



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1762-2002-001842



[건물] 대구광역시 북구 동천동 918-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월12일	대구광역시 북구 동천동 918-2	철근콘크리트조 평슬래브지붕 3층 단독(다가구)주택 1층 제2종근린생활시설(일반음 식점) 97.02㎡ 2층 다가구주택(3가구) 96.18㎡ 3층 다가구주택(3가구) 96.18㎡	
2		대구광역시 북구 동천동 918-2 [도로명주소] 대구광역시 북구 팔거천동로34길 3-17	철근콘크리트조 평슬래브지붕 3층 단독(다가구)주택 1층 제2종근린생활시설(일반음 식점) 97.02㎡ 2층 다가구주택(3가구) 96.18㎡ 3층 다가구주택(3가구) 96.18㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월12일 제15959호		소유자 유난이 340324-***** 대구 북구 대현동 444-23
2	소유권이전	2002년8월20일 제52333호	2002년7월20일 매매	소유자 김종석 541215-***** 경북 의성군 안계면 토매리 110-4

[건물] 대구광역시 북구 동천동 918-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년11월26일 제75017호	2002년10월22일 전거	김종석의 주소 대구 북구 국우동 1110-3 칠곡현대아파트 102동 601호
2-2	2번등기명의인표시 변경	2011년11월21일 제64025호	2011년11월2일 전거	김종석의 주소 대구광역시 북구 대천로17길 28, 101호(동천동)
2-3	2번등기명의인표시 변경		2012년12월10일 전거	김종석의 주소 대구광역시 북구 팔거천동로34길 3-17, 302호(동천동) 2017년12월28일 부기
3	압류	2010년7월13일 제32115호	2010년6월28일 압류(재산세과- 1220)	권리자 국 처분청 북대구세무서
4	강제경매개시결정	2011년1월17일 제2459호	2011년1월17일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2011타경105 7)	채권자 신정자 대구 동구 도동 246-7 진우공원빌리지 102-102
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2011년2월11일 제6578호	2011년2월10일 취하	용
6	3번압류등기말소	2011년11월22일 제64437호	2011년11월21일 해제	
7	압류	2012년2월29일 제10566호	2012년2월29일 압류(징수부-91 3)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (대구북부지사)
8	7번압류등기말소	2012년8월16일 제45692호	2012년8월16일 해제	
9	가압류	2013년6월25일 제65288호	2013년6월25일 대구지방법원의 가압류결정(201 3카단4774)	청구금액 금10,260,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 감삼동 146-29
10	9번가압류등기말소	2013년11월6일 제149564호	2013년10월30일 해제	
11	소유권이전	2017년12월28일	2017년12월26일	소유자 김선영 660815-*****

[건물] 대구광역시 북구 동천동 918-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제196388호	증여	대구광역시 북구 팔거천동로34길 3-17, 302호(동천동)
11-1	11번등기명의인표시 변경	2020년3월26일 제52520호	2018년1월16일 주소변경	김선영의 주소 대구광역시 북구 팔거천동로34길 3-17, 301호 (동천동)
12	압류	2019년1월24일 제12241호	2019년1월17일 압류(세무2과세외채납-979)	권리자 대구광역시수성구
13	12번압류등기말소	2019년1월30일 제15291호	2019년1월30일 해제	
14	소유권일부이전	2021년9월9일 제129778호	2021년9월8일 증여	공유자 지분 2분의 1 김민수 901106-***** 대구광역시 북구 팔거천동로34길 3-17, 301호(동천동)
15	11번김선영지분가압류	2022년6월17일 제69871호	2022년6월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단33316)	청구금액 금24,350,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (범어동지점)
16	11번김선영지분가압류	2022년8월18일 제95546호	2022년8월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단34664)	청구금액 금28,183,608 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (대구채기지원단)
17	11번김선영지분강제경매개시결정(16번가압류의 이행)	2022년9월19일 제106806호	2022년9월19일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2022타경115648)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (대구채기지원단)
18	17번강제경매개시결정등기말소	2022년10월14일 제115167호	2022년10월7일 취하	
19	15번가압류등기말소	2022년10월21일 제117930호	2022년10월21일 해제	
20	16번가압류등기말소	2022년10월21일	2022년10월21일	

