



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2021-014416



[집합건물] 대구광역시 중구 남일동 29-3외 1필지 동성로하우스티어반 제19층 제1910호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	대구광역시 중구 남일동 29-3 대구광역시 중구 전동 12-2 동성로하우스티어반 [도로명주소] 대구광역시 중구 국채보상로 570	철근콘크리트구조, 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지1층 1542.124㎡ 지2층 1872.649㎡ 지3층 1837.7854㎡ 지4층 1877.7778㎡ 지5층 1759.7777㎡ 1층 808.2924㎡ 2층 1684.2665㎡ 3층 1686.3343㎡ 4층 1126.0198㎡ 5층 1111.1765㎡ 6층 1111.1765㎡ 7층 1111.1765㎡ 8층 1111.1765㎡ 9층 1111.1765㎡ 10층 1111.1765㎡ 11층 1111.1765㎡ 12층 1111.1765㎡ 13층 1111.1765㎡ 14층 1111.1765㎡ 15층 1111.1765㎡ 16층 1111.1765㎡ 17층 1111.1765㎡ 18층 1111.1765㎡ 19층 1111.1765㎡ 20층 1111.1765㎡ 21층 1111.1765㎡ 22층 1111.1765㎡ 23층 1111.1765㎡ 24층 1111.1765㎡	

[집합건물] 대구광역시 중구 남일동 29-3외 1필지 동성로하우스티어반 제19층 제1910호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			25층 1111.1765㎡ 26층 1111.1765㎡ 27층 1111.1765㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 중구 남일동 29-3 2. 대구광역시 중구 전동 12-2	대 대	698.1㎡ 1807.2㎡	2021년12월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	제19층 제1910호	철근콘크리트구조 25.1142㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	2505.3분의 3.3231	2021년11월22일 대지권 2021년12월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 23번 신탁등기), 2토지(갑구 11번 신탁등기) 2021년12월8일 등기	
3			2번 별도등기말소 2022년2월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월8일 제167011호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)

[집합건물] 대구광역시 중구 남일동 29-3외 1필지 동성로하우스디어반 제19층 제1910호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-16877호
2	소유권이전	2022년2월15일 제20557호	2019년11월13일 매매	소유자 이진성 731106-***** 대구광역시 서구 달구벌대로323길 136-7(중리동) 거래가액 금160,050,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1211808호	2025년3월25일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경768 5)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월21일 제26555호	2024년2월16일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10106)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월26일 주민등록일자 2022년2월15일 점유개시일자 2022년2월15일 확정일자 2022년1월26일 임차권자 조효정 960314-***** 대구광역시 중구 국채보상로 570, 1910호(남일동, 동성로하우스디어반)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2021-014416

[집합건물] 대구광역시 중구 남일동 29-3의 1필지 동성로하우스디어반 제19층 제1910호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진성 (소유자)	731106-*****	단독소유	대구광역시 서구 달구벌대로323길 136-7(중리동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1211808호	채권자 주택도시보증공사	이진성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월21일 제26555호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 조효정	이진성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.