



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1748-2006-004692



[건물] 경상북도 경산시 백천동 580-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년9월6일	경상북도 경산시 백천동 580-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 단독주택(5가구)및 소매점 1층 소매점 153.72㎡ 2층 다가구주택(4가구) 149.7㎡ 3층 다가구주택(1가구) 100.52㎡	
2	2007년7월9일	경상북도 경산시 백천동 580-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 단독주택(5가구)및 일반음식점 1층 일반음식점 153.72㎡ 2층 다가구주택(4가구) 149.7㎡ 3층 다가구주택(1가구) 100.52㎡	용도변경
3		경상북도 경산시 백천동 580-1 [도로명주소] 경상북도 경산시 경청로219길 1-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 단독주택(5가구)및 일반음식점 1층 일반음식점 153.72㎡ 2층 다가구주택(4가구) 149.7㎡ 3층 다가구주택(1가구) 100.52㎡	도로명주소 2012년9월21일 등기

[건물] 경상북도 경산시 백천동 580-1

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년9월6일 제40504호		소유자 정명순 550912-***** 대구 중구 남산동 2466-1 보성황실타운아파트 103-602
2	소유권이전	2007년7월9일 제30190호	2007년6월7일 매매	소유자 서주열 510524-***** 경산시 사정동 73-7(502호) 매매목록 제2007-795호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년1월4일 제275호	2007년8월30일 전거	서주열의 주소 경상북도 경산시 백천동 580-1 302호
3	강제경매개시결정	2025년2월7일 제186144호	2025년2월7일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경556 8)	채권자 이태선 460523-***** 경산시 남매로6길 7, 805호(상방동, 주공아파트)
4	가압류	2025년3월20일 제1107787호	2025년3월20일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2025카단3 101)	청구금액 금26,906,670 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
5	임의경매개시결정	2025년7월25일 제3893181호	2025년7월25일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경871 1)	채권자 주식회사 극동자산대부 170111-0871592 대구 수성구 알파시티1로4길 20, 1206호(대흥동,수성엘센트로베타)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년7월9일 제30191호	2007년7월9일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 서주열 경산시 사정동 73-7(502호) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141

열람일시 : 2026년02월24일 20시16분08초

[건물] 경상북도 경산시 백천동 580-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구 수성구 수성동2가 118 (영업부) 공동담보 토지 경상북도 경산시 백천동 580-1
2	근저당권설정	2011년1월4일 제276호	2011년1월4일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 서주열 경상북도 경산시 백천동 580-1 302호 근저당권자 대명5동새마을금고 174144-0001526 대구광역시 남구 대명동 141-7 공동담보 토지 경상북도 경산시 백천동 580-1
3	1번근저당권설정등기말소	2011년1월5일 제381호	2011년1월5일 해지	
4	전세권설정	2011년3월3일 제8505호	2011년3월1일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거용 2층 203호 북서쪽 49㎡ 존속기간 2011년 3월 1일부터 2013년 2월 28일까지 전세권자 유경열 780815-***** 경기도 과천시 원문동 2 주공아파트 218-106 도면 제2011-142호
5	전세권설정	2011년9월30일 제40670호	2011년9월22일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 2층 205호 남서쪽 약45㎡ 존속기간 2011년 9월 30일부터 2013년 9월 29일까지 전세권자 주식회사덕산섬유 174811-0017114 경상북도 경산시 남천면 신석리 459-9 도면 제2011-665호
6	2번근저당권설정등기말소	2012년11월1일 제47980호	2012년11월1일 해지	
7	근저당권설정	2012년11월1일 제47981호	2012년11월1일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 서주열 경상북도 경산시 백천동 580-1 302호 근저당권자 경산축산업협동조합 174837-0000222 경상북도 경산시 증방동 864-10 공동담보 토지 경상북도 경산시 백천동 580-1

[건물] 경상북도 경산시 백천동 580-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	5번전세권설정등기 말소	2013년1월14일 제1706호	2013년1월14일 해지	
9	전세권설정	2013년1월14일 제1707호	2013년1월14일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용, 건물중2층 남서쪽 약45㎡(205호) 존속기간 2013년1월10일부터 2015년1월9일까지 전세권자 송형식 820811-***** 대구광역시 북구 칠곡중앙대로52길 20, 5동 1602호(대전동, 삼성아파트) 도면 제2013-22호
10	근저당권설정	2013년11월7일 제56308호	2013년11월7일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 서주열 경상북도 경산시 백천동 580-1 302호 근저당권자 경산축산업협동조합 174837-0000222 경상북도 경산시 경안로38길 12(중방동) 공동담보 토지 경상북도 경산시 백천동 580-1
11	4번전세권설정등기 말소	2014년3월4일 제9954호	2014년3월4일 해지	
12	9번전세권설정등기 말소	2015년12월7일 제73446호	2015년12월7일 해지	
13	7번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2019년9월17일 제33974호	2019년9월17일 해지	
14	근저당권설정	2019년9월17일 제33975호	2019년9월17일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 서재건 경상북도 경산시 펜타힐즈2로 60, 108동1601호(중산동, 펜타힐즈더샵1차) 근저당권자 대구대건신용협동조합 176141-0000168 대구광역시 달서구 외룡로 98(본리동) 공동담보 토지 경상북도 경산시 백천동 580-1
14-1	14번근저당권이전	2025년6월27일 제3295513호	2025년6월25일 확정채권양도	근저당권자 주식회사극동자산대부 170111-0871592 대구광역시 수성구 알파시티1로4길 20, 1206호(대흥동, 수성엘센트로베타)