[건물] 대구광역시 북구 동천동 918-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제118099호	해제	
21	11번김선영지분가압류	2023년12월27일 제160508호	2023년12월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 9297)	청구금액 금24,203,837 원 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148, 14층 (한강로2가, 웰컴금융타워)
22	14번김민수지분압류	2024년3월22일 제46814호	2024년3월22일 압류(징세과-타 16562)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
23	22번압류등기말소	2024년9월9일 제143161호	2024년8월30일 해제	
24	14번김민수지분압류	2025년1월15일 제5325호	2025년1월10일 압류(징세과-타 2916)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
25	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2485250호	2025년5월21일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경816 6)	채권자 옥민효 850126-***** 대구광역시 북구 칠곡중앙대로118길 23, 1동 311호 (읍내동, 은호아파트)
26	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3437956호	2025년7월2일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경848 7)	채권자 최민제 860119-***** 부산광역시 북구 덕천로276번길 85, 202동 102호(만덕동, 백양디이스트)
27	14번김민수지분가압류	2025년7월10일 제3575798호	2025년7월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 5990)	청구금액 금33,605,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)
27-1	27번등기명의인표시 경정			대구신용보증재단의 취급지점 북지점 착오발견으로 인하여 2025년7월18일 부기
28	11번김선영지분압류	2025년12월24일 제6792813호	2025년12월24일 압류(건축주택)	권리자 대구광역시북구 처분청 대구광역시북구 2934

[건물] 대구광역시 북구 동천동 918-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-61080)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2002년3월18일 제17525호	2002년3월10일 설정계약	전세금 금삼천만원 범 위 건물 중 2층 남쪽 34.6㎡ 존속기간 2002년 3월 10일부터 2003년 3월 9일까지 반환기 2003년 3월 9일 전세권자 김당완 640311-***** 대구 북구 동천동 918-2 201호 도면편철장 제1책 제247장
2	전세권설정	2002년3월26일 제19749호	2002년3월26일 설정계약	전세금 금이천이백만원 범 위 건물 중 2층 중앙부분 26.98㎡ 존속기간 2002년 3월 26일부터 2003년 3월 25일까지 반환기 2003년 3월 25일 전세권자 홍진철 710115-***** 대구 북구 동천동 928-6 도면편철장 제1책 제279장
3	근저당권설정	2002년11월26일 제75018호	2002년11월26일 설정계약	채권최고액 금이천오백만원 채무자 김종석 대구 북구 국우동 1110-3 칠곡현대아파트 102동 601호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (읍내동지점) 공동담보 토지 대구광역시 북구 동천동 918-2
4	근저당권설정	2002년12월13일 제78747호	2002년12월12일 설정계약	채권최고액 금삼천칠백오십만원 채무자 김종석 대구 북구 국우동 1110-3 칠곡현대아파트 102동 601호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (읍내동지점) 공동담보 토지 대구광역시 북구 동천동 918-2

[건물] 대구광역시 북구 동천동 918-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2003년3월6일 제11810호	2003년3월6일 설정계약	채권최고액 금이천이백오십만원 채무자 김중식 대구 북구 국우동 1110-3 칠곡현대아파트 102동 601호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (읍내동지점) 공동담보 토지 대구광역시 북구 동천동 918-2
6	1번전세권설정등기 말소	2003년4월22일 제21267호	2003년4월21일 해지	
7	2번전세권설정등기 말소	2003년5월19일 제26124호	2003년4월11일 해지	
8	전세권설정	2003년5월19일 제26125호	2003년3월29일 설정계약	전세금 금이천이백만원 범 위 건물 중 2층 중앙 26.98㎡ 존속기간 2003년 3월 29일부터 2005년 3월 28일까지 반환기 2005년 3월 28일 전세권자 김진식 770927-***** 대구 북구 동천동 918-2 202호 도면편철장 제1책 제424장
9	전세권설정	2003년10월17일 제60253호	2003년10월16일 설정계약	전세금 금이천이백만원 범 위 건물 중 3층 중앙 26.44㎡(302호) 존속기간 2003년 10월 16일부터 2005년 10월 15일까지 반환기 2005년 10월 15일 전세권자 석현창 760508-***** 부산 부산진구 개금동 633-11 국민주택 에이동 420호 도면편철장 제1책 제917장
10	전세권설정	2005년7월18일 제45114호	2005년5월25일 설정계약	전세금 금이천만원 범 위 주거용, 건물중 3층 북편 40㎡(303호) 존속기간 2005년 5월 25일부터 2007년 5월 24일까지 반환기 2007년 5월 24일 전세권자 황지화 771006-***** 안동시 옥동 740-1 옥동주공5아파트 503동 102호 도면편철장 제1책 제577장

