13	2023년2월27일 제3558호 담보추가로 인하여	
9	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-9	대구지방법원 칠곡등기소	13	2023년2월27일 제3558호 담보추가로 인하여	
10	[토지] 경상북도 구미시 광평동 산60-3	대구지방법원 구미등기소		2023년2월27일 제3558호 담보추가로 인하여	
11	[토지] 경상북도 구미시 광평동 141-1	대구지방법원 구미등기소		2023년2월27일 제3558호 담보추가로 인하여	

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2023-000177

[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 남원리 317-1외 2필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김은주 (소유자)	591113-*****	단독소유	경상북도 칠곡군 동명면 남원로 425	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년3월15일 제5078호	채권자 칠곡농업협동조합	김은주
3	가압류	2024년3월28일 제6037호	청구금액 금39,450,000 원 채권자 경북신용보증재단	김은주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년2월27일 제3556호	채권최고액 금1,380,000,000원 근저당권자 칠곡농업협동조합	김은주
2	근저당권설정	2023년2월27일 제3557호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 칠곡농업협동조합	김은주
3	근저당권설정	2023년2월27일 제3558호	채권최고액 금234,000,000원 근저당권자 칠곡농업협동조합	김은주

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 8시20분0초