



[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 349외 3필지 전원타운 제105동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>7층 879.16㎡</del> <del>8층 879.16㎡</del> <del>9층 879.16㎡</del> <del>10층 879.16㎡</del> <del>11층 879.16㎡</del> <del>보일러실 773.20㎡</del> <del>입주자회의실, 관리실, 화장실</del> <del>148.32㎡</del> <del>노인정 및 독서실 296.01㎡</del> <del>지하주차장 5997.56㎡</del>	
3		대구광역시 수성구 시지동 349, 386, 390-144, 390-146 전원타운 제105동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 시지로 45	철근콘크리트조 슬래브지붕 11층아파트 1층 901㎡ 2층 879.16㎡ 3층 879.16㎡ 4층 879.16㎡ 5층 879.16㎡ 6층 879.16㎡ 7층 879.16㎡ 8층 879.16㎡ 9층 879.16㎡ 10층 879.16㎡ 11층 879.16㎡ 보일러실 773.20㎡ 입주자회의실, 관리실, 화장실 148.32㎡ 노인정 및 독서실 296.01㎡ 지하주차장 5997.56㎡	도로명주소 2011년11월2일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 수성구 시지동 349 2. 대구광역시 수성구 시지동 386 <del>3. 대구광역시 수성구 노변동 582</del>	대 대 대	13313㎡ 8173㎡ <del>6493㎡</del>	1990년11월15일

[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 349외 3필지 전원타운 제105동 제2층 제202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	<del>4. 대구광역시 수성구 노변동 582-2</del>	대	279㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 27일 전산이기
2	3. 대구광역시 수성구 시지동 390-144	대	6493㎡	1994년5월7일 3,4토지 행정구역변경 2000년7월12일
	4. 대구광역시 수성구 시지동 390-146	대	279㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년11월15일	제2층 제202호	철근콘크리트조 116.67㎡	도면편철장 제318책제13장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 27일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4 소유권대지권	28258분의 54.76	1990년11월3일 대지권 1990년11월15일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 27일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년12월19일 제130406호	1989년9월8일 매매	소유자 임성규 520515-***** 대구 수성구 시지동 349 청구전원타운 105동 202호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 27일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 349외 3필지 전원타운 제105동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2007년1월29일 제5914호	2006년12월7일 매매	소유자 <del>홍종오</del> 650817-***** <del>대구 수성구 시지동 487-4</del> 거래가액 금203,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년7월28일 제32558호	2007년2월21일 전거	홍종오의 주소 대구광역시 수성구 시지동 349 청구전원타운 105-202
3	소유권이전	2011년7월18일 제34717호	2011년6월20일 매매	소유자 <del>손태숙</del> 610315-***** <del>대구광역시 수성구 시지동 28</del> <del>시지태왕아너스 101-1606</del> 거래가액 금189,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년11월22일 제161654호	2011년12월15일 전거	<del>손태숙의 주소 경상북도 경산시 대학로9길 8,</del> <del>110동 702호 (정평동, 현대타운)</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2021년8월18일 제120356호	2021년6월23일 주소변경	손태숙의 주소 대구광역시 수성구 시지로 45, 105동 202호 (시지동, 청구전원타운)
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년2월27일</del> <del>제31663호</del>	<del>2024년2월27일</del> <del>대구지방법원의</del> <del>임의경매개시결</del> <del>정(2024타경206</del> <del>7)</del>	채권자 <del>달성대건 신용협동조합</del> <del>174141-0002009</del> <del>대구 달성군 현풍읍 현풍동로 5 (중리)</del>
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2024년4월12일 제58971호	2024년4월8일 취하	
6	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3148814호	2025년6월20일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경922 )	채권자 달성대건신용협동조합 174141-0002009 대구 달성군 현풍읍 비슬로 572 (원교리)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 6</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년4월27일</del> <del>제36904호</del>	<del>1993년4월27일</del> 계약	채권최고액 금104,000,000원정(금일억사백만원 정) 채무자 <del>임성규</del> <del>대구 수성구 시지동 349 전원타운 105동</del>