[건물] 대구광역시 북구 동천동 918-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	9번전세권설정등기 말소	2006년3월20일 제19935호	2006년3월20일 해지	
12	근저당권설정	2006년4월7일 제24189호	2006년4월7일 설정계약	채권최고액 금삼천구백만원 채무자 신필런 경상북도 의성군 의성읍 중리리 842-1 근저당권자 대경신용협동조합 175241-0000951 경상북도 칠곡군 지천면 신리 399 공동담보 토지 대구광역시 북구 동천동 918-2
12-1	12번근저당권변경	2008년5월29일 제33436호	2008년5월29일 계약인수	채무자 김중석 대구광역시 북구 국우동 1110-3 칠곡현대아파트 102-601
13	10번전세권설정등기 말소	2007년2월16일 제7926호	2007년2월16일 해지	
14	전세권설정	2008년5월20일 제31521호	2008년5월16일 설정계약	전세금 금31,000,000원 범 위 주거용 건물중 3층서쪽 약43㎡(301호) 존속기간 2008년 05월 18일부터 2010년 05월 17일까지 전세권자 이덕선 481015-***** 대구광역시 남구 대명동 2255-37 도면번호 제 327호
15	전세권설정	2009년2월23일 제7383호	2009년2월16일 설정계약	전세금 금28,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 3층 북쪽 약 33㎡(303호) 존속기간 2009년 2월 16일부터 2011년 2월 15일까지 전세권자 국 관리청 통계청(동북지방통계청) 도면편철장 제1책 제101면
16	14번전세권설정등기 말소	2010년6월1일 제25538호	2010년6월1일 해지	
17	8번전세권설정등기 말소	2011년4월25일 제22233호	2011년4월25일 해지	
18	15번전세권설정등기 말소	2011년5월11일 제25321호	2011년5월9일 해지	

[건물] 대구광역시 북구 동천동 918-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	근저당권설정	2011년11월21일 제64026호	2011년11월21일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김중식 대구광역시 북구 대천로17길 28, 101호(동천동) 근저당권자 대경신용협동조합 175241-0000951 경상북도 칠곡군 지천면 신리 399 공동담보 토지 대구광역시 북구 동천동 918-2
20	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2011년11월23일 제64567호	2011년11월22일 해지	
21	12번근저당권설정, 19번근저당권설정 등기말소	2017년12월28일 제196387호	2017년12월28일 해지	
22	근저당권설정	2017년12월28일 제196390호	2017년12월28일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김선영 대구광역시 북구 팔거천동로34길 3-17, 302호(동천동) 근저당권자 대경신용협동조합 175241-0000951 경상북도 칠곡군 지천면 신동로 167 공동담보 토지 대구광역시 북구 동천동 918-2
23	근저당권설정	2020년3월26일 제52521호	2020년3월26일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김선영 대구광역시 북구 팔거천동로34길 3-17, 301호(동천동) 근저당권자 주식회사참저축은행 171111-0000265 대구광역시 수성구 달구벌대로 2421(범어동) 공동담보 토지 대구광역시 북구 동천동 918-2
24	22번근저당권설정등 기말소	2020년3월26일 제52522호	2020년3월26일 해지	
25	근저당권설정	2021년3월26일 제48721호	2021년3월26일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 김선영 대구광역시 북구 팔거천동로34길 3-17, 301호(동천동) 근저당권자 대구수성신용협동조합

