

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|-------------|------------|-----------------|--|----------|--|--------|------------------------|-----|---------------|
| 사건 | 2025타경967 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 3. 13. | | 담임법관 (사법보좌관) | 김은숙 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 1. 2004. 8. 26. 2~6. 2014. 11. 4. 각 근저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 9. 30. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | | |
| 분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음. | | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | | |
| 일괄매각. 목록1. 연고자 미상의 분묘 수기가 소재함. 지분매각. 목록1, 4, 5, 6.은 임야도상 맹지이고, 목록 2, 3.은 지적도상 맹지임. 목록 3, 5는 공부상 지목이 임야이나 현황은 도로임. | | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경967

[물건 1]

1. 경상북도 청도군 매전면 구촌리 산7
임야 511736m²

소유자 박대영
한문정

매각지분 전 소유권 지분 중 66분의 35 (단, 박대영 지분 전부)
전 소유권 지분 중 66분의 1 (단, 한문정 지분 전부)

2. 경상북도 청도군 매전면 구촌리 1420
임야 2413m²
3. 경상북도 청도군 매전면 구촌리 1420-1
임야 580m²
4. 경상북도 청도군 매전면 구촌리 산55-2
임야 11565m²
5. 경상북도 청도군 매전면 구촌리 산55-5
임야 829m²
6. 경상북도 청도군 매전면 구촌리 산55-4
임야 1866m²

감정평가액 487,983,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

| | | | |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.01.22 | 487,983,000 | 48,798,300 |
| 2회 | 2026.03.12 | 341,588,000 | 34,158,800 |
| 3회 | 2026.04.13 | 239,111,000 | 23,911,100 |
| 4회 | 2026.05.15 | 167,377,000 | 16,737,700 |

일괄매각.

목록1. 연고자 미상의 분묘 수기가 소재함. 지분매각.

목록1, 4, 5, 6.은 임야도상 맹지이고, 목록 2, 3.은 지적도상 맹지임.

목록 3, 5는 공부상 지목이 임야이나 현황은 도로임.