[건물] 경상북도 경산시 백천동 580-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14-2	14번근저당권부채권 근질권설정	2025년6월27일 제3295571호	2025년6월25일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사극동자산대부 대구광역시 수성구 알파시티1로4길 20, 1206호(대흥동,수성엘센트로베타) 채권자 대구대건신용협동조합 176141-0000168 대구 달서구 와룡로 98 (본리동) 공동담보 토지 경상북도 경산시 백천동 580-1 을구 제8번의 근저당권
15	근저당권설정	2019년9월17일 제33976호	2019년9월17일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 서재건 경상북도 경산시 펜타힐즈2로 60, 108동1601호(중산동,펜타힐즈더샵1차) 근저당권자 대구대건신용협동조합 176141-0000168 대구광역시 달서구 와룡로 98(본리동) 공동담보 토지 경상북도 경산시 백천동 580-1
15-1	15번근저당권이전	2025년6월27일 제3295602호	2025년6월25일 확정채권양도	근저당권자 주식회사극동자산대부 170111-0871592 대구광역시 수성구 알파시티1로4길 20, 1206호(대흥동,수성엘센트로베타)
15-2	15번근저당권부채권 근질권설정	2025년6월27일 제3295669호	2025년6월25일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 주식회사극동자산대부 대구광역시 수성구 알파시티1로4길 20, 1206호(대흥동,수성엘센트로베타) 채권자 대구대건신용협동조합 176141-0000168 대구 달서구 와룡로 98 (본리동) 공동담보 토지 경상북도 경산시 백천동 580-1 을구 제9번의 근저당권
16	주택임차권	2024년8월27일 제30463호	2024년8월22일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임269)	임차보증금 금44,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물의 2층 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 북서쪽 203호 전부(약62.8㎡) 임대차계약일자 2015년1월13일 주민등록일자 2015년2월10일 점유개시일자 2015년2월9일 확정일자 2015년2월10일 임차권자 이태선 460523-***** 경상북도 경산시 경청로219길 1-1,

[건물] 경상북도 경산시 백천동 580-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				203호(백천동) 도면 제2024-183호
17	근저당권설정	2025년4월11일 제1644463호	2025년4월10일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 서주열 경상북도 경산시 경청로219길 1-1, 302호 (백천동) 근저당권자 정춘화 631218-***** 경상북도 경산시 경청로221길 17, 106동 601호 (백천동,동화리버빌) 공동담보 토지 경상북도 경산시 백천동 580-1

【 매 매 목 록 】

목록번호	2007-795			
거래가액	금540,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 경산시 백천동 580-1	2	2007년6월7일 매매	
2	[토지] 경상북도 경산시 백천동 580-1	5	2007년6월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 20시16분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2006-004692

[건물] 경상북도 경산시 백천동 580-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서주열 (소유자)	510524-*****	단독소유	경상북도 경산시 백천동 580-1 302호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년2월7일 제186144호	채권자 이태선	서주열
4	가압류	2025년3월20일 제1107787호	청구금액 금26,906,670 원 채권자 현대카드 주식회사	서주열
5	임의경매개시결정	2025년7월25일 제3893181호	채권자 주식회사 극동자산대부	서주열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2019년9월17일 제33975호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 대구대건신용협동조합	서주열
14-1	근저당권이전	2025년6월27일 제3295513호	근저당권자 주식회사극동자산대부	서주열
14-2	근질권	2025년6월27일 제3295571호	채권최고액 금240,000,000원 채권자 대구대건신용협동조합	서주열
15	근저당권설정	2019년9월17일 제33976호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 대구대건신용협동조합	서주열
15-1	근저당권이전	2025년6월27일 제3295602호	근저당권자 주식회사극동자산대부	서주열
15-2	근질권	2025년6월27일 제3295669호	채권최고액 금168,000,000원 채권자 대구대건신용협동조합	서주열
16	임차권설정	2024년8월27일 제30463호	임차보증금 금44,000,000원 임차권자 이태선	서주열
17	근저당권설정	2025년4월11일 제1644463호	채권최고액 금37,500,000원 근저당권자 정춘화	서주열

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 8시16분8초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.