



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1747-2001-000891



[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 461-1외 1필지 청솔아파트 제2동 제15층 제1507호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월23일	경상북도 영천시 망정동 461-1, 462 청솔아파트 제2동	 철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 아파트 1층 781.8742㎡ 2층 781.8742㎡ 3층 781.8742㎡ 4층 781.8742㎡ 5층 781.8742㎡ 6층 781.8742㎡ 7층 781.8742㎡ 8층 781.8742㎡ 8층 781.8742㎡ 9층 781.8742㎡ 10층 781.8742㎡ 11층 781.8742㎡ 12층 781.8742㎡ 13층 781.8742㎡ 14층 781.8742㎡ 15층 781.8742㎡ 	도면편철장 제14책제61장
2		 경상북도 영천시 망정동 461-1, 462 청솔아파트 제2동 [도로명주소] 경상북도 영천시 청솔길 23-6 	 철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 아파트 1층 781.8742㎡ 2층 781.8742㎡ 3층 781.8742㎡ 4층 781.8742㎡ 5층 781.8742㎡ 6층 781.8742㎡ 7층 781.8742㎡ 8층 781.8742㎡ 8층 781.8742㎡ 9층 781.8742㎡ 10층 781.8742㎡ 11층 781.8742㎡ 12층 781.8742㎡ 	 도로명주소 2018년6월4일 등기

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 461-1외 1필지 청솔아파트 제2동 제15층 제1507호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 781.8742㎡ 14층 781.8742㎡ 15층 781.8742㎡	
3	2021년6월8일	경상북도 영천시 망정동 461-1, 462 청솔아파트 제2동 [도로명주소] 경상북도 영천시 창신1길 22	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 아파트 1층 781.8742㎡ 2층 781.8742㎡ 3층 781.8742㎡ 4층 781.8742㎡ 5층 781.8742㎡ 6층 781.8742㎡ 7층 781.8742㎡ 8층 781.8742㎡ 8층 781.8742㎡ 9층 781.8742㎡ 10층 781.8742㎡ 11층 781.8742㎡ 12층 781.8742㎡ 13층 781.8742㎡ 14층 781.8742㎡ 15층 781.8742㎡	도로명주소

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 영천시 망정동 461-1 2. 경상북도 영천시 망정동 462	대 대	5483.5㎡ 12511.9㎡	2001년11월23일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1,2,3번 근저당권설정등기) 2001년11월23일
3				2번 별도등기 말소 2011년9월16일

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 461-1외 1필지 청솔아파트 제2동 제15층 제1507호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월23일	제15층 제1507호	철근콘크리트조 47.1934㎡	도면편철장 제14책제61장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	17995.4분의 26.704	2001년11월16일 대지권 2001년11월23일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월23일 제24433호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	신탁			신탁원부 제1호
1-1	1번소유권경정			신탁원부 제414호 착오발견 2003년5월23일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2009년7월13일 제19239호	2007년4월26일 본점이전	주식회사한국토지신탁의 주소 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
2	소유권이전	2010년12월27일 제36124호	2010년12월15일 매매	소유자 강희종합개발주식회사 161511-0124051 충청남도 천안시 동남구 안서동 304-1 동보관리동2층 매매목록 제2010-1773호
	1번 신탁등기말소			신탁재산의 처분
3	소유권이전	2013년6월4일 제19862호	2013년5월20일 매매	소유자 이옥숙 630830-***** 울산광역시 울주군 범서읍 울밀로 2879-7,303동 106호(굴화주공강변그린빌3단지) 거래가액 금64,800,000원

