



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1762-2006-008214



[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 895-2 씨네피아 제4층 제405호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월21일	대구광역시 북구 동천동 895-2 씨네피아	<del>철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 문화 및 집회시설 지2 문화및집회시설(주차장)996 .1㎡ 지1 문화및집회시설(주차장) 917.35㎡ 1층 주차장 158.85㎡ 1층 제1종근린생활시설(소매점) 668.95㎡ 2층 제2종근린생활시설(일반음 식점) 837.07㎡ 3층 제1종근린생활시설(의원) 837.07㎡ 4층 제2종근린생활시설(휴게음 식점) 837.07㎡ 5층 문화및집회시설(영화관) 436.02㎡ 5층 제2종근린생활시설(휴게음 식점) 398.57㎡ 6층 문화및집회시설(영화관) 767.69㎡</del>	<del>도면편철장 제1책 제961장</del>

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 895-2 씨네피아 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>7층</del> <del>문화및집회시설(영화관)</del> <del>527.32㎡</del> <del>8층</del> <del>문화및집회시설(영화관)</del> <del>703.29㎡</del> <del>9층</del> <del>문화및집회시설(영화관)</del> <del>525.64㎡</del> <del>10층</del> <del>문화및집회시설(영화관)</del> <del>703.29㎡</del> <del>11층</del> <del>문화및집회시설(영화관)</del> <del>372.98㎡</del>	
2		대구광역시 북구 동천동 895-2 씨네피아 [도로명주소] 대구광역시 북구 동암로 100	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 문화 및 집회시설 지2 문화및집회시설(주차장)996.1㎡ 지1 문화및집회시설(주차장) 917.35㎡ 1층 주차장 158.85㎡ 1층 제1종근린생활시설(소매점) 668.95㎡ 2층 제2종근린생활시설(일반음식점) 837.07㎡ 3층 제1종근린생활시설(의원) 837.07㎡ 4층 제2종근린생활시설(휴게음식점) 837.07㎡ 5층 문화및집회시설(영화관) 436.02㎡	도로명주소 2019년7월15일 등기

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 895-2 씨네피아 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 제2종근린생활시설(휴게음 식점) 398.57㎡ 6층 문화및집회시설(영화관) 767.69㎡ 7층 문화및집회시설(영화관) 527.32㎡ 8층 문화및집회시설(영화관) 703.29㎡ 9층 문화및집회시설(영화관) 525.64㎡ 10층 문화및집회시설(영화관) 703.29㎡ 11층 문화및집회시설(영화관) 372.98㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 동천동 895-2	대	1212.8㎡	2006년12월21일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월21일	제4층 제405호	철골철근콘크리트구 조 휴게음식점 35.97㎡	도면편철장 제1책 제961장

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 895-2 씨네피아 제4층 제405호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1212.8분의 9.76	2006년12월6일 대지권 2006년12월21일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년12월21일 제81402호		소유자 주식회사 씨네피아 170111-0286858 대구 북구 동천동 895-2
2	소유권이전	2006년12월26일 제82165호	2006년12월22일 매매	소유자 <del>주식회사스틸아이</del> 110111-3293141 <del>서울 강남구 역삼동 648 허바허바빌딩 5층 507호</del> 거래가액 금350,000,000원
2-1	2변등기명의인표시 변경	2013년1월11일 제1545호	2008년6월3일 상호변경	주식회사스틸아이의 성명(명칭) 앤앤지랩주식회사
2-2	2변등기명의인표시 변경	2013년1월11일 제1546호	2011년11월28일 본점이전	앤앤지랩주식회사의 주소 서울특별시 금천구 가산디지털1로 145, 703-1 (가산동, 에이스하이엔드타워3차)
3	<del>가처분</del>	<del>2007년1월11일 제1733호</del>	<del>2007년1월11일 대구지방법원의 가처분결정(2007카합3)</del>	<del>피보전권리 사해행위취소청구권 채권자 주식회사자연과도사 대구 수성구 범어동 45-4 범어킹덤 14층 1호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
4	3변가처분등기말소	2007년6월15일 제28501호	2007년5월23일 일부해제	
5	<del>가압류</del>	<del>2013년2월19일 제7609호</del>	<del>2013년2월19일 서울남부지방법 원의 가압류결정(2013카단1534)</del>	<del>청구금액 금117,786,724 원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로33 (문현동) (소관:가산기술평가센터)</del>

