



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1762-1996-158431



[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월15일	대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동	철근콘크리트조 스라브지붕 20층건 아파트 지하층 지하대피소 436.34㎡ 1층 425.86㎡ 2층 393.16㎡ 3층 393.16㎡ 4층 393.16㎡ 5층 393.16㎡ 6층 393.16㎡ 7층 393.16㎡ 8층 393.16㎡ 9층 393.16㎡ 10층 393.16㎡ 11층 393.16㎡ 12층 393.16㎡ 13층 393.16㎡ 14층 393.16㎡ 15층 393.16㎡ 16층 393.16㎡ 17층 393.16㎡ 18층 393.16㎡ 19층 393.16㎡ 20층 393.16㎡ 철근콘크리트조 지하주차장, 계단실 지하층 1938.00㎡ 1층 25.92㎡ 철근콘크리트조 지하주차장, 계단실, 재활용품보관창고 지하층 4001.25㎡ 1층 60.92㎡	도면편철장 제96책제246장

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 지하주차장, 계단실 지하층 2184.91㎡ 1층 52.21㎡ 철근콘크리트조 지하주차장, 계단실 지하층 3386.75㎡ 1층 30.96㎡ 철근콘크리트조 전기실, 펌프실, 계 단실, 재활용품보관창고 지하층 3901.85㎡ 1층 65.96㎡ 조적조 노인정 1층 106.32㎡ 철근콘크리트조 전기실, 기계실, 계 단실 지하층 1558.00㎡ 1층 39.81㎡ 조적조 경비실 1층 16.50㎡ 조적조 경비실 1층 16.50㎡ 조적조 공중변소 1층 15.64㎡ 철근콘크리트조 계단실 1층 6.00㎡ 철근콘크리트조 독서실, 엠 디이 에 프실, 관리 사무소, 입주자회의실 지하층 401.10㎡ 1층 137.25㎡ 2층 157.50㎡	<p>부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 24일 전산이기</p>
2		대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 [도로명주소] 대구광역시 북구 호암로 20	철근콘크리트조 스라브지붕 20층건 아파트 지하층 지하대피소 436.34㎡	도로명주소 2019년7월22일 등기

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 425.86㎡ 2층 393.16㎡ 3층 393.16㎡ 4층 393.16㎡ 5층 393.16㎡ 6층 393.16㎡ 7층 393.16㎡ 8층 393.16㎡ 9층 393.16㎡ 10층 393.16㎡ 11층 393.16㎡ 12층 393.16㎡ 13층 393.16㎡ 14층 393.16㎡ 15층 393.16㎡ 16층 393.16㎡ 17층 393.16㎡ 18층 393.16㎡ 19층 393.16㎡ 20층 393.16㎡ 철근콘크리트조 지하주차장, 계단실 지하층 1938.00㎡ 1층 25.92㎡ 철근콘크리트조 지하주차장, 계단실, 재활용품보관창고 지하층 4001.25㎡ 1층 60.92㎡ 철근콘크리트조 지하주차장, 계단실 지하층 2184.91㎡ 1층 52.21㎡ 철근콘크리트조 지하주차장, 계단실 지하층 3386.75㎡ 1층 30.96㎡ 철근콘크리트조 전기실, 펌프실, 계 단실, 재활용품보관창고 지하층 3901.85㎡ 1층 65.96㎡ 조적조 노인정 1층	

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			106.32㎡ 철근콘크리트조 전기실, 기계실, 계 단실 지하층 1558.00㎡ 1층 39.81㎡ 조적조 경비실 1층 16.50㎡ 조적조 경비실 1층 16.50㎡ 조적조 공중변소 1층 15.64㎡ 철근콘크리트조 계단실 1층 6.00㎡ 철근콘크리트조 독서실, 엠 디이 에 프실, 관리 사무소, 입주자회의실 지하층 401.10㎡ 1층 137.25㎡ 2층 157.50㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 북구 칠성동2가 127	대	42899.8㎡	1996년1월15일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월15일	제8층 제803호	철근콘크리트조 59.90㎡	도면편철장 제96책제246장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 24일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제8층 제803호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	42899.8분의 28.0168	1996년1월10일 대지권 1996년1월15일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 24일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년2월2일 제9260호	1993년12월23일 매매	소유자 이성우 591125-***** 대구 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 110동 803호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 24일 전산이기
2	가압류	1999년9월1일 제49151호	1999년8월28일 대구지방법원의 가압류 결정(99카단372 78)	청구금액 금1,287,505원 채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (비산동지점)
3	2번가압류등기말소	1999년10월8일 제56087호	1999년9월21일 해제	
4	소유권이전	2003년10월8일 제57872호	2003년9월24일 매매	소유자 이동학 751014-***** 대구 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 110동 803호
4-1	4번등기명의인표시 변경		2005년9월12일 선거	이동학의 주소 대구광역시 북구 고성동2가 112-3 고성아파트 102-107 2007년11월12일 부기
5	소유권이전	2007년11월12일 제55763호	2007년10월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 손원우 790705-***** 대구광역시 수성구 지산동 1272-3