[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 349외 3필지 전원타운 제105동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>202호</del> <del>근저당권자 주식회사대동은행 170111-0038415</del> <del>대구 수성구 중동 179</del> <del>(하양지점)</del>
<del>1-1</del> ( <del>전 6-2</del> )	<del>1번근저당권이전</del>	<del>1999년2월23일</del> <del>제17048호</del>	<del>1998년6월29일</del> <del>계약이전결정</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(하양지점)</del>
<del>2</del> ( <del>전 7</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년9월26일</del> <del>제88796호</del>	<del>1994년9월26일</del> <del>계약</del>	<del>채권최고액 금사천만원정</del> <del>채무자 임성규</del> <del>대구 수성구 시지동 349 전원타운 105동</del> <del>202호</del> <del>근저당권자 (주)대동은행 170111-0038415</del> <del>대구 수성구 중동 179</del> <del>(하양지점)</del>
<del>2-1</del> ( <del>전 7-2</del> )	<del>2번근저당권이전</del>	<del>1999년2월23일</del> <del>제17048호</del>	<del>1998년6월29일</del> <del>계약이전결정</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(하양지점)</del>
<del>2-2</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2007년1월29일</del> <del>제5912호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(하양지점)</del>
<del>3</del> ( <del>전 8</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년6월16일</del> <del>제58081호</del>	<del>1999년6월16일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금이천만원정</del> <del>채무자 임성규</del> <del>대구 수성구 시지동 349 청구전원아파트</del> <del>105-202</del> <del>근저당권자 (주)국민은행 110111-0015655</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(하양지점)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 10월 27일 전산이기
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2007년1월29일</del> <del>제5912호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(하양지점)</del>
4	1번근저당권설정등 기말소	2000년6월16일 제45426호	2000년6월16일 해지	

[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 349외 3필지 전원타운 제105동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년6월16일 제45427호</del>	<del>2000년6월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼천일백만원 채무자 임성규 대구 수성구 시지동 349 청구전원타운 105동 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (하양지점)</del>
5-1	5번근저당권이전	2007년1월29일 제5912호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (하양지점)
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년8월24일 제55626호</del>	<del>2005년8월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금육천오백만원 채무자 임성규 대구 수성구 시지동 349 청구전원타운 105동 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (하양지점)</del>
7	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2007년1월29일 제5913호	2007년1월29일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년7월28일 제32559호</del>	<del>2009년7월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금153,400,000원 채무자 홍중오 대구광역시 수성구 시지동 349 청구전원타운 105-202 근저당권자 영천신용협동조합 174741-0000241 경상북도 영천시 완산동 985-22</del>
9	근저당권설정	2011년7월18일 제34718호	2011년7월18일 설정계약	채권최고액 금138,600,000원 채무자 손태숙 대구광역시 수성구 시지동 28 시지태왕아너스 101-1606 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로1가 87
10	8번근저당권설정등 기말소	2011년7월18일 제34719호	2011년7월18일 해지	

[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 349외 3필지 전원타운 제105동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	9번근저당권설정등기말소	2011년11월29일 제58613호	2011년11월29일 해지	
12	<del>전세권설정</del>	<del>2013년11월22일 제161655호</del>	<del>2013년10월18일 설정계약</del>	<del>전세금 금195,000,000원 범 위 주거용, 구분건물전부 존속기간 2013년11월22일부터2015년11월21일까지 전세권자 김정화 650609-***** 대구광역시 수성구 시지로 45,105동 202호(시지동, 청구전원타운)</del>
<del>12-1</del>				<del>12번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년11월22일 부가</del>
13	12번전세권설정등기말소	2015년6월24일 제147286호	2015년6월24일 해지	
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년4월9일 제59898호</del>	<del>2020년4월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금94,800,000원 채무자 손태숙 경상북도 경산시 대학로9길 8, 110동 702호 (정평동, 현대타운) 근저당권자 두산천주교회신용협동조합 170141-0000883 대구광역시 수성구 자산로3길 125(두산동)</del>
15	근저당권설정	2021년6월23일 제97089호	2021년6월22일 설정계약	채권최고액 금402,000,000원 채무자 손태숙 경상북도 경산시 대학로9길 8, 110동 702호 (정평동, 현대타운) 근저당권자 달성대건신용협동조합 174141-0002009 대구광역시 달성군 현풍읍 현풍동로 5
16	14번근저당권설정등기말소	2021년6월24일 제97923호	2021년6월24일 해지	
17	근저당권설정	2021년8월18일 제120357호	2021년8월18일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 손태숙 대구광역시 수성구 시지로 45, 105동 202호 (시지동, 청구전원타운) 근저당권자 달성대건신용협동조합 174141-0002009

[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 349외 3필지 전원타운 제105동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 달성군 현풍읍 현풍동로 5

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 12시02분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-335922

[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 349외 3필지 전원타운 제105동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손태숙 (소유자)	610315-*****	단독소유	대구광역시 수성구 시지로 45, 105동 202호 (시지동, 청구전원타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3148814호	채권자 달성대건신용협동조합	손태숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2021년6월23일 제97089호	채권최고액 금402,000,000원 근저당권자 달성대건신용협동조합	손태숙
17	근저당권설정	2021년8월18일 제120357호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 달성대건신용협동조합	손태숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.