



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-1996-345302



[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 134-2 건일아파트 제2동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|--|--|---|
| 1 (전 1) | 1987년10월5일 | 경상남도 진주시 하대동 134-2 건일아파트 제2동 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 692.64㎡ 2층 692.64㎡ 3층 692.64㎡ 4층 692.64㎡ 5층 692.64㎡ | 도면편철장 제79책제27장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 25일 전산이기 |
| 2 | | 경상남도 진주시 하대동 134-2 건일아파트 제2동 [도로명주소] 경상남도 진주시 상대로119번길 20 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 692.64㎡ 2층 692.64㎡ 3층 692.64㎡ 4층 692.64㎡ 5층 692.64㎡ | 도로명주소 2012년5월22일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|--------------------------|-----|---------|---|
| 1 (전 1) | 1. 경상남도 진주시 하대동 134-2 | 대 | 4189.9㎡ | 1987년10월2일 |
| 2 (전 2) | | | | 1 토지만에관하여별도의등기 있음 1987년10월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 10월 25일 전산이기 |

[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 134-2 건일아파트 제2동 제3층 제301호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------|----|----|---------------------------|
| 3 | | | | 2번 별도등기 말소 2007년12월30일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|-----------|-------------------|---|
| 1 (전 1) | 1987년10월5일 | 제3층 제301호 | 철근콘크리트조 51.61㎡ | 도면편철장 제79책제112장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 25일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------|--------------------|---|
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 4189900분의 32751 | 1987년10월2일 대지권 1987년10월5일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 25일 전산이기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 대법원 등기예규 제1045호에 의하여 1동건물의 표제부에서 이가 2008년1월3일 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2025년4월24일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|-------|-----------------------|------------------|---|
| 1 (전 9) | 소유권이전 | 1999년5월20일 제23870호 | 1999년5월13일 매매 | 소유자 손운자 410330-***** 진주시 하대동348-86 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 25일 전산이기 |

[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 134-2 건일아파트 제2동 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|----------------------|---|--|
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2001년9월11일 제45791호 | 1999년6월14일 전거 | 손유자의 주소 진주시 초전동 1431-9 청구아파트 101-1403 |
| 2 | 소유권이전 | 2018년1월26일 제5445호 | 2018년1월19일 매매 | 소유자 박경열 920427-***** 경상남도 진주시 상대로 101, 10동 103호(하대동, 상대아파트) 거래가액 금85,000,000원 |
| 3 | 가압류 | 2024년1월19일 제2084호 | 2024년1월19일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단10142) | 청구금액 금35,648,037 원 채권자 주식회사 애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워) |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2025년4월25일 제1944280호 | 2025년4월25일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2025타경669) | 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2001년9월11일 제45793호 | 2001년9월11일 설정계약 | 채권최고액 금36,400,000원 채무자 손유자 진주시 초전동 1431-9 청구아파트 101-1403 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (진주시지부경상대학교출장소) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2018년1월24일 제5004호 | 2018년1월24일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2018년1월26일 제5578호 | 2018년1월22일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 박경열 경상남도 진주시 상대로 101, 10동 103호 (하대동, 상대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 |

[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 134-2 건일아파트 제2동 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | | | 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (진주종합금융센터) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 11시52분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-345302

[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 134-2 건일아파트 제2동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------------------|------|
| 박경열 (소유자) | 920427-***** | 단독소유 | 경상남도 진주시 상대로 101,10동 103호(하대동,상대아파트) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--|-------|
| 3 | 가압류 | 2024년1월19일 제2084호 | 청구금액 금35,648,037 원 채권자 주식회사 애쿠온저축은행 | 박경열 |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2025년4월25일 제1944280호 | 채권자 주식회사 국민은행 | 박경열 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------|--------------------------------------|-------|
| 3 | 근저당권설정 | 2018년1월26일 제5578호 | 채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행 | 박경열 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.