



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-2020-004954



[건물] 대구광역시 동구 지묘동 1360

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월21일	대구광역시 동구 지묘동 1360 [도로명주소] 대구광역시 동구 동화천로72길 18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 118.44㎡ 2층 99.06㎡ 3층 99.06㎡ 4층 79.83㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월21일 제80863호		소유자 김명신 700731-***** 대구광역시 동구 팔공로 489, 106동 111호(지묘동, 팔공보성타운)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년12월23일 제209816호	2020년9월8일 개명	김명신의 성명(명칭) 김신데렐라
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년12월23일 제209818호	2020년6월18일 주소변경	김신데렐라의 주소 대구광역시 동구 동화천로72길 18(지묘동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2023년10월16일 제125340호	2023년6월13일 개명	김신데렐라의 성명(명칭) 김규희
2	가압류	2024년6월18일 제93309호	2024년6월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 5083)	청구금액 금46,884,606 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (유통단지지점)
3	가압류	2024년7월30일 제119072호	2024년7월30일 대구지방법원의	청구금액 금44,182,306 원 채권자 주식회사 아이엠뱅크 170111-0000141

[건물] 대구광역시 동구 지묘동 1360

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1180)	대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가, 대구은행본점) (여신관리부)
4	2번가압류등기말소	2024년8월8일 제124398호	2024년8월6일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2781354호	2025년6월4일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경871)	채권자 공산농업협동조합 170136-0000735 대구광역시 동구 파계로6길 55(지묘동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월21일 제80865호	2020년5월21일 추가설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 김명신 대구광역시 동구 팔공로 489, 106동 111호(지묘동, 팔공보성타운) 근저당권자 공산농업협동조합 170136-0000735 대구광역시 동구 파계로6길 55(지묘동) (백안지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 지묘동 1360의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2020년5월21일 제80866호	2020년5월21일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 김명신 대구광역시 동구 팔공로 489, 106동 111호(지묘동, 팔공보성타운) 근저당권자 공산농업협동조합 170136-0000735 대구광역시 동구 파계로6길 55(지묘동) (백안지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 지묘동 1360
3	전세권설정	2020년12월23일 제210402호	2020년11월21일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 주거용 건물4층 중 4층전부(401호) 존속기간 2020년 12월 15일부터 2022년 12월 14일까지 전세권자 정택수 720408-***** 대구광역시 동구 동화천로72길 18(지묘동)

열람일시 : 2026년01월07일 13시01분43초

[건물] 대구광역시 동구 지묘동 1360

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번전세권설정등기 말소	2022년12월15일 제140619호	2022년12월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 13시01분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2020-004954

[건물] 대구광역시 동구 지묘동 1360

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김규희 (소유자)	700731-*****	단독소유	대구광역시 동구 동화천로72길 18(지묘동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년7월30일 제119072호	청구금액 금44,182,306 원 채권자 주식회사 아이엠뱅크	김규희
5	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2781354호	채권자 공산농업협동조합	김규희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년5월21일 제80865호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 공산농업협동조합	김규희
2	근저당권설정	2020년5월21일 제80866호	채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 공산농업협동조합	김규희

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.