

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경882 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	1997. 1. 21. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함 매각. 목록2. 공부상 면적(27.77㎡)과 실측면적(36.17㎡)이 상이함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경882

[물건 1]

1. 대구광역시 북구 침산동 476-23
대 79m²

제시외 1-1 통로 벽체를 이용한 조적조 6.4m²
1-2 창고 조적조 6.7m²
1-3 창고 벽체를 이용한 샷시조 1.8m²
1-4 세면장, 화장실 조적조 4.6m²
1-5 창고 조적조 8.7m²

2. 대구광역시 북구 침산동 476-23
[도로명주소] 대구광역시 북구 성북로 35-6
위 지상
목조 외집 단층 주택
27.77m²

감정평가액		99,784,190	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.23	99,784,190	9,978,500
2회	2026.01.22	69,848,000	6,984,800
3회	2026.03.12	48,893,000	4,889,300
4회	2026.04.13	34,225,000	3,422,500

일괄매각. 제시외 건물 포함 매각.
목록2. 공부상 면적(27.77m²)과 실측면적(36.17m²)이
상이함.