



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1762-1996-031079



[건물] 대구광역시 북구 태전동 1059-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월17일	대구광역시 북구 태전동 1059-7	세멘벽돌조 슬래브지붕 3층 단독주택 (7가구) 지층 대피실 60.4㎡ 1층주택(3가구)120.76㎡ 2층주택(2가구)120.76㎡ 3층주택(2가구)120.76㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기
2		대구광역시 북구 태전동 1059-7 [도로명주소] 대구광역시 북구 태암로6길 35-1	세멘벽돌조 슬래브지붕 3층 단독주택 (7가구) 지층 대피실 60.4㎡ 1층주택(3가구)120.76㎡ 2층주택(2가구)120.76㎡ 3층주택(2가구)120.76㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년12월4일 제101849호	1995년11월12일 매매	소유자 김봉구 631128-***** 대구 북구 태전동 1059-7
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년5월11일 제25366호	2011년2월10일 전거	김봉구의 주소 대구광역시 수성구 만촌동 816 만촌우방1차타운 112-1801

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년4월28일 제69564호	2015년7월1일 전거	김봉구의 주소 대구광역시 중구 달구벌대로447길 77, 107동 1502호 (삼덕동3가,삼덕청아람리슈빌)
2	가압류	1999년11월20일 제66999호	1999년11월18일 대구지방법원의 가압류 결정(99카단48360)	청구금액 금20,000,000원 채권자 윤현숙 경북 성주군 초전면 동포2리 893
3	2번가압류등기말소	2000년3월27일 제13576호	2000년3월16일 해제	
4	강제경매개시결정	2023년10월31일 제132663호	2023년10월30일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2023타경119050)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
5	가압류	2023년11월8일 제136855호	2023년11월8일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2023카단1627)	청구금액 금7,487,086 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	가압류	2024년1월3일 제886호	2024년1월3일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2023카단1720)	청구금액 금68,426,084 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
7	5번가압류등기말소	2024년1월12일 제6669호	2024년1월8일 해제	
8	4번강제경매개시결정등기말소	2025년1월6일 제1035호	2024년12월24일 강제경매취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2292213호	2025년5월13일 대구지방법원의 강제경매개시결정	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경8089)	(대구신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2011년5월11일 제25367호	2011년5월11일 설정계약	전세금 금44,000,000원 범 위 위 건물 중 3층 남측 75㎡ 존속기간 2011.05.11.부터2013.05.10.까지 전세권자 장재원 790922-***** 대구광역시 북구 태전동 1044-8 도면 제2011-311호
1-1	1번전세권근저당권 설정	2011년5월11일 제25368호	2011년5월11일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 장재원 대구광역시 북구 태전동 1044-8 근저당권자 소화신용협동조합 174141-0001457 대구광역시 남구 대명동 2301-2
2	전세권설정	2013년6월7일 제51284호	2013년6월7일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용 건물중 2층 남쪽 약70㎡(201호) 존속기간 2013년6월9일부터 2015년6월8일까지 전세권자 박연숙 620227-***** 대구광역시 북구 구암로17길 4-14, 202호(읍내동) 도면 제2013-419호
3	1-1번근저당권설정 등기말소	2016년3월9일 제38493호	2016년3월9일 해지	
4	1번전세권설정등기 말소	2016년3월9일 제38494호	2016년3월9일 해지	
5	전세권설정	2016년4월28일 제69565호	2016년4월4일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 3층 남쪽 약 59.51㎡ (301호) 존속기간 2016년 04월 24일부터 2018년 04월 23일까지 전세권자 이경희 650505-***** 대구광역시 북구 태암로6길 35-1, 301호 (태전동)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2016-420호
6	2번전세권설정등기 말소	2017년5월25일 제70119호	2017년5월25일 해지	
7	전세권설정	2017년11월17일 제171218호	2017년11월17일 설정계약	전세금 금33,000,000원 범 위 주거용 건물중 1층 북서쪽 약40㎡ (103호) 존속기간 2017년 11월 17일부터 2019년 11월 16일까지 전세권자 김미자 700110-***** 경상북도 고령군 덕곡면 덕운로 1081 도면 제2017-908호
8	7번전세권설정등기 말소	2020년1월15일 제8256호	2020년1월15일 해지	
9	전세권설정	2020년1월15일 제8258호	2020년1월15일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 건물 중 1층 북서쪽 약 40㎡ (103호) 존속기간 2020년 01월 15일부터 2022년 01월 14일까지 전세권자 백수경 600912-***** 경상북도 안동시 함전길 12, 106동 1101호 (송현동,우성아파트) 도면 제2020-27호
10	9번전세권설정등기 말소	2021년10월18일 제143270호	2021년10월14일 해지	
11	주택임차권	2023년4월17일 제43887호	2023년4월10일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10134)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 별지 목록 기재 건물의 2층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내 201호 부분(60㎡) 임대차계약일자 2020년6월4일 주민등록일자 2020년7월13일 점유개시일자 2020년7월13일 확정일자 2020년6월5일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) (대구경북지역본부) 도면 제2023-138호
12	주택임차권	2023년8월4일	2023년8월1일	임차보증금 금40,000,000원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제95439호	대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임139)	범 위 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ, 의 각 점을 순차로 연결한 1층 101호 60㎡ 임대차계약일자 2021년1월4일 주민등록일자 2021년1월15일 점유개시일자 2021년1월29일 확정일자 2021년1월15일 임차권자 김광수 441025-***** 대구광역시 북구 태암로6길 35-1, 101호(태전동) 도면 제2023-314호
13	주택임차권	2023년11월29일 제146325호	2023년11월27일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10546)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 건물의 1층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 차례로 연결한 선내 103호 부분(40㎡) 임대차계약일자 2021년10월21일 주민등록일자 2021년11월4일 점유개시일자 2021년11월11일 확정일자 2021년10월25일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) (대구경북지역본부) 도면 제2023-572호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-031079

[건물] 대구광역시 북구 태전동 1059-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김봉구 (소유자)	631128-*****	단독소유	대구광역시 중구 달구벌대로447길 77, 107동 1502호 (삼덕동3가,삼덕청아람리슈빌)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년1월3일 제886호	청구금액 금68,426,084 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	김봉구
9	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2292213호	채권자 서울보증보험주식회사	김봉구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2016년4월28일 제69565호	전세금 금70,000,000원 전세권자 이경희	김봉구
11	임차권설정	2023년4월17일 제43887호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김봉구
12	임차권설정	2023년8월4일 제95439호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 김광수	김봉구
13	임차권설정	2023년11월29일 제146325호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김봉구

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오전 11시38분39초