열람일시 : 2025년06월04일 17시19분11초

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 895-2 씨네피아 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	<del>2013년4월16일 제19947호</del>	<del>2013년3월26일 압류(세무2과-3 745)</del>	관리자 <del>서울특별시금천구</del>
7	5번가압류등기말소	2013년5월3일 제25730호	2013년4월26일 해제	
8	압류	<del>2013년6월20일 제60546호</del>	<del>2013년6월20일 압류(법인세과- 4116)</del>	관리자 <del>국 처분청 금천세무서</del>
8-1	<del>공매공고</del>	<del>2014년8월28일 제170111호</del>	<del>2014년8월27일 공매공고(한국 자산관리공사 2014-08945-001 )</del>	
9	압류	<del>2013년11월27일 제164079호</del>	<del>2013년11월27일 압류(자격징수 1127)</del>	관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (금천지사)</del>
10	가압류	<del>2014년3월28일 제64638호</del>	<del>2014년3월28일 서울남부지방법 원의 가압류결정(201 4카단200458)</del>	<del>청구금액 금121,581,120 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 서울 영등포구 버드나루로2길 8 근로복지공단</del>
11	압류	<del>2014년12월10일 제251056호</del>	<del>2014년12월10일 압류(세무2과-1 5908)</del>	관리자 <del>대구광역시북구</del>
12	강제경매개시결정(10번가압류의 본압류로의 이행)	2015년1월5일 제913호	2015년1월2일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2014타경221 78)	채권자 <del>근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 중가로 340(교동) (서울강남지사가입지원1부)</del>
13	8-1번공매공고등기말소	2015년2월26일 제40902호	2015년2월25일 공매취소공고	
14	소유권이전	2016년1월7일 제2817호	2016년1월7일 강제경매로	소유자 <del>이도영 730819-***** 인천광역시 부평구 마장로432번길 15, 4동</del>

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 895-2 씨네피아 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	102호 (청천동,삼일연립)
15	6번압류, 8번압류, 9번압류, 10번가압류, 11번압류, 12번강제경매개시결정 등기말소	2016년1월7일 제2817호	2016년1월7일 강제경매로 인한 매각	
16	압류	2023년7월21일 제87362호	2023년7월21일 압류(징세과-티 26948)	권리자 국 처분청 계양세무서장
17	임의경매개시결정	2024년10월10일 제155420호	2024년10월10일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경123902)	채권자 임오새마을금고 176044-0000700 구미시 임은길 43 (임은동)
18	가압류	2024년12월12일 제184594호	2024년12월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단113963)	청구금액 금6,593,614 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년1월11일 제1547호</del>	<del>2013년1월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 앤앤지랩주식회사 서울특별시 금천구 가산디지털1로 145, 703-1 (가산동, 에이스하이엔드타워3차) 근저당권자 홍승표 790105-***** 경기도 광명시 가림로 38, 504동 608호 (하안동, 교충주공아파트)</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2016년1월7일 제2817호	2016년1월7일 강제경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2016년1월7일	2016년1월7일	채권최고액 금36,400,000원

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 895-2 씨네피아 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2818호	설정계약	채무자 이도영 인천광역시 부평구 마장로432번길 15, 4동 102호 (청천동,삼일연립) 근저당권자 임오새마을금고 176044-0000700 경상북도 구미시 임은길 43(임은동)
4	근저당권설정	2016년4월5일 제54893호	2016년4월5일 설정계약	채권최고액 금57,200,000원 채무자 이도영 인천광역시 부평구 마장로432번길 15, 4동 102호 (청천동,삼일연립) 근저당권자 임오새마을금고 176044-0000700 경상북도 구미시 임은길 43(임은동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월04일 17시19분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2006-008214

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 895-2 씨네피아 제4층 제405호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이도영 (소유자)	730819-*****	단독소유	인천광역시 부평구 마장로432번길 15, 4동 102호 (청천동,삼일연립)	14

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2023년7월21일 제87362호	권리자 국	이도영
17	임의경매개시결정	2024년10월10일 제155420호	채권자 임오새마을금고	이도영
18	가압류	2024년12월12일 제184594호	청구금액 금6,593,614 원 채권자 신한카드 주식회사	이도영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년1월7일 제2818호	채권최고액 금36,400,000원 근저당권자 임오새마을금고	이도영
4	근저당권설정	2016년4월5일 제54893호	채권최고액 금57,200,000원 근저당권자 임오새마을금고	이도영

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 4일 오후 5시19분11초