

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경922 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 6. 23. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경922

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 시지동 349, 386, 390-144, 390-146
전원타운
105동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 시지로 45

철근콘크리트조 슬래브지붕 11

층아파트

1층 901m²

2층 879.16m²

3층 879.16m²

4층 879.16m²

5층 879.16m²

6층 879.16m²

7층 879.16m²

8층 879.16m²

9층 879.16m²

10층 879.16m²

11층 879.16m²

보일러실 773.20m²

입주자회의실, 관리실, 화장실
148.32m²

노인정 및 독서실 296.01m²

지하주차장 5997.56m²

전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트조

116.67m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 시지동 349
 대 13313m²
 2. 동 소 386
 대 8173m²
 3. 동 소 390-144
 대 6493m²
 4. 동 소 390-146
 대 279m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 28,258분의 54.76

감정평가액	457,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.22	457,000,000	45,700,000
2회	2026.03.12	319,900,000	31,990,000
3회	2026.04.13	223,930,000	22,393,000
4회	2026.05.15	156,751,000	15,675,100
