



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-154975



[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 648-13 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월26일	대구광역시 동구 신암동 648-13	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택(12세대) 지하층 대피실 44.73㎡ 1층-4층 각 152.425㎡	도면편철장 제327책제332장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
2		대구광역시 동구 신암동 648-13 [도로명주소] 대구광역시 동구 동북로 306-13	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택(12세대) 지하층 대피실 44.73㎡ 1층-4층 각 152.425㎡	도로명주소 2019년5월13일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신암동 648-13	대	355㎡	1994년12월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월26일	제2층 제203호	철근콘크리트조 39.87㎡	도면편철장 제327책제332장

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 648-13 제2층 제203호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	355분의 25.68	1994년12월19일 대지권 1994년12월26일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년1월10일 제1696호	1994년11월20일 매매	소유자 도진숙 640719-***** 대구 동구 신무동 690-7
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년6월23일 제28310호	2000년8월7일 전거	도진숙의 주소 대구 동구 신암동 648-13 금탑빌라 203호
2	소유권이전	2003년10월17일 제48695호	2003년9월15일 매매	소유자 김대경 770119-***** 대구 북구 고성동3가 5-73
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년5월31일 제16953호	2003년10월22일 전거	김대경의 주소 대구광역시 동구 신암동 648-13 금탑빌라 203호
3	소유권이전	2012년12월18일 제50084호	2012년11월6일 매매	소유자 정혜원 740620-***** 대구광역시 수성구 청수로 213, 1109동 203호 (황금동, 캐슬골드파크) 거래가액 금63,500,000원
4	소유권이전	2021년4월5일 제54568호	2021년4월2일 매매	소유자 김청섭 691117-***** 대구광역시 수성구 만촌로 162-14(만촌동) 거래가액 금78,500,000원
5	강제경매개시결정	2025년3월24일	2025년3월24일	채권자 이주미 661002-*****

열람일시 : 2025년08월01일 16시10분49초

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 648-13 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1185538호	대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경647)	대구 동구 경대로 126, 113동 402호 (신암동, 해링턴플레이스동대구)
6	가압류	2025년5월16일 제2363670호	2025년5월16일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2025카단5391)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년1월10일 제1697호	1995년1월10일 계약	채권최고액 금삼천오백만원 채무자 도진숙 대구 동구 신무동 690-7 근저당권자 복현1,2동새마을금고 174244-0001102 대구 북구 복현동 460-2 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2000년2월24일 제15004호	2000년2월24일 해지	
3	근저당권설정	2003년6월23일 제28311호	2003년6월21일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 도진숙 대구 동구 신암동 648-13 금탑빌라 203호 근저당권자 북대구농업협동조합 174236-0000242 대구 북구 산격동 1260-1 (산격지점)
3-1	3번근저당권변경	2003년10월17일 제48696호	2003년10월17일 계약인수	채무자 김태경 대구 북구 고성동3가 5-73
4	3번근저당권설정등	2010년5월31일	2010년5월31일	

열람일시 : 2025년08월01일 16시10분49초

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 648-13 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제16952호	해지	
5	근저당권설정	2010년5월31일 제16954호	2010년5월31일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김대경 대구광역시 동구 신암동 648-13 금탑빌라 203호 근저당권자 대구태영신용협동조합 174241-0000803 대구광역시 북구 침산동 215-2
6	5번근저당권설정등기말소	2012년12월18일 제50083호	2012년12월18일 해지	
7	근저당권설정	2014년9월24일 제188858호	2014년9월24일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 정혜원 대구광역시 수성구 청수로 213, 1109동 203호 (황금동, 캐슬골드파크) 근저당권자 한솔피엔에스주식회사 110111-0175970 서울특별시 중구 퇴계로 213, 5층(충무로4가, 일흥빌딩)
7-1	7번근저당권변경	2014년10월24일 제212808호	2014년9월24일 계약인수	채무자 주식회사피엘페이퍼 대구광역시 서구 달서천로 346(비산동)
8	7번근저당권설정등기말소	2018년11월1일 제169827호	2018년10월30일 해지	
9	주택임차권	2024년11월22일 제175554호	2024년11월20일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10845)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2022년5월20일 주민등록일자 2021년7월19일 점유개시일자 2022년5월20일 확정일자 2022년5월24일 임차권자 이주미 661002-***** 대구광역시 동구 동북로 306-13, 203호(신암동, 정덕금탑빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-154975

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 648-13 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김청섭 (소유자)	691117-*****	단독소유	대구광역시 수성구 만촌로 162-14(만촌동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1185538호	채권자 이주미	김청섭
6	가압류	2025년5월16일 제2363670호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경북 신용보증재단	김청섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년11월22일 제175554호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 이주미	김청섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 1일 오후 4시10분49초