



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2014-016149



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 292-6 동대구유성푸르나임 제6층 제오피스텔620호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월27일	대구광역시 동구 신천동 292-6 동대구유성푸르나임 [도로명주소] 대구광역시 동구 동부로22길 48	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 업무시설(오피스텔) 및 공동주택(도시형생활주택) 및 근린생활시설 지4층 2567.4657㎡ 지3층 2620.4857㎡ 지2층 2543.4906㎡ 지1층 2689.7706㎡ 1층 1121.8949㎡ 2층 1691.127㎡ 3층 1388.4595㎡ 4층 1646.8612㎡ 5층 1646.8612㎡ 6층 1642.0612㎡ 7층 1646.0612㎡ 8층 1620.8197㎡ 9층 1620.8197㎡ 10층 1620.8197㎡ 11층 1620.8197㎡ 12층 1620.8197㎡ 13층 1620.8197㎡ 14층 1616.7597㎡ 15층 1616.7597㎡ 16층 1612.7597㎡ 17층 1621.6197㎡ 18층 1646.8612㎡ 19층 1646.8612㎡ 20층 1646.3812㎡ 21층 1646.3812㎡ 22층 1646.3812㎡ 23층 1646.8612㎡ 24층 1646.8612㎡	

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 292-6 동대구유성푸르나임 제6층 제오피스텔620호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 신천동 292-6	대	3334.9㎡	2014년11월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월27일	제6층 제오피스텔620호	철근콘크리트구조 41.94㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3334.9분의 5.0842	2014년11월19일 대지권 2014년11월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월27일 제241602호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2014-4925호
2	소유권이전	2015년1월6일 제2091호	2014년2월24일 매매	소유자 박종규 571120-***** 대구광역시 동구 도평로51길 18-4 (도동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전	2021년12월17일 제171134호	2021년12월16일 매매	소유자 강소정 860704-***** 경상북도 안동시 마들3길 17-1,308호(용상동) 거래가액 금140,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1572515호	2025년4월9일 대구지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 292-6 동대구유성푸르나임 제6층 제오피스텔620호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경7806)	부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월14일 제153301호	2023년12월12일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10596)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월2일 주민등록일자 2021년11월11일 점유개시일자 2021년12월6일 확정일자 2021년11월11일 임차권자 공규필 810122-***** 대구광역시 동구 동부로22길 48, 620호 (신천동, 동대구유성푸르나임)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 20시20분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2014-016149

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 292-6 동대구유성푸르나임 제6층 제오피스텔620호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강소정 (소유자)	860704-*****	단독소유	경상북도 안동시 마들3길 17-1,308호(용상동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1572515호	채권자 주택도시보증공사	강소정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월14일 제153301호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 공규필	강소정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.