



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-1996-086997



[건물] 대구광역시 동구 신천동 260-19

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년4월22일	대구광역시 동구 신천동 260-19	시멘트블록조 기와지붕 단층주택 56.0㎡ 시멘트블록조 슬래브지붕단층창고 2.38㎡	도면편철장 제288책제721장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 30일 전산이기
2		대구광역시 동구 신천동 260-19 [도로명주소] 대구광역시 동구 동부로16길 48-1	시멘트블록조 기와지붕 단층주택 56.0㎡ 시멘트블록조 슬래브지붕단층창고 2.38㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기 도면편철장 제288책제721장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1991년2월23일 제17513호	1991년2월22일 매매	소유자 우석택 511208-***** 대구 동구 신천동 260-19
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년2월16일 전거	우석택의 주소 대구 동구 신천동 342-5 신천아이파크아파트 602호 2005년7월28일 부기
2	소유권이전	2005년7월28일	2005년6월1일	소유자 우동철 660303-*****

[건물] 대구광역시 동구 신천동 260-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제33228호	매매	대구 달서구 죽전동 204-1
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년6월12일 제20324호	2007년2월16일 전거	우동철의 주소 대구광역시 중구 삼덕동3가 232-5
3	소유권이전	2008년7월29일 제25796호	2008년7월29일 매매	소유자 최영애 560120-***** 대구광역시 달서구 월성동 500-7 월성화성타운 101-1206 매매목록 제2008-597호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2010년6월4일 전거	최영애의 주소 대구광역시 달서구 조암로6길 20, 105동 2204호(월성동, 월성푸르지오) 2013년9월26일 부기
4	소유권이전	2013년9월26일 제122441호	2013년9월2일 매매	소유자 우순자 590105-***** 대구광역시 달서구 조암남로32길 13, 103동1002호(유천동, 월배쌍용예가) 매매목록 제2013-3516호
5	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3996220호	2025년7월30일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1000)	채권자 최영애 560120-***** 대구광역시 달서구 조암로6길 20, 101동 1001호 (월성동, 월성푸르지오아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1997년4월24일 제47201호	1997년4월23일 설정계약	채권최고액 금이천육백만원 채무자 우석택 대구 동구 신천동 260-19 근저당권자 교보생명보험(주) 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1 공동담보 260-19호 토지, 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 30일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2004년1월27일 제3662호	2004년1월27일 해지	

[건물] 대구광역시 동구 신천동 260-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	전세권설정	2008년6월12일 제20325호	2008년6월10일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2008년 7월 21일부터 2010년 7월 20일까지 전세권자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175 (대구경북지역본부) 공동전세 토지 대구광역시 동구 신천동 260-19
4	3번전세권설정등기 말소	2014년7월10일 제134140호	2014년7월9일 해지	
5	근저당권설정	2025년6월19일 제3098094호	2025년6월18일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 우순자 대구광역시 달서구 조암남로32길 13,103동1002호(유천동, 월배쌍용예가) 근저당권자 최영애 560120-***** 대구광역시 달서구 조암로6길 20, 101동 1001호 (월성동, 월성푸르지오) 공동담보 토지 대구광역시 동구 신천동 260-19

【 매 매 목 록 】

목록번호	2008-597			
거래가액	금150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 동구 신천동 260-19	3	2008년7월29일 매매	
2	[건물] 대구광역시 동구 신천동 260-19	3	2008년7월29일 매매	

[건물] 대구광역시 동구 신천동 260-19

목록번호	2013-3516			
거래가액	금150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 동구 신천동 260-19	4	2013년9월2일 매매	
2	[토지] 대구광역시 동구 신천동 260-19	4	2013년9월2일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 11시42분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-086997

[건물] 대구광역시 동구 신천동 260-19

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우순자 (소유자)	590105-*****	단독소유	대구광역시 달서구 조암남로32길 13,103동1002호(유천동, 월배쌍용예가)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3996220호	채권자 최영애	우순자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2025년6월19일 제3098094호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 최영애	우순자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.