

# 대 구 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경8089 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	1. 2024.1.3. 가압류 2. 2016.4.28. 전세권		배당요구종기	2025. 7. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김광수	101호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.01.29.~	40,000,000		2021.01.15	2021.01.15		
	101호	현황조사	주거 임차인				2021.01.15.			
	101호	권리신고	주거 임차인	2021.01.29~	40,000,000		2021.01.15	2021.01.15	2025.6.10.	
김형욱	202호	현황조사	주거 임차인				2013.11.15.			
신정순	102호	현황조사	주거 임차인				2019.04.01.			
이경희	301호	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2016.04.24~	70,000,000					
	301호	현황조사	주거 임차인				2016.04.19.			
	301호	권리신고	주거 임차인	2016.04.04~	70,000,000		2016.04.19	2018.05.04	2025.6.9.	
	301호	권리신고	주거 전세권 자	2016.04.04~	70,000,000		2016.04.19	2018.05.04	2025.6.9.	
임정애	302호	현황조사	주거 임차인				2022.05.26.			
한국토 지주택 공사(10 3호)	103호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.11.11	40,000,000		2021.11.04.	2021.10.25		

한국토지주택공사(201호)	201호	등기사항전부증명서	주거임차권자	2020.07.13.~	70,000,000		2020.07.13	2020.06.05	
한국토지주택공사(김형욱)	202호	권리신고	주거임차인	2013.11.19.~	48,000,000		2013.11.15.	2013.11.05.	2025.7.22.
한국토지주택공사(신정순)	102호	권리신고	주거임차인	2019.04.08.~	40,000,000		2019.04.01	2019.03.19.	2025.7.22.
한국토지주택공사(임정애)	302호	권리신고	주거임차인	2022.05.26.~	30,000,000		2022.05.26.	2022.05.09.	2025.7.22.

<비고>

김광수:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023. 8. 4.임.  
 김형욱:한국토지주택공사의 입주자임  
 신정순:한국토지주택공사의 입주자임  
 이경희:전세권자로서 전세권설정등기일은 2016. 4. 28.임. 전세권자 및 임차인의 지위로 권리신고 및 배당요구신청 함.  
 임정애:한국토지주택공사의 입주자임  
 한국토지주택공사(103호):신청채권자 서울보증보험이 한국주택보증공사의 임대차보증금반환채권 양수인임. 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023. 11. 29.임.  
 한국토지주택공사(201호):신청채권자 서울보증보험이 한국주택보증공사의 임대차보증금반환채권 양수인임. 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023. 4. 17.임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

일괄매각. 제시외 건물 포함 매각.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경8089

[물건 1]

1. 대구광역시 북구 태전동 1059-7  
대 201.9㎡
2. 대구광역시 북구 태전동 1059-7  
[도로명주소] 대구광역시 북구 태암로6길 35-1  
위 지상  
세멘트벽돌조 슬래브지붕 3층 단독주택  
(7가구)  
지층 대피실 60.4㎡  
1층주택(3가구)120.76㎡  
2층주택(2가구)120.76㎡  
3층주택(2가구)120.76㎡

제시외 2-1 화장실 블록조 1.2㎡  
2-2 창고 새시조 14.8㎡

감정평가액		546,596,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.22	546,596,000	54,659,600
2회	2026.03.12	382,617,000	38,261,700
3회	2026.04.13	267,831,000	26,783,100
4회	2026.05.15	187,481,000	18,748,100
일괄매각. 제시외 건물 포함 매각.			