



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-032037



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33외 2필지 문정파크 제2동 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년12월4일	서울특별시 금천구 독산동 378-33, 378-34, 378-522 문정파크 제2동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로58가길 96	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 203.64㎡(연면적제외) 1층 19.04㎡ 2층 160.2㎡ 3층 160.2㎡ 4층 160.2㎡ 5층 160.2㎡ 우탑층 25.56㎡(연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 378-33 2. 서울특별시 금천구 독산동 378-34 3. 서울특별시 금천구 독산동 378-522		대 대 대	238㎡ 119㎡ 119㎡	2020년12월4일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>	<del>2020년12월4일</del>	<del>제2층-제203호</del>	<del>철근콘크리트구조 56.625㎡</del>	
2	2021년2월4일	제203호	철근콘크리트구조 27.47㎡	구분으로 인하여 29.155를 서울특별시 금천구 독산동 378-33 외 2필지 문정파크

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제203호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				제2동 제202호에 이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	<del>1, 2, 3 소유권대지권</del>	<del>476분의 48.85</del>	2020년11월30일 대지권 2020년12월4일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구3번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구10번 근저당권설정등기),</del> <del>3토지(을구3번 근저당권설정등기)</del> 2020년12월4일 등기	
3	1, 2, 3 소유권대지권	476분의 23.70	2021년1월4일 변경 2021년2월4일 등기	
4			2번 별도등기 말소 2021년6월18일 등기	

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월4일 제274722호		공유자 지분 3분의 1 문명기 540423-***** 서울특별시 금천구 가산로 99, 105동 1903호(가산동, 두산위브아파트) 지분 3분의 1 김미숙 590913-***** <del>서울특별시 강서구 등촌로 163, 125동</del> <del>1103호(등촌동, 등촌아이파크)</del> 지분 3분의 1 황규순 620624-***** 서울특별시 금천구 가산로 20-4(독산동)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2020년12월23일 제290175호	2020년12월4일 신청착오	김미숙의 주소 서울특별시 강서구 등촌로 163, 125동 1103호(등촌동, 등촌동아이파크)
2	공유자전원지분전부	2022년5월23일	2022년4월10일	소유자 김완중 710320-*****

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제109695호	매매	경기도 화성시 동탄감배산로 124-8, 1204호(오산동) 거래가액 금260,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년5월23일 제109697호	2022년5월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2063536호	2025년4월30일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경984 6)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월3일 제26568호</del>	<del>2021년2월3일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 김미숙 서울특별시 강서구 등촌로 163, 125동 1103호(등촌동, 등촌동아이파크) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (홍대역금융센터) 공동담보목록 제2020-500호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년4월14일 제81619호	2022년4월14일 일부포기	
3	주택임차권	2024년5월9일 제93610호	2024년5월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1191)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년4월1일 주민등록일자 2022년4월29일 점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년4월4일 임차권자 천세용 890225-***** 서울특별시 금천구 독산로58가길 96, 2동 203호 (독산동, 문정파크)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월9일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-500				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년5월25일 제119142호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월23일 제140125호 멸실
2	<del>[토지] 서울특별시 금천구 독산동 378-33</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년5월25일 제119142호 설정계약으로 인하여</del>	2021년5월6일 제103586호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-34</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	10	<del>2020년5월25일 제119142호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월23일 제140131호 멸실
4	<del>[토지] 서울특별시 금천구 독산동 378-34</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	10	<del>2020년5월25일 제119142호 설정계약으로 인하여</del>	2021년5월6일 제103586호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-522</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	7	<del>2020년5월25일 제119142호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월23일 제140135호 멸실
6	<del>[토지] 서울특별시 금천구 독산동 378-522</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년5월25일 제119142호 설정계약으로 인하여</del>	2021년5월6일 제103586호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	1	<del>2021년2월3일</del>	2022년7월12일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>378-33-외 2필지 문정파크 제2동 제2층 제201호</del>	등기국		<del>제26568호 담보추가로 인하여</del>	제145240호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33-외 2필지 문정파크 제2동 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월4일 제26880호 구분으로 인하여
9	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33-외 2필지 문정파크 제2동 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여</del>	2022년8월8일 제161834호 해지
10	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33-외 2필지 문정파크 제2동 제2층 제205호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여</del>	2022년7월6일 제142026호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33-외 2필지 문정파크 제2동 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여</del>	2022년7월29일 제156911호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33-외 2필지 문정파크 제2동 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여</del>	2022년5월6일 제97363호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33-외 2필지 문정파크 제2동 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여</del>	2021년9월17일 제213789호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33-외 2필지 문정파크 제2동 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월29일 제251534호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제3층 제305호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2022년8월1일 제158289호 일부포기
16	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2021년9월16일 제210758호 일부포기
17	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2022년4월14일 제81619호 일부포기
18	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2021년5월27일 제120231호 일부포기
19	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2021년10월28일 제249599호 일부포기
20	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제4층 제405호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2021년5월6일 제103586호 해지
21	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2022년3월10일 제57669호 일부포기
22	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2021년6월11일 제131785호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33 의 2필지 문정파크 제2동 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월23일 제139809호 해지
24	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33 의 2필지 문정파크 제2동 제5층 제505호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월2일 제125604호 일부포기
25	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33 의 2필지 문정파크 제2동 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월4일 제26880호 구분으로 인하여</del>	2022년6월24일 제132553호 일부포기
26	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33 의 2필지 문정파크 제2동 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월4일 제26880호 구분으로 인하여</del>	2022년4월14일 제81619호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-032037

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김완중 (소유자)	710320-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄감배산로 124-8,1204호(오산동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월23일 제109697호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김완중
3	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2063536호	채권자 한국주택금융공사	김완중

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월9일 제93610호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 전세용	김완중

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.