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				자산현대맨션 105동 1201호 지분 2분의 1 김미영 821122-***** 대구광역시 북구 관음동 1370 환양수정아파트 210동 1102호 거래가액 금103,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2009년3월5일 제10312호	2008년1월25일 전거	손원우의 주소 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 110동 803호
5-2	5번등기명의인표시 변경	2009년3월5일 제10313호	2008년11월5일 전거	김미영의 주소 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 110동 803호
6	5번손원우지분전부 이전	2010년4월14일 제17540호	2010년4월12일 매매	공유자 지분 4분의 1 김석제 790203-***** 대구광역시 북구 칠성동2가 127, 성광우방타운110-803 지분 4분의 1 윤순임 810306-***** 대구광역시 북구 칠성동2가 127, 성광우방타운110-803 매매목록 제2010-335호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2014년9월24일 제189639호	2011년10월31일 도로명주소	김석제의 주소 대구광역시 북구 호암로 20, 110동 803호(칠성동2가, 성광우방타운)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2014년9월24일 제189640호	2011년10월31일 도로명주소	윤순임의 주소 대구광역시 북구 호암로 20, 110동 803호(칠성동2가, 성광우방타운)
7	5번김미영지분전부 이전	2010년4월14일 제17541호	2010년4월12일 매매	공유자 지분 4분의 1 김석제 790203-***** 대구광역시 북구 칠성동2가 127, 성광우방타운110-803 지분 4분의 1 윤순임 810306-***** 대구광역시 북구 칠성동2가 127, 성광우방타운110-803 매매목록 제2010-335호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2014년9월24일 제189639호	2011년10월31일 도로명주소	김석제의 주소 대구광역시 북구 호암로 20, 110동 803호(칠성동2가, 성광우방타운)

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-2	7번등기명의인표시 변경	2014년9월24일 제189640호	2011년10월31일 도로명주소	윤순임의 주소 대구광역시 북구 호암로 20, 110동 803호(칠성동2가, 성광우방타운)
8	공유자전원지분전부 이전	2015년8월28일 제205411호	2015년6월8일 매매	소유자 이태분 391215-***** 대구광역시 남구 명덕로68길 19, 103동 903호 (이천동, 이천강변타운) 거래가액 금233,500,000원
9	강제경매개시결정	2025년2월7일 제186151호	2025년2월7일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경7090)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년2월26일 제14941호	1996년2월22일 계약	채권최고액 금삼천이백오십만원정 채무자 이성우 대구 달서구 두류동 100-13 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (비산동지점)
1-1	1번근저당권이전	2003년10월20일 제60830호	2001년11월1일 신설합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구비산동지점)
1-2	1번근저당권변경	2003년10월20일 제60831호	2003년10월20일 확정채무의 면책적인수	채무자 이동학 대구 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 110동 803호
2 (전 3)	근저당권설정	1997년6월7일 제26402호	1997년6월7일 계약	채권최고액 금사천육백팔십만원 채무자 이성우 대구 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 110동 803호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 07월 24일 전산이기
3	근저당권설정	2003년10월29일 제63662호	2003년10월28일 설정계약	채권최고액 금이천육백만원 채무자 이동학 대구 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 110동 803호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
4	2번근저당권설정등기말소	2003년11월3일 제65096호	2003년10월31일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2005년9월13일 제56809호	2005년9월13일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2007년11월9일 제55527호	2007년11월9일 해지	
7	근저당권설정	2007년11월12일 제55764호	2007년11월12일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 손원우 대구광역시 수성구 지산동 1272-3 지산현대맨션 105동 1201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (-대구지점-)
8	7번근저당권설정등기말소	2009년2월19일 제6849호	2009년2월19일 해지	
9	전세권설정	2009년3월5일 제10314호	2009년2월16일 설정계약	전세금 금85,000,000원 범 위 주거용 위 건물외전부 존속기간 2009년03월05일부터 2011년03월04일까지 전세권자 김석재 790203-***** 대구광역시 북구 산격동 1134-10
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년3월5일 부기
10	9번전세권설정등기말소	2010년4월14일 제17539호	2010년4월13일 해지	

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2014년9월24일 제189642호	2014년9월24일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 윤순임 대구광역시 북구 호암로 20, 110동 803호(칠성동2가, 성광우방타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (수성교지점)
12	근저당권설정	2015년1월16일 제10188호	2015년1월16일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 윤순임 대구광역시 북구 호암로 20, 110동 803호(칠성동2가, 성광우방타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (월성동지점)
13	11번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2015년8월28일 제205410호	2015년8월28일 해지	
14	근저당권설정	2017년10월30일 제158067호	2017년10월30일 설정계약	채권최고액 금149,400,000원 채무자 이승원 대구광역시 북구 호암로 20, 108동 2002호(칠성동2가, 성광우방타운) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
15	14번근저당권설정등 기말소	2017년12월6일 제182990호	2017년12월5일 해지	
16	주택임차권	2023년12월26일 제159425호	2023년12월21일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임344)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년9월28일 주민등록일자 2021년12월3일 점유개시일자 2021년12월3일 확정일자 2021년9월28일 임차권자 이선우 741014-***** 대구광역시 북구 호암로 20, 110동 803호(칠성동2가, 성광우방타운)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년12월26일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2010-335			
거래가액	금110,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제8층 제803호	6	2010년4월12일 매매	
2	[건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제8층 제803호		2010년4월12일 매매	
3	[건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제8층 제803호	7	2010년4월12일 매매	
목록번호	2010-335			
거래가액	금110,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제8층 제803호	6	2010년4월12일 매매	
2	[건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제8층 제803호		2010년4월12일 매매	
3	[건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제8층 제803호	7	2010년4월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-158431

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이태분 (소유자)	391215-*****	단독소유	대구광역시 남구 명덕로68길 19, 103동 903호 (이천동,이천강변타운)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년2월7일 제186151호	채권자 주택도시보증공사	이태분

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임차권설정	2023년12월26일 제159425호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 이선우	이태분

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.