



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1752-2017-000614



[건물] 경상북도 칠곡군 가산면 천평리 612-189

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월6일	경상북도 칠곡군 가산면 천평리 612-189 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 가산면 천평4길 17	일반철골조 및 경량철골조 기타지붕 단층 제2종근린생활시설 제조업소 369.4㎡ 사무실 28㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월6일 제5326호		소유자 김응환 540105-***** 대구광역시 서구 가르뱅이로 79-12(상리동)
2	소유권이전	2017년9월29일 제25475호	2017년7월26일 매매	소유자 김형찬 800427-***** 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로525길 48, 104동 201호(에덴아파트) 매매목록 제2017-972호
3	가압류	2022년11월17일 제21145호	2022년11월17일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2022카단5 493)	청구금액 금29,146,656 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
4	가압류	2022년11월18일 제21255호	2022년11월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05930)	청구금액 금199,022,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33(문현동) (대구기술평가센터)

[건물] 경상북도 칠곡군 가산면 천평리 612-189

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2022년12월14일 제22745호	2022년12월13일 압류(채납징세 과-티56761)	권리자 국 처분청 구미세무서장
6	가압류	2022년12월26일 제23407호	2022년12월26일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단8 15)	청구금액 금7,442,690 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
7	가압류	2023년2월20일 제3197호	2023년2월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 0910)	청구금액 금7,038,000 원 채권자 주식회사 한신가스 170111-0039877 대구 북구 노원로 229 (침산동 839,842)
8	가압류	2023년9월11일 제15978호	2023년9월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 6201)	청구금액 금19,013,951 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구채기지원단)
9	가압류	2023년10월13일 제17561호	2023년10월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 7033)	청구금액 금8,792,198 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	압류	2023년12월8일 제21016호	2023년12월8일 압류(자격정수 부-912079)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (칠곡지사)
11	압류	2023년12월15일 제21459호	2023년12월15일 압류(세무과-19 491)	권리자 칠곡군 3745
12	가압류	2024년5월21일 제9215호	2024년5월21일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3344)	청구금액 금36,006,279 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층 (대흥동, 대림빌딩)

[건물] 경상북도 칠곡군 가산면 천평리 612-189

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1962031호	2025년4월25일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경797 0)	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사 110114-0350823 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)
14	7번가압류등기말소	2025년5월14일 제2307566호	2025년5월9일 해제	
15	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3413139호	2025년7월2일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경850 2)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월9일 제5733호	2017년3월9일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 김응환 대구광역시 서구 가르뱅이로 79-12(상리동) 근저당권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로 150(신기동) (용계지점) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 가산면 천평리 612-189
2	1번근저당권설정등기말소	2017년9월29일 제25474호	2017년9월29일 해지	
3	근저당권설정	2017년9월29일 제25476호	2017년9월29일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 김형찬 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로525길 48, 104동 201호(에텐아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (월배지점) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 가산면 천평리 612-189

[건물] 경상북도 칠곡군 가산면 천평리 612-189

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2018년4월27일 제10239호	2018년4월27일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김형찬 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로525길 48, 104동 201호(에덴아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구미지점) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 가산면 천평리 612-189 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-151호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년3월15일 제4623호	2023년3월13일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
4-2	4번근저당권일부이 전	2023년3월15일 제4624호	2023년3월13일 확정채권일부대 위변제	변제액 금60,929,088원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구기술평가센터)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-972			
거래가액	금515,200,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 칠곡군 가산면 천평리 612-189	2	2017년7월26일 매매	
2	[건물] 경상북도 칠곡군 가산면 천평리 612-189	2	2017년7월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2017-000614

[건물] 경상북도 칠곡군 가산면 천평리 612-189

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김형찬 (소유자)	800427-*****	단독소유	대구광역시 달성군 화원읍 비슬로525길 48, 104동 201호(에덴아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년11월17일 제21145호	청구금액 금29,146,656 원 채권자 경북 신용보증재단	김형찬
4	가압류	2022년11월18일 제21255호	청구금액 금199,022,000 원 채권자 기술보증기금	김형찬
5	압류	2022년12월14일 제22745호	권리자 국	김형찬
6	가압류	2022년12월26일 제23407호	청구금액 금7,442,690 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김형찬
8	가압류	2023년9월11일 제15978호	청구금액 금19,013,951 원 채권자 신용보증기금	김형찬
9	가압류	2023년10월13일 제17561호	청구금액 금8,792,198 원 채권자 신한카드 주식회사	김형찬
10	압류	2023년12월8일 제21016호	권리자 국민건강보험공단	김형찬
11	압류	2023년12월15일 제21459호	권리자 칠곡군	김형찬
12	가압류	2024년5월21일 제9215호	청구금액 금36,006,279 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김형찬
13	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1962031호	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사	김형찬
15	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3413139호	채권자 중소기업은행	김형찬

출력일시 : 2026년 1월 7일 오전 11시37분45초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년9월29일 제25476호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김형찬
4	근저당권설정	2018년4월27일 제10239호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김형찬
4-2	근저당권일부이전	2023년3월15일 제4624호	근저당권자 기술보증기금	김형찬

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.