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 461-1의 1필지 청솔아파트 제2동 제15층 제1507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2017년7월25일 제23021호	2017년7월14일 매매	소유자 김형준 821119-***** 경상북도 경산시 등지로19길 17, 101호 (임당동) 거래가액 금55,000,000원
5	압류	2022년6월2일 제12035호	2022년6월2일 압류(징수과-77 43)	권리자 오산시 3124
6	압류	2023년5월22일 제10424호	2023년5월18일 압류(교통행정 과-20326)	권리자 고양시덕양구
7	임의경매개시결정	2025년8월8일 제4190540호	2025년8월8일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경103 1)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대구여신관리지원센터)
8	압류	2025년8월11일 제4310951호	2025년8월14일 압류(영천지서- 티52342)	권리자 국 처분청 경주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월23일 제24437호	2001년11월21일 추가설정계약	채권최고액 금어십칠억육천칠백일십만원정 채무자 주식회사한국토지신탁 서울 강남구 삼성동 144-25 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택법인영업부) 공동담보목록 제2001-25호
2	근저당권설정	2001년11월23일 제24438호	2001년11월21일 추가설정계약	채권최고액 금구십오억육천일백오십만원정 채무자 주식회사한국토지신탁 서울 강남구 삼성동 144-25 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택법인영업부) 공동담보목록 제2001-26호

열람일시 : 2026년01월07일 11시48분19초

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 461-1의 1필지 청솔아파트 제2동 제15층 제1507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2001년11월23일 제24439호	2001년11월21일 추가설정계약	채권최고액 금육십삼억칠천만원정 채무자 주식회사한국토지신탁 서울 강남구 삼성동 144-25 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택법인영업부) 공동담보목록 제2001-27호
4	근저당권설정	2010년12월27일 제36435호	2010년12월27일 설정계약	채권최고액 금23,900,000원 채무자 강희종합개발주식회사 충청남도 천안시 동남구 안서동 304-1 동보관리동2층 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (반야월지점)
4-1	4번근저당권변경	2013년6월4일 제19863호	2013년6월4일 계약인수	채무자 이옥숙 울산광역시 울주군 범서읍 울말로 2879-7,303동 106호(공화주공강변그린빌3단지)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2010년12월30일 제37178호	2010년12월30일 일부포기	
6	전세권설정	2013년5월23일 제17800호	2013년4월26일 설정계약	전세금 금14,300,000원 범 위 주거용 1507호 (47.1934㎡) 전부 존속기간 2013년 5월 12일부터 2015년 5월 11일까지 반환기 2015년 5월 11일 전세권자 주식회사신영 174711-0008595 경상북도 영천시 본촌동 440
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년5월23일 부가
7	6번전세권설정등기 말소	2017년5월25일 제16533호	2017년5월24일 해지	
8	4번근저당권설정등 기말소	2017년7월7일 제21382호	2017년7월7일 해지	
9	근저당권설정	2017년7월25일	2017년7월25일	채권최고액 금36,000,000원

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 461-1외 1필지 청솔아파트 제2동 제15층 제1507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제23022호	설정계약	채무자 김형준 경상북도 경산시 동지로19길 17, 101호 (임당동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (영천지점)
10	근저당권설정	2020년5월11일 제12326호	2020년5월11일 설정계약	채권최고액 금10,500,000원 채무자 김형준 경상북도 경산시 동지로19길 17, 101호 (임당동) 근저당권자 주식회사엠케이캐피탈대부 134411-0061183 경기도 이천시 증신로 165,2층(증포동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 11시48분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2001-000891

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 461-1외 1필지 청솔아파트 제2동 제15층 제1507호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김형준 (소유자)	821119-*****	단독소유	경상북도 경산시 동지로19길 17, 101호 (임당동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월2일 제12035호	권리자 오산시	김형준
6	압류	2023년5월22일 제10424호	권리자 고양시덕양구	김형준
7	임의경매개시결정	2025년8월8일 제4190540호	채권자 주식회사 국민은행	김형준
8	압류	2025년8월18일 제4310951호	권리자 국	김형준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2017년7월25일 제23022호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김형준
10	근저당권설정	2020년5월11일 제12326호	채권최고액 금10,500,000원 근저당권자 주식회사엠케이캐피탈대부	김형준

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.