



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1762-1996-122180



[건물] 대구광역시 북구 침산동 476-23

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년11월28일	대구광역시 북구 침산동 476-23	목조 외층 단층 주택 27.77㎡	도면편철장 제46책제350장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 26일 전산이기
2		대구광역시 북구 침산동 476-23 [도로명주소] 대구광역시 북구 성북로 35-6	목조 외층 단층 주택 27.77㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기 도면편철장 제46책제350장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1992년8월18일 제52476호	1992년7월10일 매매	소유자 하운홍 500503-***** 대구 북구 침산동 476-23
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 26일 전산이기
2	가압류	2024년3월27일 제49662호	2024년3월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 96)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 이승길 530110-***** 대구광역시 북구 성북로5길 28-3(침산동)
3	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2886646호	2025년6월10일 대구지방법원의 임의경매개시결	채권자 드림새마을금고 174244-0001110 대구광역시 북구 침산남로19길 14 (침산동)

[건물] 대구광역시 북구 침산동 476-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경882)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1997년1월21일 제2638호	1997년1월21일 계약	채권최고액 금이천이백오십만원 채무자 하운홍 대구 북구 침산동 476-23 근저당권자 침산3동새마을금고 174244-0001110 대구 북구 침산동 336 공동담보 동번지 토지, 건물 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 26일 전산이기
2	근저당권설정	2014년12월31일 제272081호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금7,200,000원 채무자 하운홍 대구광역시 북구 성북로 35-6 (침산동) 근저당권자 침산새마을금고 174244-0001110 대구광역시 북구 침산남로19길 14 (침산동) 공동담보 토지 대구광역시 북구 침산동 476-23
3	근저당권설정	2017년11월2일 제161819호	2017년11월2일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 하운홍 대구광역시 북구 성북로 35-6(침산동) 근저당권자 침산새마을금고 174244-0001110 대구광역시 북구 침산남로19길 14(침산동) 공동담보 토지 대구광역시 북구 침산동 476-23

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-122180

[건물] 대구광역시 북구 침산동 476-23

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하윤홍 (소유자)	500503-*****	단독소유	대구 북구 침산동 476-23	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년3월27일 제49662호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 이승길	하윤홍
3	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2886646호	채권자 드림새마을금고	하윤홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 2)	근저당권설정	1997년1월21일 제2638호	채권최고액 금이천이백오십만원 근저당권자 침산3동새마을금고	하윤홍
2	근저당권설정	2014년12월31일 제272081호	채권최고액 금7,200,000원 근저당권자 침산새마을금고	하윤홍
3	근저당권설정	2017년11월2일 제161819호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 침산새마을금고	하윤홍

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 3시28분45초