

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경8266 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 5. 24. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
지상 분묘에 대한 분묘기지권 성립여지 있음.										
비고란										
지적도상 맹지임. 과수목(감나무) 포함 매각. 공부상 지목은 전이나 현황은 과수원, 묘지 및 도로임. 연고지 미상의 분묘 수기가 소재함. 농지법상 제출해야 하는 농지취득자격증명 미제출시 매수보증금 미반환(산23-12와 경계 불분명으로 묘지철거 가능성 존재함. 경계측량 후 묘지가 없을시 발급가능).										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8266

[물건 1]

- 경상북도 청도군 청도읍 고수리 603-38
전 4408m²

감정평가액	352,640,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	352,640,000	35,264,000
2회	2026.04.13	246,848,000	24,684,800
3회	2026.05.15	172,793,000	17,279,300
4회	2026.06.16	120,955,000	12,095,500

지적도상 맹지임. 과수목(감나무) 포함 매각.
공부상 지목은 전이나 현황은 과수원, 묘지 및 도로
임.

연고지 미상의 분묘 수기가 소재함.
농지법상 제출해야 하는 농지취득자격증명 미제출시
매수보증금 미반환(산23-12와 경계 불분명으로 묘지철
거 가능성 존재함. 경계측량 후 묘지가 없을시 발급가
능).