



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1701-2021-011330



[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1650 앞산봉덕영무예다움 제106동 제11층 제1101호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월10일	대구광역시 남구 봉덕동 1650 앞산봉덕영무예다움 제106동 [도로명주소] 대구광역시 남구 대봉로 12	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지상16층 공동주택(아파트) 1층 485.5401㎡ 2층 468.3401㎡ 3층 468.3401㎡ 4층 468.3401㎡ 5층 468.3401㎡ 6층 468.3401㎡ 7층 468.3401㎡ 8층 468.3401㎡ 9층 468.3401㎡ 10층 468.3401㎡ 11층 468.3401㎡ 12층 468.3401㎡ 13층 468.3401㎡ 14층 468.3401㎡ 15층 468.3401㎡ 16층 216.4934㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 남구 봉덕동 1650	대	25910.8㎡	2021년8월10일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월10일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 84.8390㎡	

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1650 앞산봉덕영무예다음 제106동 제11층 제1101호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25910.8분의 45.0015	2021년7월1일 대지권 2021년8월10일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월10일 제117740호		소유자 용두지구주택재개발정비사업조합 174171-0005472 대구광역시 남구 대덕로40길 80-5,2층(봉덕동)
2	소유권이전	2021년9월27일 제134864호	2018년5월23일 매매	소유자 임동재 510619-***** 대구광역시 서구 옥산로4길 22-1 (원대동3가) 거래가액 금427,500,000원
3	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1835212호	2025년4월21일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경791 5)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월27일 제134866호</del>	<del>2020년10월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금44,000,000원 채무자 임동재 대구광역시 서구 옥산로4길 22-1 (원대동3가) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (봉덕동지점)</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월27일 제134867호</del>	<del>2020년10월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금341,000,000원 채무자 임동재 대구광역시 서구 옥산로4길 22-1</del>

열람일시 : 2025년09월30일 15시31분25초

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1650 앞산봉덕영무예다음 제106동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(원대동3가) <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26</del> (여의도동) ( <del>봉덕동지점</del> )
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년1월7일 제2348호	2022년1월7일 해지	
4	주택임차권	2024년2월13일 제21312호	2024년2월6일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임34)	임차보증금 금470,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월10일 주민등록일자 2022년1월24일 점유개시일자 2022년1월7일 확정일자 2022년1월7일 임차권자 서진혁 900419-***** 대구광역시 남구 대봉로 12, 106동 1101호(봉덕동, 앞산봉덕영무예다음)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월30일 15시31분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2021-011330

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1650 앞산봉덕영무예다음 제106동 제11층 제1101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
업동재 (소유자)	510619-*****	단독소유	대구광역시 서구 옥산로4길 22-1 (원대동3가)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1835212호	채권자 주택도시보증공사	업동재

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년2월13일 제21312호	임차보증금 금470,000,000원 임차권자 서진혁	업동재

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.