



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2013-010685



[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 1061 대구혁신에듀포레 제503동 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월12일	대구광역시 동구 각산동 대구신서혁신도시비-4블록 대구혁신엘에이치5단지 제503동 [도로명주소] 대구광역시 동구 과학로 45	철근콘크리트구조 철골경사지붕 지하1층 및 지상17층 공동주택(아파트) 1층 429.14㎡ 2층 411.52㎡ 3층 411.52㎡ 4층 411.52㎡ 5층 411.52㎡ 6층 411.52㎡ 7층 411.52㎡ 8층 411.52㎡ 9층 411.52㎡ 10층 411.52㎡ 11층 411.52㎡ 12층 411.52㎡ 13층 411.52㎡ 14층 411.52㎡ 15층 411.52㎡ 16층 411.52㎡ 17층 411.52㎡ 지1 설비배관공간 71.80㎡	
2	2014년6월10일	대구광역시 동구 각산동 1061 대구혁신엘에이치5단지 제503동 [도로명주소] 대구광역시 동구 과학로 45	철근콘크리트구조 철골경사지붕 지하1층 및 지상17층 공동주택(아파트) 1층 429.14㎡ 2층 411.52㎡ 3층 411.52㎡ 4층 411.52㎡ 5층 411.52㎡ 6층 411.52㎡ 7층 411.52㎡ 8층 411.52㎡ 9층 411.52㎡	지번변경

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 1061 대구혁신에듀포레 제503동 제12층 제1203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 411.52㎡ 11층 411.52㎡ 12층 411.52㎡ 13층 411.52㎡ 14층 411.52㎡ 15층 411.52㎡ 16층 411.52㎡ 17층 411.52㎡ 지1 설비배관공간 71.80㎡	
3	2022년3월16일	대구광역시 동구 각산동 1061 대구혁신에듀포레 제503동 [도로명주소] 대구광역시 동구 과학로 45	철근콘크리트구조 철골경사지붕 지하1층 및 지상17층 공동주택(아파트) 1층 429.14㎡ 2층 411.52㎡ 3층 411.52㎡ 4층 411.52㎡ 5층 411.52㎡ 6층 411.52㎡ 7층 411.52㎡ 8층 411.52㎡ 9층 411.52㎡ 10층 411.52㎡ 11층 411.52㎡ 12층 411.52㎡ 13층 411.52㎡ 14층 411.52㎡ 15층 411.52㎡ 16층 411.52㎡ 17층 411.52㎡ 지1 설비배관공간 71.80㎡	공동주택명칭변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 1061	대	20576.6㎡	2014년6월10일 등기

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 1061 대구혁신에듀포레 제503동 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월12일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 84.73㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	20576.6분의 61.3886	2014년4월30일 대지권 2014년6월10일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월12일 제176945호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)
2	소유권이전	2014년8월26일 제167859호	2012년6월28일 매매	소유자 이동훈 741221-***** 경상북도 김천시 농소면 입석길 144-10 거래가액 금215,690,000원
3	가압류	2021년8월30일 제124747호	2021년8월30일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2021카단1 0687)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 농소 농업협동조합 171336-0000110 김천시 농소면 농남로 40 (월곡리)
4	압류	2022년4월27일 제49092호	2022년4월27일 압류(채납징세 과-티8199)	권리자 국 처분청 김천세무서장
5	강제경매개시결정	2022년9월14일 제105247호	2022년9월14일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경115 372)	채권자 농소농업협동조합 171336-0000110 경상북도 김천시 농소면 농남로 40 (월곡리) 농소농협

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 1061 대구혁신에듀포레 제503동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번강제경매개시결정등기말소	2023년2월15일 제14416호	2023년2월10일 취하	
7	압류	2023년3월10일 제24884호	2023년3월10일 압류(징수팀-90 1153)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김천지사)
8	7번압류등기말소	2023년10월4일 제120438호	2023년10월4일 해제	
9	압류	2024년5월10일 제73907호	2024년5월10일 압류(행정지원 국 세정과-004608)	권리자 김천시 3713
10	압류	2024년9월11일 제144428호	2024년9월11일 압류(기획홍보 국 세무2과-007303)	권리자 동구(대구광역시) 2212
11	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2292211호	2025년5월13일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경807 8)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년1월2일 제12호	2022년12월26일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2022카임101)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년6월29일 주민등록일자 2020년8월7일 점유개시일자 2020년8월7일 확정일자 2020년7월2일 임차권자 정동식 730520-***** 대구광역시 동구 과학로 45, 503동 1203호 (각산동, 대구혁신에듀포레)

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 1061 대구혁신에듀포레 제503동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 15시49분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2013-010685

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 1061 대구혁신에듀포레 제503동 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동훈 (소유자)	741221-*****	단독소유	경상북도 김천시 농소면 입석길 144-10	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2021년8월30일 제124747호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 농소 농업협동조합	이동훈
4	압류	2022년4월27일 제49092호	권리자 국	이동훈
9	압류	2024년5월10일 제73907호	권리자 김천시	이동훈
10	압류	2024년9월11일 제144428호	권리자 동구(대구광역시)	이동훈
11	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2292211호	채권자 주택도시보증공사	이동훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년1월2일 제12호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 정동식	이동훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 1일 오후 3시49분16초