[건물] 대구광역시 북구 동천동 918-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				174241-0001249 대구광역시 수성구 교학로 36(만촌동) 공동담보 토지 대구광역시 북구 동천동 918-2
26	근저당권설정	2021년3월26일 제48722호	2021년3월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김선영 대구광역시 북구 팔거천동로34길 3-17, 301호 (동천동) 근저당권자 송라신용협동조합 170141-0000924 대구광역시 동구 국채보상로 781(신천동) 공동담보 토지 대구광역시 북구 동천동 918-2
27	23번근저당권설정등기말소	2021년4월6일 제55309호	2021년4월6일 해지	
28	25번근저당권설정등기말소	2021년9월9일 제129776호	2021년9월9일 해지	
29	26번근저당권설정등기말소	2021년9월9일 제129777호	2021년9월9일 해지	
30	(1)근저당권설정	2021년9월9일 제129779호	2021년9월9일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김민수 대구광역시 북구 팔거천동로34길 3-17,301호(동천동) 근저당권자 대구칠곡신용협동조합 174241-0000704 대구광역시 북구 대천로 89(동천동) 공동담보 토지 대구광역시 북구 동천동 918-2
30	(2)근저당권설정	2021년9월9일 제129779호	2021년9월9일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김민수 대구광역시 북구 팔거천동로34길 3-17, 301호(동천동) 근저당권자 안동신용협동조합 171141-0002755 경상북도 안동시 태사2길 48(북문동) 공동담보 토지 대구광역시 북구 동천동 918-2
31	근저당권설정	2022년10월20일 제117342호	2022년10월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김민수 대구광역시 북구 팔거천동로34길 3-17, 301호(동천동) 근저당권자 대구칠곡신용협동조합

[건물] 대구광역시 북구 동천동 918-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				174241-0000704 대구광역시 북구 동암로 128(구암동) 공동담보 토지 대구광역시 북구 동천동 918-2
32	주택임차권	2024년3월14일 제40940호	2024년3월11일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10128)	임차보증금 금40,000,000원(2022.2.14. 금5,000,000원 증액) 범 위 건물의 2층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 차레로 연결한 선내 203호 부분(30㎡) 임대차계약일자 2018년2월4일 주민등록일자 2018년2월12일 점유개시일자 2018년2월14일 확정일자 2018.2.12(금35,000,000원) 임차권자 옥민효 850126-***** 대구광역시 북구 팔거천동로34길 3-17, 203호(동천동) 도면 제2024-150호
33	주택임차권	2025년4월17일 제1751544호	2025년4월14일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10246)	임차보증금 금30,000,000원(1차), 금32,000,000원(2차) 범 위 건물의 3층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 차레로 연결한 선내(나)302호 부분 (20㎡) 임대차계약일자 2022년1월17일(1차), 2023년12월19일(2차) 주민등록일자 2022년2월7일 점유개시일자 2022년2월8일 확정일자 2022년2월7일(1차), 2024년2월15일(2차) 임차권자 최민제 860119-***** 대구광역시 북구 팔거천동로34길 3-17 (동천동) 도면 제2025-8874호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2002-001842

[건물] 대구광역시 북구 동천동 918-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김민수 (공유자)	901106-*****	2분의 1	대구광역시 북구 팔거천동로34길 3-17, 301호(동천동)	14
김선영 (공유자)	660815-*****	2분의 1	대구광역시 북구 팔거천동로34길 3-17, 301호(동천동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	가압류	2023년12월27일 제160508호	청구금액 금24,203,837 원 채권자 웰컴저축은행주식회사	김선영
24	압류	2025년1월15일 제5325호	권리자 국	김민수
25	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2485250호	채권자 옥민효	김민수 등
26	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3437956호	채권자 최민제	김민수 등
27	가압류	2025년7월10일 제3575798호	청구금액 금33,605,000 원 채권자 대구신용보증재단	김민수
28	압류	2025년12월24일 제6792813호	권리자 대구광역시북구	김선영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
30	(1)근저당권설정	2021년9월9일 제129779호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 대구칠곡신용협동조합	김민수 등
30	(2)근저당권설정	2021년9월9일 제129779호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 안동신용협동조합	김민수 등
31	근저당권설정	2022년10월20일 제117342호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 대구칠곡신용협동조합	김민수 등
32	임차권설정	2024년3월14일 제40940호	임차보증금 금40,000,000원(2022.2.14. 금5,000,000원 증액) 임차권자 옥민효	김민수 등
33	임차권설정	2025년4월17일 제1751544호	임차보증금 금30,000,000원(1차), 금32,000,000원(2차)	김민수 등

출력일시 : 2026년 1월 7일 오전 11시39분9초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
			임차권자 최민제	

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.