



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2022-006025



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 327-3 동대구역아펠리체 제15층 제1510호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월5일	대구광역시 동구 신천동 327-3 동대구역아펠리체 [도로명주소] 대구광역시 동구 동부로22길 9	철근콘크리트구조 및 철골철근콘크리트구조 평슬라브지붕 18층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지5층 440.4269㎡ 지4층 1335.9023㎡ 지3층 1244.2141㎡ 지2층 1244.2141㎡ 지1층 1241.7991㎡ 1층 868.9615㎡ 2층 1126.1458㎡ 3층 1172.5382㎡ 4층 1172.5382㎡ 5층 1172.5382㎡ 6층 1172.5382㎡ 7층 1110.3813㎡ 8층 1110.3813㎡ 9층 1107.0513㎡ 10층 1107.0513㎡ 11층 1110.3813㎡ 12층 1110.3813㎡ 13층 1107.0513㎡ 14층 1107.0513㎡ 15층 1110.3813㎡ 16층 1110.3813㎡ 17층 1107.0513㎡ 18층 1107.0513㎡	

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 327-3 동대구역아펠리체 제15층 제1510호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 신천동 327-3	대	1762.4㎡	2022년4월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월5일	제15층 제1510호	철근콘크리트조 25.5207㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1762.4분의 3.4646	2022년3월22일 대지권 2022년4월5일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 10번 신탁 등기, 갑구 12번 신탁 등기, 을구 13번 지상권 설정 등기) 2022년4월5일 등기
3			2번 별도등기 중 갑구 10번 신탁등기말소, 갑구 12번 신탁등기말소 별도등기 있음 을구 13번 지상권설정등기 2022년6월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월5일 제40938호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-5189호

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 327-3 동대구역아펠리체 제15층 제1510호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년6월15일 제69109호	2019년4월2일 매매	소유자 배한근 831223-***** 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 557-10,303호(읍내동) 거래가액 금156,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2023년3월27일 제32551호	2023년3월27일 압류(세무과-35 39)	권리자 중구(대구광역시) 2211
4	가압류	2023년11월29일 제146619호	2023년11월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 8467)	청구금액 금20,027,533 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 중구 보문로 246, 2,3층 (대흥동, 대림빌딩)
5	가압류	2024년6월14일 제91296호	2024년6월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 4993)	청구금액 금32,126,511 원 채권자 주식회사 드림인자산관리대부 110111-8545513 서울 광진구 능동로37길 29, 2층 (중곡동, 찬스빌딩)
6	압류	2024년10월28일 제163957호	2024년10월28일 압류(징세과-티 83878)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
7	강제경매개시결정	2024년12월31일 제192165호	2024년12월31일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경129 931)	채권자 이나경 961211-***** 대구 북구 매전로4길 31, 201동 1801호(매천동, 한신더휴이스턴팰리스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월7일 제71331호	2024년5월2일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10329	임차보증금 금140,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2022년4월12일 주민등록일자 2022년4월29일

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 327-3 동대구역아펠리체 제15층 제1510호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년4월29일 임차권자 이나경 961211-***** 대구광역시 동구 동부로22길 9,1510호(신천동, 동대구역아펠리체)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월04일 16시30분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-006025

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 327-3 동대구역아펠리체 제15층 제1510호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배한근 (소유자)	831223-*****	단독소유	대구광역시 북구 칠곡중앙대로 557-10,303호(읍내동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년3월27일 제32551호	권리자 중구(대구광역시)	배한근
4	가압류	2023년11월29일 제146619호	청구금액 금20,027,533 원 채권자 소상공인시장진흥공단	배한근
5	가압류	2024년6월14일 제91296호	청구금액 금32,126,511 원 채권자 주식회사 드림인자산관리대부	배한근
6	압류	2024년10월28일 제163957호	권리자 국	배한근
7	강제경매개시결정	2024년12월31일 제192165호	채권자 이나경	배한근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월7일 제71331호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 이나경	배한근

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 4일 오후 4시30분15초